

**UCHWAŁA NR XX/163/2026
RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Ujsołach na rzecz Gminy Ujsoły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 uchwały Nr XVI/90/2004 Rady Gminy w Ujsołach z dnia 31 sierpnia 2004 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych Gminy Ujsoły

**Rada Gminy Ujsoły
uchwala, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 3614/1 o powierzchni 0.0137 ha, 3613/1 o powierzchni 0.0032 ha oraz 3612/1 o powierzchni 0.0046 ha położone w obrębie ewidencyjnym, 0003 Ujsoły, gmina Ujsoły.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsoły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Ujsoły

Jolanta Ciapka

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Ujsołach, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

W dniu 16.03.2026 r. właściciel działek ewidencyjnych nr 3614/1, 3613/1 oraz 3612/1 wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie działek na rzecz Gminy Ujsoły. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest istniejący chodnik, który jest faktycznie użytkowany przez mieszkańców jako element infrastruktury pieszej, służący zapewnieniu bezpiecznego poruszania się wzdłuż drogi. Chodnik ten stanowi istotny element układu komunikacyjnego miejscowości, wpływając na poprawę bezpieczeństwa pieszych, w szczególności dzieci, osób starszych oraz osób o ograniczonej mobilności.

Nabycie nieruchomości pozwoli na uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego pod infrastrukturę publiczną, co jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zadań własnych gminy w zakresie utrzymania dróg i infrastruktury towarzyszącej. Obecna sytuacja, w której chodnik znajduje się na gruncie niebędącym własnością gminy, może utrudniać jego bieżące utrzymanie, modernizację oraz prowadzenie inwestycji.

Nabycie działek nastąpi w formie notarialnej umowy darowizny zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości a Gminą Ujsoły.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.