

**UCHWAŁA NR XX/164/2026  
RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Ujsołach na rzecz Gminy Ujsoły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 uchwały Nr XVI/90/2004 Rady Gminy w Ujsołach z dnia 31 sierpnia 2004 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych Gminy Ujsoły

**Rada Gminy Ujsoły  
uchwala, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2623/6 o powierzchni 0.0349 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym, 0003 Ujsoły, gmina Ujsoły.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsoły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Ujsoły

**Jolanta Ciapka**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Ujsołach, stanowiącej własność osób fizycznych.

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się istniejąca droga o nawierzchni asfaltowej, która stanowi ulicę Mostową w Ujsołach. Droga ta pełni funkcję komunikacyjną, zapewniając dostęp do zabudowy mieszkaniowej.

Nabycie nieruchomości pozwoli na uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego pod drogę, co jest niezbędne dla prawidłowego wykonywania zadań własnych gminy w zakresie dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Obecny stan, w którym droga użytkowana jest publicznie, lecz nie stanowi własności gminy, może utrudniać prowadzenie inwestycji, remontów, bieżącego utrzymania oraz pozyskiwanie środków zewnętrznych na jej modernizację.

Nabycie działki nastąpi w formie notarialnej umowy darowizny zawartej pomiędzy właścicielami nieruchomości a Gminą Ujsoły.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.