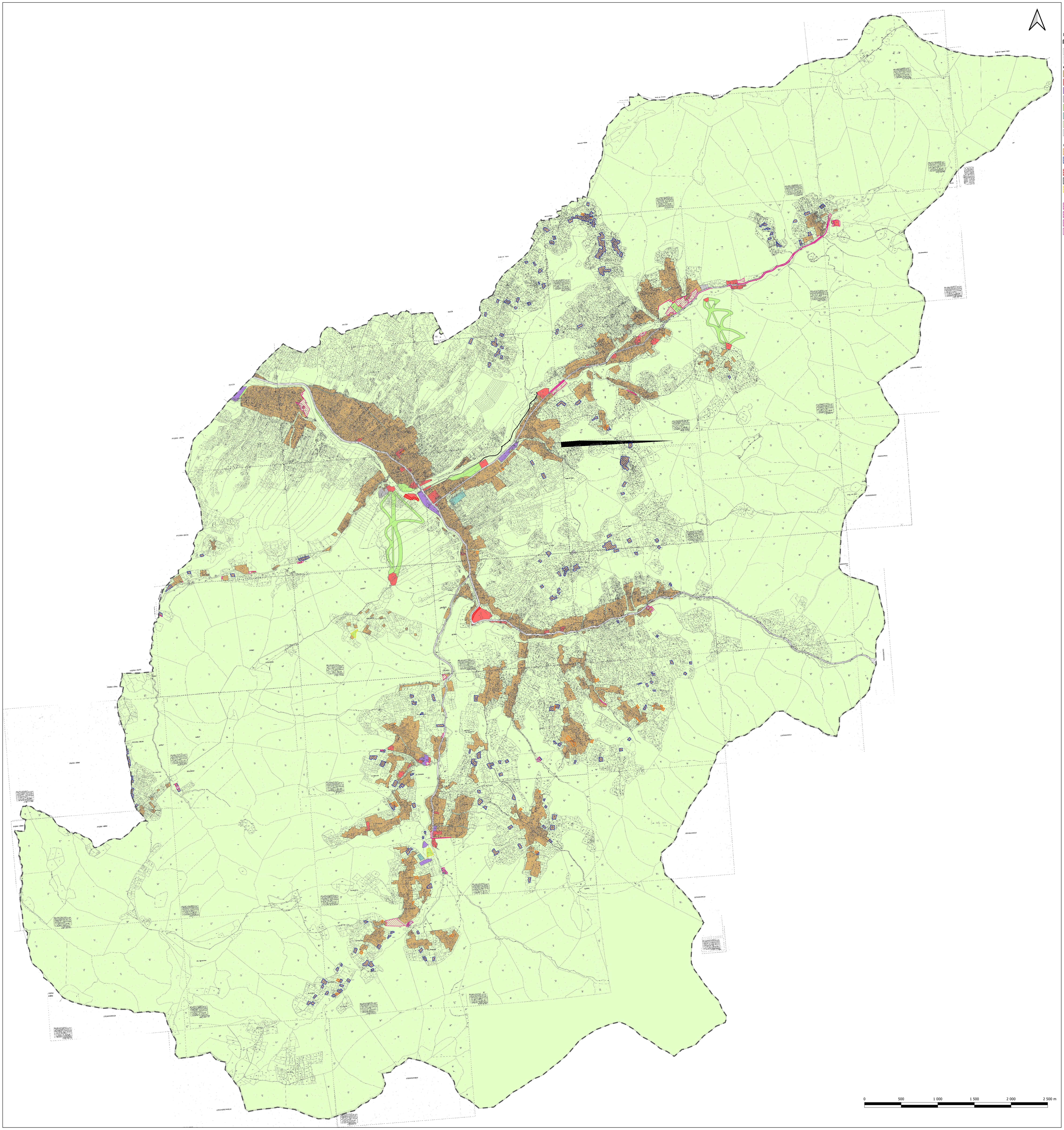

PLAN OGÓLNY GMINY UJSOŁY

OCENA ZMIAN NA TLE STREF PLANISTYCZNYCH

SKALA 1 : 10 000

Legenda

- Granica Planu Ogólnego Gminy Ujsoły
- Granice działek ewidencyjnych
- Obszar Uzupełnienia Zabudowy (OUZ)

Oznaczenia stref planistycznych

- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

Oznaczenia prognozy oddziaływania na środowisko

- Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) na tereny biologicznie czynne
- Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) na tereny przeznaczone w obowiązujących planach pod zabudowę zagrodową (zmiana funkcji)
- Wprowadzenie strefy usługowej (SU) na tereny biologicznie czynne
- Wprowadzenie strefy infrastrukturalnej (SI) na tereny biologicznie czynne
- Wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji (SN) na tereny biologicznie czynne

Pozytywne skutki dla środowiska - zmiany wprowadzone w wyniku opiniowania i uzgodnień

- Wprowadzenie strefy otwartej (SO) na tereny przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową
- Wprowadzenie strefy otwartej (SO) na terenach przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod tereny komunikacji
- Wprowadzenie strefy otwartej (SO) na terenach przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę usługową
- Wprowadzenie strefy otwartej (SO) na terenach przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych produkcyjno-usługowych

0 500 1 000 1 500 2 000 2 500 m

BIURO ROZWOJU MIASTA "KATOWICE"

Biuro Rozwoju Miasta "KATOWICE" Sp. z o.o.
ul. Dobra 13, 40-119 KATOWICE
tel. +48 692619032 brm@brm.net.pl
www.brm.net.pl
NIP:6340129061 KRS: 0000240297
Kapitał Zakładowy: 50.100,00zł wpłacony w całości

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Ujsoły ul. Gminna 1 34-371 UJSOŁY		
NUMER UMOWY	PN/04/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r.		
TEMAT	Plan ogólny gminy Ujsoły		
RYSUNEK	Ocena zmian na tle stref planistycznych		
ZESPÓŁ AUTORSKI	dr Kamil Rysz - główny projektant dr Kinga Mazurek-Matuszewska - zastępca głównego projektanta		
SKALA	1 : 10 000	DATA	Luty 2026
UKŁAD WSPÓŁRZEDNYCH I ŹRÓDŁO PZGiK	Część graficzną ustaleń planu opracowano z wykorzystaniem danych PZGiK (Licencja nr...... z dnia .... 2024 r. wydana przez Starostę Żywieckiego) w państwowym układzie współrzednych płaskich prostokątnych PL-2000 6 strefa odwzorowawcza (kod EPSG: 2177)		