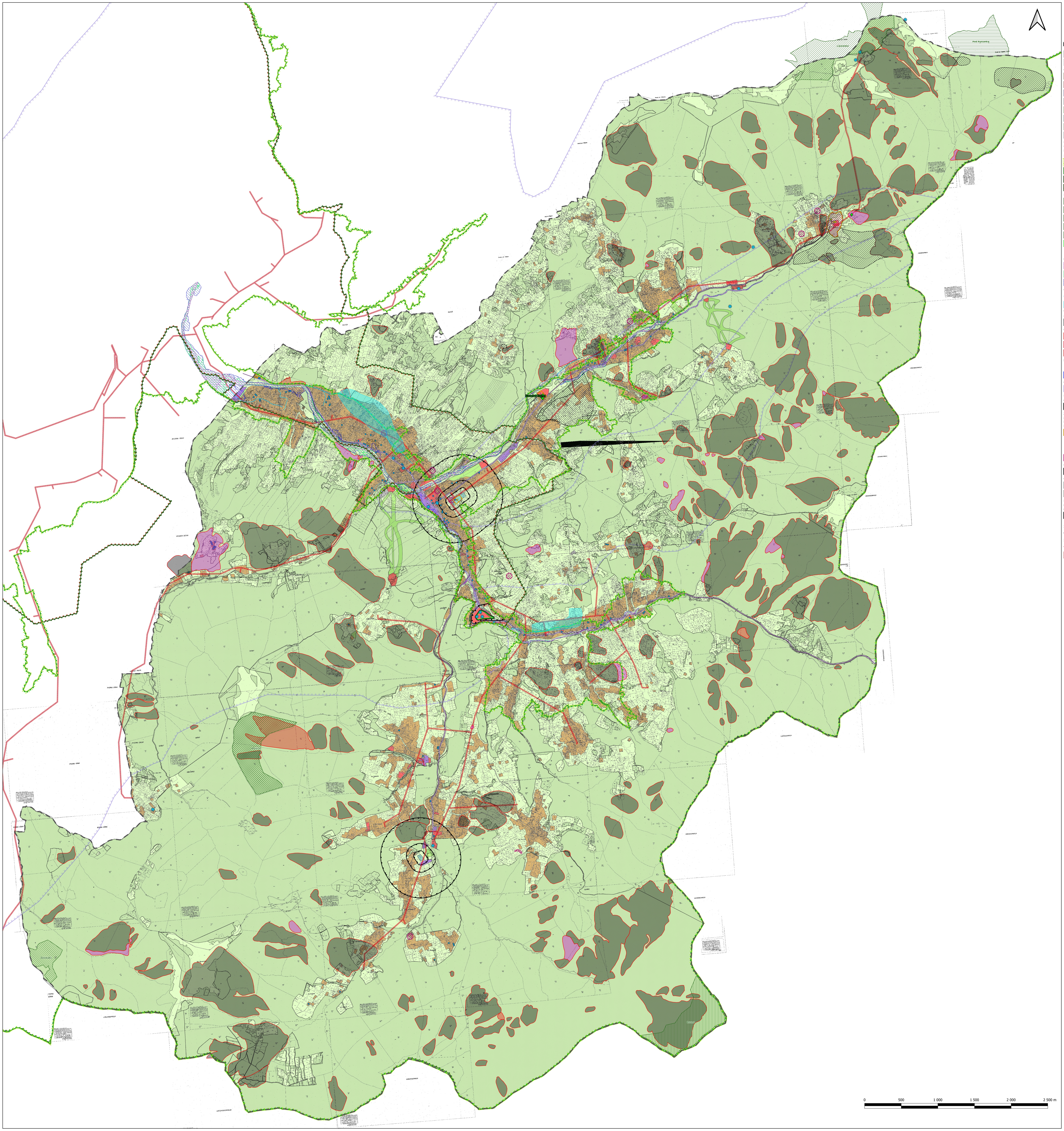

PLAN OGÓLNY GMINY UJSOŁY

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO

SKALA 1 : 10 000

Legenda

- Granica Planu Ogólnego Gminy Ujsoły
- Granice działek ewidencyjnych
- Obszar Uzupełnienia Zabudowy (OUZ)

Oznaczenia stref planistycznych

- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Formy ochrony przyrody i ich otuliny

- Obszar specjalnej ochrony Beskid Żywiecki PLB240002
- Specjalny obszar ochrony Beskid Żywiecki PLH240006
- Żywiecki Park Krajobrazowy
- Żywiecki Park Krajobrazowy - otulina

Rezerwaty przyrody

- Dziobaki
- Lipowska
- Muńcoł
- Oszast
- Pod Rysianką
- Użytek ekologiczny Stawek w Złatnej
- Pomniki przyrody

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- Obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystapienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystapienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- Obszary zagrożenia powodziowego dla rzek, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Obszary gruntów zmeliorowanych

- Rowy melioracyjne
- Tereny zdrenowane

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

- Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Osuwiska (aktywne okresowo)

- aktywne ciągle
- aktywne okresowo
- nieaktywne

Strefy ochronne ujęć wody

- Ujęcia wód (źródła, studnie głębinowe, studnie kopane)
- Strefa ochrony bezpośredniej

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

- Główny Zbiorniki Wód Podziemnych nr 445 - Zbiornik warstw Magura (Babia Góra)

Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

- Złoże kamieni łamanych i blocznych Glinka (ID 819)

Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

- Granice wpisu do wojewódzkiego rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Stanowisko archeologiczne

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

- Obszar wymagający rekultywacji, rehabilitacji i przekształcenia - teren dawnego kamieniołomu "Groniczek" w Glince

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

- Grunty leśne (Ls)
- Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III (I, IIIa, IIIb)

Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

- Strefa ochronna (50, 150 i 500 metrów), związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza

Infrastruktura transportowa

- Droga powiatowa

Infrastruktura techniczna

- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Pasy technologiczne sieci wysokiego i średniego napięcia

BRM
BIURO ROZWOJU MIASTA
"KATOWICE"

Biuro Rozwoju Miasta "KATOWICE" Sp. z o.o.
ul. Dobra 13, 40-119 KATOWICE
tel. +48 692619032 brm@brm.net.pl
www.brm.net.pl
NIP:6340129061 KRS: 0000240297
Kapitał Zakładowy: 50.100,00zł wpłacony w całości

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Ujsoły ul. Gminna 1 34-371 UJSOŁY		
NUMER UMOWY	PN/04/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r.		
TEMAT	Plan ogólny gminy Ujsoły		
RYSUNEK	Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego		
ZESPÓŁ AUTORSKI	dr Kamil Rysz - główny projektant		
	dr Kinga Mazurek-Matuszewska - zastępca głównego projektanta		
SKALA	1 : 10 000	DATA	Luty 2026
UKŁAD WSPÓŁRZEDNYCH I ŹRÓDŁO PZGiK	Część graficzna ustaleń planu opracowano z wykorzystaniem danych PZGiK (Licencja nr GKN-I.6642.1.123.2025.UT_2417_CL2 z dnia 18 lipca 2025 r. wydana przez Starostę Żywieckiego) w państwowym układzie współrzednych płaskich prostokątnych PL-2000 6 strefa odwzorowawcza (kod EPSG: 2177)		