

GMINY UJSOŁY



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PLANU OGÓLNEGO GMINY UJSOŁY**

LUTY 2026 R.

40-119 KATOWICE
ul. Dobra 13
tel. +48 692619032
e-mail: brm@brm.net.pl
www.brm.net.pl
Bank Śląski SA w Katowicach Konto Nr 16 1050 1214 1000 0007 0000 9632



BIURO ROZWOJU MIASTA " K A T O W I C E " - SPÓŁKA Z O.O.

Biurowo Rozwoju Miasta „KATOWICE” Spółka z o.o. zarejestrowana przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000240297 NIP: 6340129061 REGON: 001399659
Kapitał zakładowy: 50 100,00 zł wpłacony w całości

ZAMAWIAJĄCY: GMINA UJSOŁY

UMOWA NR: PN/04/2025 ZAWARTA W DNIU 15 STYCZNIA 2025 R.

OPRACOWANIE:

DR KINGA MAZUREK-MATUSZEWSKA

URBANISTA

DOKTOR W DZIEDZINIE NAUK ŚCISŁYCH I PRZYRODNICZYCH W DYSCYPLINIE NAUKI O ZIEMI I ŚRODOWISKU,
GEOGRAFIA FIZYCZNA, SPECJALISTA KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA

UPRAWNIENIA NA PODSTAWIE ART. 5 PKT 5 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

UPRAWNIONA DO SPORZĄDZANIA PROGNOZ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ORAZ RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA OBSZAR NATURA 2000 W ROZUMIENIU ART. 74 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 ROKU O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

DR KAMIL RYSZ

URBANISTA, SPECJALISTA Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

DOKTOR W DZIEDZINIE NAUK SPOŁECZNYCH W DYSCYPLINIE NAUKI O ZARZĄDZANIU I JAKOŚCI,

UPRAWNIENIA NA PODSTAWIE ART. 5 PKT 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE.....	5
1.1	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	5
1.2	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	6
1.3	ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	7
1.4	METODY SPORZĄDZANIA OPRACOWANIA	8
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	10
2.1	OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM, LOKALIZACJA I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE	10
2.2	AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANISTYCZNE	12
2.3	CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH	13
2.4	POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	21
2.4.1	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	21
2.4.2	STRATEGIA ROZWOJU GMINY	21
2.4.3	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO.....	21
2.4.4	USTALENIA PLANISTYCZNE GMIN SĄSIEDNICH	22
3.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU (OKREŚLENIE, ANALIZA, OCENA).....	23
3.1	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I SPOŁECZNO-GOSPODARCZE	23
3.2	OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO GMINY	23
4.	GŁÓWNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA OBSZARU PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU MOGĄCE SIĘ POJAWIĆ W PRZYPADKU REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH.....	24
5.	ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO SAMOREGENERACJI	25
6.	OBSZARY PROBLEMOWE	26
7.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	27
8.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	28
9.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CAŁOKSZTAŁT ŚRODOWISKA	28
10.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO I JEGO SKŁADOWE	30
10.1	OBSZARY NATURA 2000	30
10.2	FORMY OCHRONY PRAWNEJ	45
10.3	OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO A NIE OBJĘTE OCHRONĄ.....	48
10.4	KORYTARZE EKOLOGICZNE	48
10.5	LASY OCHRONNE	49
10.6	GRUNTY ROLNE I LEŚNE	49
10.7	ZŁOŻA KOPALIN	50
10.8	ZASOBY WODNE	51
10.9	POWIERZCHNIA ZIEMI I GRUNTY	54
10.10	POWIETRZE	58
10.11	FLORA I FAUNA	59
10.12	WALORY KRAJOBRAZOWE	59

10.13	KLIMAT AKUSTYCZNY	63
10.14	EMISJA NIEJONIZUJĄCEGO PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO	63
10.15	DZIEDZICTWO KULTUROWE	64
10.16	MOŻLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE LUDZI W PRZYPADKU REALIZACJI ZAMIERZEŃ WSKAZANYCH W PROJEKCIE PLANU	65
10.17	WPLYW PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW NA OBSZARY SĄSIEDNIE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ	65
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ...	66
11.1	OCHRONA OBSZARU NATURA 2000	66
11.2	OCHRONA SKŁADOWYCH ŚRODOWISKA.....	66
12.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	67
13.	OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU	67
14.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	68
15.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	69
16.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	70

SPIS RYSUNKÓW

RYSUNEK 1. FORMY OCHRONY PRZYRODY	31
RYSUNEK 2. OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI.....	57
RYSUNEK 2. KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE WSKAZANE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM	61

SPIS TABEL

TABELA 1. SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU NA PODSTAWIE BDOT10K	10
TABELA 2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU NA PODSTAWIE EGİB.....	11
TABELA 3. CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY NA PODSTAWIE BDOT500.....	11
TABELA 4. ZESTAWIENIE PROGNOZOWANYCH ODDZIAŁYWAŃ	29
TABELA 5. LOKALIZACJA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH FORM OCHRONY PRZYRODY.....	32
TABELA 6. LOKALIZACJA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	62

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

RYS. 1. CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO
RYS. 2. OCENA ZMIAN NA TLE STREF PLANISTYCZNYCH
RYS. 3. OCENA ZMIAN NA TLE OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

WSZYSTKIE RYSUNKI, ZDJĘCIA I ZAŁĄCZNIKI MAPOWE, GDZIE NIE WSKAZANO INNEGO ŹRÓDŁA,
ZOSTAŁY OPRACOWANE I WYKONANE PRZEZ ZESPÓŁ BRM „KATOWICE” SP. Z O. O.
WSZYSTKIE RYSUNKI ZOSTAŁY WYKONANE NA BAZIE OGÓLNODOSTĘPNYCH DANYCH TYPU OPEN SOURCE.

1. WPROWADZENIE

1.1 PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w celu określenia wpływu na środowisko i zdrowie ludzi rozwiązań przyjętych w projekcie *Planu ogólnego gminy Ujsoły*, procedowanego na podstawie uchwały nr *Uchwała nr IV/31/2024 RADY GMINY UJSOŁY z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Ujsoły*.

Opracowanie uwzględnia regulacje wynikające z następujących ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2024 poz. 54);
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
4. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.);
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 82);
6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
7. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 633 z późn. zm.);
8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
9. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
10. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1121);
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1724);
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138);
14. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110);
15. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169);
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);

19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 z późn. zm.);
 20. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2020 r. poz. 26);
 21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 z późn. zm.);
 22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1967);
 23. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
- Ustawy i rozporządzenia przytoczone powyżej oraz podejmowane na ich podstawie uchwały stanowią wytyczne w zakresie określania typów obszarów i obiektów, wprowadzenia ochrony organizmów żywych i przyrody, dziedzictwa kulturowego oraz bezpieczeństwa ludności. Stanowią one również podstawę do konstrukcji aktów planowania przestrzennego.

1.2 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko określa wpływ realizacji projektu aktu planowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze i środowisko geograficzne. Jednocześnie zaznacza się, iż przedmiotowa prognoza ocenia wpływ na środowisko planu ogólnego gminy, który w swoim głównym założeniu jest aktem prawa miejscowego o charakterze ogólnym, zastępującym dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ujsoły wynika z obowiązku posiadania przez gminę planu ogólnego, który nakłada art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Zapisy planu ogólnego gminy Ujsoły będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ww. dokumenty stanowią natomiast należytą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zmiana otoczenia prawnego oraz utrata ważności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego po dniu 30 czerwca 2026 roku sprawia, że głównym celem dla gminy powinno być opracowanie planu ogólnego w perspektywie kadencji Rady Gminy.

Nieopracowanie i nieuchwalenie planu ogólnego do dnia 30 czerwca 2026 r. wiązać się będzie z uniemożliwieniem realizacji jakichkolwiek prac związanych z uchwaleniem nowego planu miejscowego, a także wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Powyższe wynika wprost z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw: *4. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:*

- 1) przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,*
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub*
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów*

naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

Opracowanie POG wynika ze zmiany przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) w wyniku wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Dokument ten stanowi novum w hierarchii dokumentów planistycznych, zastępując dotychczas obowiązujące Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do Studium, POG ma stanowić akt prawa miejscowego, doprecyzowujący procedurę wydawania decyzji o warunkach zabudowy poprzez bezpośrednie powiązanie wydania decyzji z ustaleniami planu ogólnego. W przypadku gminy Ujsoły obszar gminy jest w 100% pokryty obowiązującymi planami miejscowymi. Zakres POG sprowadza się *de facto* i *de jure* do ustalenia gminnych standardów urbanistycznych.

Plan ogólny:

- określa katalog stref planistycznych z profilem podstawowym (obligatoryjnym) i profilem dodatkowym (fakultatywnym),
- określa gminne standardy urbanistyczne, na które składają się obligatoryjnie maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz fakultatywnie gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej,
- wyznacza obszar uzupełnienia zabudowy (fakultatywnie),
- wyznacza obszar zabudowy śródmiejskiej (fakultatywnie).

Celem prognozy jest określenie aktualnego stanu środowiska oraz identyfikacja zagrożeń, płaszczyzn problematycznych i potencjalnych konfliktów przyrodniczo-społeczno-ekonomicznych, wskazanie zmian w środowisku mogących zajść w trakcie realizacji i po wdrożeniu planu ogólnego gminy Ujsoły, w jej granicach administracyjnych, o łącznej powierzchni ok. 110 km².

Plan ogólny, ze względu na swoją specyfikę, nie zawiera szczegółowych zapisów w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, czy też ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy. Szczególnego podkreślenia wymaga fakt, że w zakresie przedsięwzięć plan ogólny wyznacza ramy jedynie poprzez profil strefy funkcjonalnej. Tym samym poziom szczegółowości analizy wykonanej w ramach prognozy oddziaływania na środowiska przyjmuje poziom adekwatny do samej treści planu ogólnego.

1.3 ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy zostały określone w art. 51 ust. 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 maja 2025 r. (znak pisma WOOŚ.411.90.2025.AB) oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żywcu z dnia 29 maja 2025 r. (znak pisma NS-NZ.9027.6.3.2025).

Szczególną uwagę zwraca się na treść art. 52 ust. 1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), gdzie wskazano, iż *informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.*

Powyższe ma istotne znaczenie ze względu na właśnie ograniczony zakres informacji wskazywany w planie ogólnym gminy, co wynika z ogólnego, kierunkowego charakteru dokumentu.

1.4 METODY SPORZĄDZANIA OPRACOWANIA

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje rozpoznanie stanu oraz zasobów biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego i środowiska geograficznego na podstawie dostępnych materiałów, w szczególności opracowania ekofizjograficznego. Analizę i ocenę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów i opracowań, w szczególności opracowań ekofizjograficznych, jak również archiwalnych opracowań studialnych, materiałów kartograficznych oraz danych uzyskanych w trakcie inwentaryzacji terenowej (zrealizowanej w terminie kwiecień – maj 2025 r.). Szczegółowe zestawienie danych i opracowań wskazano w rozdziale 18. – Źródła informacji.

W trakcie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano głównie metody opisowe (opis aktualnego stanu, poszczególnych elementów, procesów i zjawisk), metody porównawcze (porównanie poszczególnych przypadków), metody analityczne (analizy wyodrębniające i określające cechy, właściwości, składniki obiektu lub zjawiska) i metody waloryzacyjne (określenie wartości, w tym przyrodniczej, obszaru). W zakresie opisu stanu środowiska posłużono się metodami analitycznymi, natomiast w zakresie prognozowania oddziaływania na środowisko stosowano m.in. prognozowanie przez analogię, gdzie prognozowanie zmian obszarów, przemian środowiska i skutków realizacji aktu planowania przestrzennego opiera się na racjonalnym porównaniu podobnych jednostek przestrzennych (o podobnym zagospodarowaniu terenu, charakterze i funkcjach). Zaznacza się, iż w aktualnie brak jest formalnie obowiązującego i znormalizowanego nazewnictwa, które powinno być zestandaryzowane dla tego typu opracowań.

Wykorzystanie ww. materiałów i metod pozwoliło na scharakteryzowanie całokształtu środowiska przyrodniczego i środowiska geograficznego ze wszystkimi elementami składowymi, oraz na sformułowanie wskazań dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska przed negatywnymi skutkami zmiany przeznaczenia terenu. W prognozie oceniono potencjalny wpływ ustaleń aktu planowania przestrzennego na jakość środowiska przyrodniczego, a także poddano ocenie wielkość i charakter tego wpływu. Prognozę dopełniają wnioski i zalecenia.

Opracowanie uzupełnia załącznik graficzny prezentujący ustalenia aktu planowania przestrzennego ocenione według klucza (rozdział 4).

Zakres POG sprowadza się de facto i de jure do ustalenia gminnych standardów urbanistycznych obejmujących katalog stref planistycznych, dla których ustala się:

- a. *profil funkcjonalny strefy,*
- b. *maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,*
- c. *maksymalną wysokość zabudowy,*
- d. *maksymalny udział powierzchni zabudowy,*
- e. *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.*

Tym samym w przeciwieństwie do planu miejscowego (vide art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu) nie ma miejsca szczególne ustalenie takich elementów jak: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego czy też granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zgodnie z art. 13b opracowując projekt uwzględnia się uwarunkowania rozwoju przestrzennego, które szczegółowo przedstawiane są w uzasadnieniu. Niemożliwym jest jednak, jak wskazano wcześniej,

sformułowanie szczegółowych ustaleń. Ponadto, w odniesieniu do terenów już przeznaczonych pod zabudowę, wiążący jest art. 13d, zgodnie z którym wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (tj. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną oraz zagrodową), w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Oceniany projekt POG opracowano uwzględniając wymienione powyżej uwarunkowania, a w zakresie parametrów i przeznaczenia terenów przeniesiono ustalenia planu miejscowego, a więc dokumentu niższego rzędu o wiele większym stopniu szczegółowości do projektu POG. Względem obowiązującego planu miejscowego wprowadzono niewielkie modyfikacje wynikające z uwzględnienia wniosków o poszerzenie zabudowy.

Szczególną uwagę zwraca się na treść art. 52 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), gdzie wskazano, iż informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Powyższe ma istotne znaczenie ze względu na właśnie ograniczony zakres informacji wskazywany w planie ogólnym gminy, co wynika z ogólnego, kierunkowego charakteru dokumentu.

Podkreślenia wymaga fakt, iż w analizowanej sytuacji planistycznej tj. 100% pokrycia gminy Ujsoły miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, plan ogólny ze względu brak możliwości zawężenia katalogu terenów w ramach profilu podstawowego danej strefy pozornie stwarza większe możliwości zagospodarowania i zainwestowania terenu. Pozorność wynika, z faktu, że w obecnym stanie prawnym podstawą wszelkich działań inwestycyjnych będą tylko i wyłącznie ustalenia planu miejscowego. Ustalenia planu ogólnego mogą mieć istotne znaczenie w następujących sytuacjach:

- 1) stwierdzenie nieważności planu miejscowego, a tym samym konieczność wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) opracowanie nowego planu miejscowego lub zmiany planu obowiązującego, przy czym w toku opracowania dla wyżej wymienionych zostanie przeprowadzona odrębna procedura oceny oddziaływania na środowisko, adekwatna do stopnia szczegółowości przyjętych rozwiązań.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM, LOKALIZACJA I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE

Gmina Ujsoły zlokalizowana jest się w południowej części województwa śląskiego, w malowniczym regionie Beskidu Żywieckiego, tuż przy granicy ze Słowacją. Jest to gmina o typowo górskim charakterze, obejmująca niemal 11 tysięcy hektarów. Jej obszar podzielony jest na cztery sołectwa: Ujsoły (będące siedzibą gminy), Glinka, Złatna i Sobłówka, które w 2023 r. łącznie zamieszkiwało blisko 4,17 tysięcy mieszkańców. Siedzibą gminy są Ujsoły. Pod względem układu ruralistycznego poszczególne wsie należy kwalifikować jako ulicówki, wielodrożnice czy miejscowo rzędówki.

W poniższej tabeli przedstawiono sposób użytkowania terenu na podstawie danych Bazy Danych Obiektów Topograficznych (WODGiK Katowice, 2023). Wynika z niej, że zabudowa jednorodzinna stanowi około 2,50% obszaru gminy. Zabudowa wielorodzinna znaczenie marginalne dla analizy zagospodarowania terenu. Zabudowa handlowo-usługowa występuje w śladowej ilości i zajmuje powierzchnię około 0,1% obszaru gminy, a zabudowa przemysłowo-składowa stanowi około 0,04% obszaru gminy. Największą powierzchnię wśród zabudowy zajmuje zabudowa pozostała – około 0,17% obszaru gminy.

W strukturze użytkowania terenu zdecydowanie dominują lasy zajmujące 73,57% obszaru gminy. Na drugiej pozycji plasuje się roślinność trawiasta stanowiąca 18,55%. Uprawy na gruntach ornych zajmują 0,21% obszaru gminy. Na uwagę zasługuje ponadto udział w ogólnej powierzchni gminy następujących kategorii pokrycia terenu: zagajniki – około 2,77%, zadrzewienia – około 1,63%, wody płynące – około 0,17% i tereny komunikacji – około 0,13%.

TABELA 1. SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU NA PODSTAWIE BDOT10K

Opis	Powierzchnia [ha]	Udział	
Zabudowa	jednorodzinna	274,2297	2,50%
	wielorodzinna	0,516922	0,00%
	handlowo-usługowa	0,684627	0,01%
	przemysłowo-składowa	4,809495	0,04%
	pozostała zabudowa	19,02998	0,17%
Roślinność trawiasta i uprawa rolna	uprawa na gruntach ornych	23,15989	0,21%
	roślinność trawiasta	2038,206	18,55%
Uprawa trwała	sad	0,136829	0,00%
Roślinność krzewiasta	krzewy	19,75221	0,18%
Teren leśny lub zadrzewiony	las	8084,287	73,57%
	zagajnik	304,4906	2,77%
	zadrzewienie	179,6586	1,63%
Woda powierzchniowa	woda płynąca	19,06889	0,17%
	woda stojąca	0,465929	0,00%
Grunt nieużytkowany	teren piaszczysty lub żwirowy	0,277544	0,00%
Teren komunikacyjny	teren pod drogami kołowymi, szynowymi i lotniskowymi	14,68078	0,13%
Plac	plac	1,444329	0,01%
Inny teren niezabudowany	teren pod urządzeniami technicznymi lub budowlami	1,257534	0,01%
	teren przemysłowo-składowy	2,554883	0,02%
Ogółem		10988,71	100,00%

W poniższej tabeli przedstawiono dla porównania strukturę użytków gruntowych w gminie opracowaną na podstawie danych Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) udostępnionej przez Starostę żywieckiego. Z tabeli tej wynika, że faktyczne tereny zabudowy mieszkaniowej zakwalifikowane w ewidencji jako użytek B stanowią zaledwie 0,07% obszaru gminy, a kluczowe pod względem analizy są grunty rolne zabudowane Br obejmujące 0,68%. Ogółem użytki rolne (bez nieużytków) stanowią 22,39% obszaru gminy. Największą powierzchnię zajmują lasy stanowiące 76,26% terenu gminy.

TABELA 2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU NA PODSTAWIE EGiB

Grupa (kategoria gruntu)	Rodzaj użytku gruntowego		Oznaczenie rodzaju wg EGiB (OFU)	Powierzchnia [ha]	Udział
Grunty rolne	użytki rolne	grunty orne	R	1658,8165	15,10%
		sady	S	0,2561	0,00%
		łąki trwałe	Ł	124,4355	1,13%
		pastwiska trwałe	Ps	537,2116	4,89%
		grunty rolne zabudowane	Br	74,8708	0,68%
		grunty pod rowami	W	2,5304	0,02%
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr	62,3663	0,57%
		nieużytki	N	12,7790	0,12%
Grunty leśne	lasy		Ls	8380,3670	76,26%
	grunty zadrzewione i zakrzewione		Lz	0,0950	0,00%
Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe		B	8,2156	0,07%
	tereny przemysłowe		Ba	2,7692	0,03%
	inne tereny zabudowane		Bi	2,4807	0,02%
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe		Bz	1,6972	0,02%
	tereny komunikacyjne	drogi	dr	67,3280	0,61%
Grunty pod wodami	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi		Wp	48,7214	0,44%
Tereny różne			Tr	3,9244	0,04%
Ogółem				10988,8647	100,00%

W poniższej tabeli zestawiono dane dotyczące ilości budynków na podstawie EGiB, w podziale na kategorie.

TABELA 3. CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY NA PODSTAWIE BDOT500

Lp.	Rodzaj	Opis	Ilość
1	m	budynki mieszkalne	1837
2	b	budynki biurowe	9
3	h	budynki handlowo-usługowe	14
4	i	pozostałe budynki niemieszkalne	470
5	k	budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	8
6	z	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	5
łącznie			2343

Z powyższej tabeli wynika, że w strukturze budynków dominują budynki mieszkalne (1837 budynków). Na drugiej pozycji co do liczebności plasują się pozostałe budynki niemieszkalne (470 budynków). Pozostałe kategorie mają znaczenie marginalne.

2.2 AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANISTYCZNE

Pokrycie gminy Ujsoły miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 100%. Tym samym takie pokrycie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jest przesłanką, które determinuje wyznaczenie danej strefy funkcjonalnej, które były określone w planach, zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych, jak też przeznaczeń dopuszczonych. Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych.

Obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- a) Uchwała nr XIV/81/2004 Rady Gminy Ujsoły z dnia 28 kwiecień 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 59 z dn. 14.07.2004 r. poz. 1877).
Zmiana Uchwałę Rady Gminy Ujsoły nr VII/55/2015 z dnia 31.08.2015 r, ogłoszoną w Dz. U. Województwa Śląskiego z dnia 04.09.2015 r. pod poz. 4481 uwzględniając zakres Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.76.2015 z dnia 08.10.2015 r., ogłoszonego w Dz. U. Województwa Śląskiego z dnia 14.10.2015 r. pod poz. 5198.
- b) Uchwała nr XXXV/288/2018 Rady Gminy Ujsoły z dnia 28.06.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie góry Okrągła w sołectwie Złatna (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 10.07.2018 r. poz. 4609).
- c) Uchwała nr XXXV/289/2018 Rady Gminy Ujsoły z dnia 28.06.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie góry Szczytkówka w sołectwach: Ujsoły i Sobłówka (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 10.07.2018 r. poz. 4610).
- d) Uchwała nr XX/157/2020 Rady Gminy Ujsoły z dnia 10.09.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 17.09.2020 r. poz. 6701).
- e) Uchwała nr XLIV/329/2022 Rady Gminy Ujsoły z dnia 30.11.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Pod Grapy w Sobłówce (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 18.12.2022 r. poz. 8151).
- f) Uchwała nr LXII/449/2024 Rady Gminy Ujsoły z dnia 19.04.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Amfiteatru w Ujsołach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 25.04.2024 r. poz. 3296).
- g) Uchwała nr XXVIII/217/2021 Rady Gminy Ujsoły z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły w rejonie ul. Mostowej w Ujsołach (dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 9.07.2021 r. poz. 4961).
- h) Uchwała nr XXXVI/284/2022 Rady Gminy Ujsoły z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły w par. 28 uchwały dotyczącym obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 13.04.2022 r. poz. 2576).
- i) Uchwała nr LIV/383/2023 Rady Gminy Ujsoły z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły w terenie „u.KP.5” w rejonie kościoła parafialnego w Ujsołach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 16.08.2023 r. poz. 6249).
- j) Uchwała nr LV/390/2023 Rady Gminy Ujsoły z dnia 26 września 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów

rolnych w gminie Ujsoty dla części działki 9252/2 obręb Ujsoty przy ul. Danielki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28.09.2023 r. poz. 7241).

- k) Uchwała nr XVII/130/2025 Rady Gminy Ujsoty z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoty w rejonach: oczyszczalni ścieków w Glince oraz drogi wewnętrznej w Ujsołach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 16.01.2026 r. poz. 475).

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują całą powierzchnię gminy Ujsoty (100% pokrycia planami obowiązującymi). Plany te określają szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, w tym przeznaczenie gruntów, parametry zabudowy oraz ograniczenia wynikające z uwarunkowań środowiskowych i infrastrukturalnych.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pozostaną w mocy po uchwaleniu planu ogólnego. Dla nowo sporządzanych planów kluczowym punktem wyjścia będzie strategia rozwoju, zaś projekty tych planów muszą być zgodne z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy stanowiły materiał wejściowy do projektu Planu ogólnego gminy.

Przesłanka ta zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesądzała podczas wyznaczania stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej.

Uwaga ogólna: Niezależnie od stopnia pokrycia przedmiotowego terenu obowiązującymi planami miejscowymi należy każdorazowo mieć na uwadze fakt funkcjonowania aktu prawa miejscowego i jego skutki prawne. W obowiązujących obecnie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego często są już wprowadzone przeznaczenia terenów odmienne od aktualnego stanu użytkowania (np. wprowadzenie terenów zabudowy na terenach biologicznie czynnych). W tym przypadku zasadne jest podtrzymanie obowiązujących ustaleń planistycznych (lub równoważnych) ze względu na możliwość wystąpienia roszczeń związanych z obniżeniem wartości nieruchomości i uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Ponownego podkreślenia wymaga, że to z dyspozycji art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprost wynika, że w planach ogólnych w pierwszej kolejności uwzględnia się tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej i niejako przenoszone są 1:1 z planu miejscowego do ustaleń planu ogólnego.

2.3 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH

Poddany ocenie plan ogólny:

- wskazuje profil funkcjonalny stref planistycznych z profilem podstawowym (obligatoryjnym) i profilem dodatkowym,
- określa gminne standardy urbanistyczne, na które składają się maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wyznacza obszar uzupełnienia zabudowy,
- wyznacza obszar zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny, ze względu na swoją specyfikę, nie zawiera szczegółowych zapisów w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, czy też ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy. Tym samym poziom szczegółowości analizy wykonanej w ramach prognozy oddziaływania na środowisko przyjmuje się adekwatny do samej treści planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Natomiast zgodnie z art. 13a ust. 5 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne uwzględnia się przy sporządzaniu

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenów.

Zgodnie z art. 13c ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza się wyznaczenie następujących stref planistycznych:

- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ – SW,
- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ – SJ,
- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ – SZ,
- STREFA USŁUGOWA – SU,
- STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO – SH,
- STREFA GOSPODARCZA – SP,
- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ – SR,
- STREFA INFRASTRUKTURALNA – SI,
- STREFA ZIELENI I REKREACJI – SN,
- STREFA CMENTARZY – SC,
- STREFA GÓRNICTWA – SG,
- STREFA OTWARTA – SO,
- STREFA KOMUNIKACYJNA – SK.

Przy czym na terenie gminy Ujsoły nie wyznaczono ostatecznie stref:

- SW – STREFY WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ,
- SZ – STREFY WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ,
- SH – STREFY HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,
- SR – STREF PRODUKCJI ROLNICZEJ,
- SG – STREFY GÓRNICTWA.

Biorąc również pod uwagę zmiany w zagospodarowaniu, tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod zabudowę zagrodową zakwalifikowano jako tereny SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zamiast strefy SZ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Powyższe wynika z charakteru miejscowości, w granicach której nie wyróżnia się typowej zabudowy zagrodowej związanej z uprawą roli (trudne warunki glebowe, gmina górська).

Każda ze stref planistycznych posiada unikalne oznaczenie, na które składa się liczba naturalna oraz symbol strefy. Numeracja stref ma charakter ciągły w ramach danej strefy planistycznej. Strefy różnicuje profil funkcjonalny (podstawowy i dodatkowy) parametry dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, udział powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej).

Zgodnie z art. 13b u.p.z.p, ustalenia planu ogólnego, tj. wyznaczenie poszczególnych stref planistycznych, określa się uwzględniając szereg określonych w ww. artykule uwarunkowań występujących na obszarze gminy.

Kluczowe znaczenie dotyczące wyznaczania stref planistycznych oznaczonych symbolem literowym SW, SJ i SZ ma art. 13d u.p.z.p. Zgodnie z ww. artykułem, wyznaczając strefy planistyczne oznaczone symbolem literowym SW, SJ i SZ, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy, a także obszary istniejącej zabudowy.

Podkreślenia wymaga, że jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych ww. stref planistycznych.

Ww. strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Tym samym podstawę wyznaczenia stref planistycznych SW, SJ stanowiły uwarunkowania planistyczne na terenie gminy, omówione w pkt. 6 niniejszego opracowania. Uzupełnieniem tego były wnioski złożone do planu ogólnego gminy, w szczególności złożone przez osoby fizyczne.

Specyfika przeznaczenia terenu w planach miejscowych oraz uwarunkowania gminy Ujsoły, tj. w stanie istniejącym często połączenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz usług w ramach jednego przeznaczenia terenu, przyczyniła się do podjęcia decyzji o zakwalifikowaniu tych terenów w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodziną.

Ze względu na pokrycie gminy Ujsoły w 100% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ustalono parametry, gabaryty zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu w oparciu o te plany. W drugiej kolejności kierowano się złożonymi wnioskami i możliwościami ustalenia parametrów w oparciu o zasadę „dobrego sąsiedztwa”.

Wyznaczając strefy planistyczne kierowano się również zasadą generalizacji (znaczne rozległe strefy o wspólnych parametrach) tak, aby opracowany dokument był adekwatny do stopnia szczegółowości wynikającego z przepisów prawa.

W Planie ogólnym gminy Ujsoły wyznaczono 8 stref planistycznych (**brak strefy SW – strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną, SZ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefy produkcji rolniczej oraz SG – strefy górnictwa**). We wszystkich wyznaczonych strefach ustalono parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, takie jak: maksymalna wysokość zabudowy, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej uwzględniając wartości ustalone w obecnie obowiązujących planach miejscowych. Zgodnie z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2024 poz. 1775) „*w przypadku, gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą, niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy.*”

CHARAKTERYSTYKA STREF

Strefę SJ – wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną wyznaczono na terenach, umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (vide art. 13 d ustawy) tj. w szczególności na strefach określonych w miejscowych planach jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej, uwzględniając stosowną generalizację i włączając w strefę pojedyncze działki, na których prowadzona jest działalność usługowa. Uzupełnieniem powyższego były pojedyncze strefy wydzielone w ramach poszerzenia OUZ bądź wprowadzenia zabudowy jednorodzinnej na terenach zabudowy zagrodowej w wyniku zaniechania produkcji rolniczej, zgodnie ze złożonymi wnioskami.

Profil podstawowy przewiduje realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług, terenów komunikacji, terenów zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz terenów infrastruktury technicznej.

Profile dodatkowe oraz wskaźniki dotyczące zasad kształtowania zabudowy przedstawia poniższa tabela.

Strefa	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SJ, 2SJ, 5SJ, 6SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	15.0	30.0	60.0
3SJ, 4SJ, 7SJ, 10SJ, 11SJ, 13SJ, 17SJ, 18SJ, 19SJ, 24SJ, 25SJ, 27SJ, 31SJ, 32SJ, 48SJ, 49SJ, 53SJ, 60SJ, 67SJ, 68SJ, 69SJ, 73SJ, 74SJ, 76SJ, 78SJ, 79SJ, 80SJ, 81SJ, 86SJ, 89SJ, 91SJ, 92SJ, 93SJ, 95SJ, 96SJ, 108SJ, 120SJ, 121SJ, 122SJ, 127SJ, 128SJ, 129SJ, 131SJ, 133SJ, 138SJ, 144SJ, 148SJ, 154SJ, 163SJ, 171SJ, 173SJ, 175SJ, 177SJ, 178SJ, 181SJ, 182SJ, 184SJ, 187SJ, 189SJ, 190SJ, 199SJ, 200SJ, 201SJ, 204SJ, 211SJ, 213SJ, 429SJ, 431SJ, 434SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	13.0	20.0	60.0
8SJ, 9SJ, 14SJ, 15SJ, 16SJ, 20SJ, 21SJ, 22SJ, 23SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 37SJ, 38SJ, 39SJ, 40SJ, 41SJ, 42SJ, 43SJ, 44SJ, 45SJ, 46SJ, 47SJ, 50SJ, 51SJ, 52SJ, 54SJ, 55SJ, 56SJ, 57SJ, 58SJ, 59SJ, 61SJ, 62SJ, 63SJ, 64SJ, 65SJ, 66SJ, 70SJ, 71SJ, 72SJ, 75SJ, 82SJ, 83SJ, 84SJ, 85SJ, 87SJ, 88SJ, 90SJ, 94SJ, 97SJ, 98SJ, 99SJ, 100SJ, 101SJ, 102SJ, 103SJ, 104SJ, 105SJ, 106SJ, 107SJ, 109SJ, 110SJ, 111SJ, 112SJ, 113SJ, 114SJ, 115SJ, 116SJ, 117SJ, 118SJ, 119SJ, 123SJ, 124SJ, 125SJ, 126SJ, 130SJ, 132SJ, 134SJ, 135SJ, 136SJ, 137SJ, 139SJ, 140SJ, 141SJ, 142SJ, 143SJ, 145SJ, 147SJ, 149SJ, 150SJ, 151SJ, 152SJ, 153SJ, 156SJ, 157SJ, 158SJ, 159SJ, 160SJ, 161SJ, 162SJ, 164SJ, 165SJ, 166SJ, 167SJ, 168SJ, 169SJ, 170SJ, 172SJ, 174SJ, 176SJ, 179SJ, 180SJ, 183SJ, 185SJ, 186SJ, 188SJ, 191SJ, 192SJ, 193SJ, 194SJ, 195SJ, 196SJ, 197SJ, 198SJ, 202SJ, 203SJ, 205SJ, 206SJ, 207SJ, 208SJ, 209SJ, 210SJ, 212SJ, 214SJ, 215SJ, 216SJ, 217SJ, 218SJ, 219SJ, 220SJ, 221SJ, 222SJ, 223SJ, 224SJ, 225SJ, 226SJ, 227SJ, 228SJ, 229SJ, 230SJ, 231SJ, 232SJ, 233SJ, 234SJ, 235SJ, 236SJ, 237SJ, 238SJ, 239SJ, 240SJ, 241SJ, 242SJ, 243SJ, 244SJ, 245SJ, 246SJ, 247SJ, 248SJ, 249SJ, 250SJ, 251SJ, 252SJ, 253SJ, 254SJ, 255SJ, 256SJ, 257SJ, 258SJ, 259SJ, 260SJ, 261SJ, 262SJ, 263SJ, 264SJ, 265SJ, 266SJ, 267SJ, 268SJ, 269SJ, 270SJ, 271SJ, 272SJ, 273SJ, 274SJ, 275SJ, 276SJ, 277SJ, 278SJ, 279SJ, 280SJ, 281SJ, 282SJ, 283SJ, 284SJ, 285SJ, 286SJ, 287SJ, 288SJ, 289SJ, 290SJ, 291SJ, 292SJ, 293SJ, 294SJ, 295SJ, 296SJ, 297SJ, 298SJ, 299SJ, 300SJ, 301SJ, 302SJ, 303SJ, 304SJ, 305SJ, 306SJ, 307SJ, 308SJ, 309SJ, 310SJ, 311SJ, 312SJ, 313SJ, 314SJ, 315SJ, 316SJ,	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	13.0	15.0	70.0

Strefa	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
317SJ, 318SJ, 319SJ, 320SJ, 321SJ, 322SJ, 323SJ, 324SJ, 325SJ, 326SJ, 327SJ, 328SJ, 329SJ, 330SJ, 331SJ, 332SJ, 333SJ, 334SJ, 335SJ, 336SJ, 337SJ, 338SJ, 339SJ, 340SJ, 341SJ, 343SJ, 344SJ, 345SJ, 346SJ, 347SJ, 348SJ, 349SJ, 350SJ, 351SJ, 352SJ, 353SJ, 354SJ, 355SJ, 356SJ, 357SJ, 358SJ, 359SJ, 360SJ, 361SJ, 362SJ, 363SJ, 364SJ, 365SJ, 366SJ, 367SJ, 368SJ, 369SJ, 370SJ, 371SJ, 372SJ, 373SJ, 374SJ, 375SJ, 376SJ, 377SJ, 378SJ, 379SJ, 380SJ, 381SJ, 382SJ, 383SJ, 384SJ, 385SJ, 386SJ, 387SJ, 388SJ, 389SJ, 390SJ, 391SJ, 392SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 396SJ, 397SJ, 398SJ, 399SJ, 400SJ, 401SJ, 402SJ, 403SJ, 404SJ, 405SJ, 406SJ, 407SJ, 408SJ, 409SJ, 410SJ, 411SJ, 412SJ, 413SJ, 414SJ, 415SJ, 416SJ, 417SJ, 418SJ, 419SJ, 420SJ, 421SJ, 422SJ, 423SJ, 424SJ, 425SJ, 426SJ, 427SJ, 428SJ, 430SJ, 432SJ, 433SJ, 435SJ, 436SJ					
12SJ, 77SJ, 146SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	15.0	20.0	60.0
26SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	13.0	50.0	60.0
342SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	13.0	30.0	70.0
155SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	13.0	30.0	60.0

Strefę SU – usługową wyznaczono na terenach z istniejącą zabudową usługową, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych oraz na terenach objętych wnioskiem, dla których było to uzasadnione przestrzennie (dostępność infrastrukturalna). W ramach tych stref wydzielono między innymi Urząd Gminy, obiekty kultu religijnego, placówki oświatowe.

Profil podstawowy określony został jako teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profile dodatkowe oraz wskaźniki dotyczące zasad kształtowania zabudowy przedstawia poniższa tabela.

Strefa	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	12.0	40.0	30.0

Strefa	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
2SU, 4SU, 5SU, 6SU, 7SU, 8SU, 9SU, 10SU, 15SU, 16SU, 17SU, 18SU, 19SU, 20SU, 21SU, 22SU, 24SU, 26SU, 27SU, 28SU, 29SU, 31SU, 33SU, 34SU, 35SU, 37SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	15.0	40.0	30.0
3SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	15.0	30.0	60.0
11SU, 12SU, 13SU, 14SU, 25SU, 30SU, 38SU, 39SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	15.0	30.0	40.0
23SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	13.0	40.0	30.0
36SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.6	19.0	80.0	10.0
32SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	15.0	40.0	40.0

Strefę SP – gospodarczą wyznaczono przede wszystkim na terenach z istniejącą zabudową produkcyjną i przemysłową, na terenach przeznaczonych na ten cel w obowiązujących planach miejscowych, z niewielkimi modyfikacjami wynikającymi ze złożonych wniosków.

Podstawowy profil funkcjonalny obejmuje tereny produkcji, tereny komunikacji, tereny zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, tereny infrastruktury technicznej.

Zaznacza się, iż w ramach terenów stref SP graniczących z terenami stref SI – wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną, w planach miejscowych powinno się wyznaczyć pas zieleni oddzielający tereny produkcji od zabudowy mieszkaniowej.

Profile dodatkowe oraz wskaźniki dotyczące zasad kształtowania zabudowy przedstawia poniższa tabela.

Strefa	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SP, 2SP, 3SP, 4SP, 5SP, 6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	15.0	50.0	20.0
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	15.0	40.0	30.0

SI – strefa infrastrukturalna obejmuje przede wszystkim obiekty urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z podstawowym profilem funkcjonalnym w strefie SI dopuszczone jest wyznaczenie: terenu infrastruktury technicznej, terenu komunikacji, terenu ogrodów działkowych

Profile dodatkowe oraz wskaźniki dotyczące zasad kształtowania zabudowy przedstawia poniższa tabela.

Strefa	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SI, 2SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20.0
3SI, 4SI, 5SI, 6SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20.0

SN – strefa zieleni i rekreacji obejmuje tereny, na których zlokalizowane są istniejące obiekty zieleni, sportu i rekreacji oraz tereny przeznaczone w obowiązujących planach pod sport i rekreację, w tym projektowane trasy narciarskie zjazdowe.

Profil podstawowy obejmuje teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profile dodatkowe oraz wskaźniki dotyczące zasad kształtowania zabudowy przedstawia poniższa tabela.

Strefa	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SN, 3SN, 4SN, 5SN, 7SN, 8SN, 9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50.0
2SN, 6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50.0

SC – strefy cmentarzy wyznaczono w ramach istniejących cmentarzy wraz z przylegającymi do nich obiektami kultu religijnego oraz zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczono 2 strefy SC.

Profil podstawowy obejmuje teren cmentarza, teren komunikacji, zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profile dodatkowe oraz wskaźniki dotyczące zasad kształtowania zabudowy przedstawia poniższa tabela.

Strefa	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SC, 2SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30.0

SO – strefa otwarta obejmuje przede wszystkim grunty leśne i tereny biologicznie czynne, w tym obszary objęte ochroną na podstawie *Ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody*.

Profil podstawowy teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Profile dodatkowe oraz wskaźniki dotyczące zasad kształtowania zabudowy przedstawia poniższa tabela.

Strefa	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SO, 2SO, 3SO, 4SO, 5SO, 6SO, 7SO, 8SO, 9SO, 10SO, 11SO, 12SO, 13SO, 14SO, 15SO, 16SO, 17SO, 18SO					

SK – strefa komunikacji obejmuje tereny pod drogami publicznymi (powiatowymi).

Wyznaczono 1 strefę SK.

Profil podstawowy, zgodnie z *Rozporządzeniem*, obejmuje: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profile dodatkowe oraz wskaźniki dotyczące zasad kształtowania zabudowy przedstawia poniższa tabela.

Strefa	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				

Ustalenie gminnych standardów urbanistycznych (GSU) ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia zrównoważonego, uporządkowanego i harmonijnego rozwoju przestrzennego gminy. Standardy te pozwalają na efektywne zarządzanie przestrzenią, ochronę środowiska, poprawę jakości życia mieszkańców oraz rozwój infrastruktury w sposób zgodny z lokalnymi i regionalnymi potrzebami. Standardy urbanistyczne pozwalają na racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, zapobiegając chaotycznej zabudowie. Ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy chroni tereny przed nadmiernym lub niewłaściwym wykorzystaniem. Ograniczenie zabudowy na terenach cennych przyrodniczo lub rolniczo jest kluczowe dla ochrony ekosystemów i zasobów naturalnych.

2.4 POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.4.1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły (Uchwała Nr XXXVI/230/2010 Rady Gminy w Ujsołach z dnia 30 kwietnia 2010 roku w sprawie: uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły”) tworzą integralne części uchwały:

- 1) Załącznik nr 1 - tekst zatytułowany: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły”, składający się z:
 - a) część I – uwarunkowania,
 - b) część II – kierunki,
 - c) część III – uzasadnienie i synteza,
- 2) Załącznik nr 2, składający się z:
 - a) rysunku nr 1 w skali 1 : 10000: "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły - uwarunkowania",
 - b) rysunku nr 2 w skali 1 : 10000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły - Kierunki",
- 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły."

2.4.2 STRATEGIA ROZWOJU GMINY

Gmina Ujsoły nie posiada strategii rozwoju gminy.

2.4.3 PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Na terenie gminy Ujsoły nie identyfikuje się zadań samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego określonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z 13.09.2016 r., poz. 4619).

Równocześnie w Planie Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+ przyjętym uchwałą nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. Sejmiku Województwa Śląskiego dla obszaru gminy Ujsoły odnoszą się następujące uwarunkowania:

1. Cele i kierunki polityki przestrzennej:
 - Cel 1 Nowoczesna gospodarka - Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji (kierunek 1.3),
 - Cel 2 Szanse rozwojowe mieszkańców - Zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych (kierunek 2.1, 2.3),
 - Cel 3 Przestrzeń - Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego (kierunek 3.1, 3.3)
 - Cel 4 Relacje z otoczeniem - Infrastrukturalne powiązania regionu (kierunek 4.2, 4.3);
2. Zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych dla:
 - wiejskiego obszaru funkcjonalnego,
 - obszaru górskiego (tu: występowanie warunków sprzyjających powstawaniu powierzchniowych ruchów masowych gruntu - osuwisk),
 - obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (tu obszary szczególnego zagrożenia powodzi – Q₁₀, Q₁ i Q_{0,2}).
 - obszaru cennego przyrodniczo (tu w szczególności: Obszar Natura 2000, Żywiecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną, Rezerваты przyrody (Lipowska, Muńcoł, Dziobaki, Oszast), ostoje faunistyczne, regionalne ostoje florystyczno-mykologiczne, a także korytarze ekologiczne dla:

nietoperzy, ryb, ssaków - obszary węzłowe, ptaków, ptaków - przystanki pośrednie, korytarze spójności),

- obszaru ochrony krajobrazów kulturowych,
 - obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych (tu w szczególności LZWP 445 wraz z projektowanym obszarem ochronnym),
 - obszaru udokumentowanych złóż kopalin (tu złoża kamieni drogowych i budowlanych),
 - obszaru przygranicznego.
3. Inwestycji celu publicznego postulowanych przez samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego:

Cel Nr	Inwestycja	Nazwa wg dokumentu źródłowego	Dokument źródłowy	Lokalizacja	Gestor
Cel 2, 3, 4	Budowa sieci dróg/tras rowerowych	Budowa spójnej sieci dróg/tras rowerowych o zasięgu ponadlokalnym wg jednolitych standardów	SRSTWSI.	Województwo Śląskie	
Cel 1, 2, 4	Budowa centrów przesiadkowych	Budowa centrów przesiadkowych.	SRSTWSI.	Województwo Śląskie	

2.4.4 USTALENIA PLANISTYCZNE GMIN SĄSIEDNICH

Gmina Obszar gminy Ujszoły graniczy z gminą:

- Jeleśnia od północy;
- Węgierska Górka od północy;
- Milówka od północnego -wschodu;
- Rajcza od zachodu.

W związku z opracowywaniem planem ogólnym Gminy Ujszoły należy zwrócić uwagę na ustalenia gmin sąsiednich związane z zagospodarowaniem terenów stycznych z obszarem opracowania.

W gminie Jeleśnia obowiązuje Miejskowy Plan zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeleśnia przyjęty uchwałą nr XXXIV/201/2017 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 28 marca 2017 r. W obowiązującym planie miejscowym dla terenów przyległych z gminą Ujszoły obowiązują następujące przeznaczenia terenu:

- UT – Tereny usług turystyki,
- ZE – Tereny zieleni urządzonej,
- ZL – Tereny lasów.

W gminie Rajcza obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Rajcza, w tym sołectw: Rajcza, Rycerska Dolna, Rycerska Górna, Sól, Sól-Kiczora i Zwardoń przyjęty uchwałą nr XXI/198/2004 Rady Gminy Rajcza z dnia 3 września 2004 r. W obowiązującym planie miejscowym dla terenów przyległych z gminą Ujszoły obowiązują następujące przeznaczenia terenu:

- KD2 – drogi publiczne dojazdowe – ciągi pieszo-jezdne,
- KD-G – drogi publiczne główne,
- KDW – drogi uzupełniającego układu komunikacyjnego – drogi wewnętrzne w tym istniejące drogi polne, leśne,
- MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych,

- MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych na obszarze strefy zagrożenia osuwiskowego,
- MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- R1 – tereny rolnicze – z zakazem lokalizacji zabudowy zagrodowej,
- R4 – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji wyciągów i tras narciarskich,
- S—R – teren obrzeży wód otwartych,
- U7 – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
- US – tereny sportu i rekreacji,
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- ZL1 – tereny lasów,
- ZL2 – tereny projektowanych zalesień.

Drugim planem gminy Rajcza stycznym z terenem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza przyjęty uchwałą nr XX/136/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28 kwietnia 2008 r. W obowiązującym planie miejscowym dla terenów przyległych z gminą Ujsoły obowiązują teren o przeznaczeniu:

- U2 – teren zabudowy usługowej; przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związana z budynkami użyteczności publicznej, budynkami zamieszkania zbiorowego oraz sportem i rekreacją.

W gminie Milówka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Milówka przyjęty uchwałą nr XLI/263/2014 Rady Gminy Milówka z dnia 28 marca 2014 r. W obowiązującym planie miejscowym dla terenów przyległych z gminą Ujsoły obowiązują następujące przeznaczenia terenu:

- L – teren lasów.

W gminie Węgierska Górka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Żabnica przyjęty uchwałą nr XXII/227/2005 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 6 czerwca 2005 r. wraz z późniejszymi zmianami. W obowiązującym planie miejscowym dla terenów przyległych z gminą Ujsoły obowiązują następujące przeznaczenia terenu:

- ZE – tereny zieleni i tereny rolne o funkcjach ekologicznych,
- ZL1 – tereny lasów.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU (OKREŚLENIE, ANALIZA, OCENA)

3.1 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I SPOŁECZNO-GOSPODARCZE

Zagadnienia przedmiotowego rozdziału zostały szczegółowo opisane w *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym na potrzeby sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły, 2020 r.*, które to opracowanie zostało dołączone do niniejszej prognozy jako Załącznik 1.

3.2 OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO GMINY

Gmina Ujsoły posiada 100% pokrycie obowiązującymi planami miejscowymi, które niezależnie od uchwalenia planu ogólnego gminy będą w dalszym ciągu obowiązywać i będą stanowić podstawę decyzji o pozwoleniu na budowę. Tym samym brak realizacji planu ogólnego gminy, a tym samym brak wprowadzania przeznaczenia określonego w projekcie planu, skutkować będzie utrzymaniem obowiązujących ustaleń planistycznych (patrz rozdział 2.2.) i utrzymywaniem się aktualnych oddziaływań na środowisko. Jednocześnie uchwalenie planu ogólnego ze względu na hierarchię

dokumentów również skutkować będzie utrzymaniem obowiązujących ustaleń planistycznych (patrz rozdział 2.2.) i utrzymywaniem się aktualnych oddziaływań na środowisko.

4. GŁÓWNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA OBSZARU PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU MOGĄCE SIĘ POJAWIĆ W PRZYPADKU REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH

Zamierzenia planistyczne wskazane w projekcie planu ogólnego gminy porównano z aktualną sytuacją planistyczną jako zasadniczo punktem wyjściowym, oraz aktualnym zagospodarowaniem terenu. Następnie wyszczególniono obszary, gdzie faktycznie wprowadzone zostaną zmiany funkcji terenów i oceniono je według poniższego klucza. Oceniono, że główne funkcje pozostałych terenów nie zmienią swoich przeznaczeń, dlatego też przyjęto dla nich status *quo* – nie będą podlegały szczegółowej ocenie ze względu na utrzymanie ich przeznaczenia z planów obowiązujących lub ich aktualne pełne zagospodarowanie – nie przewiduje się istotnych zmian. Całość uzupełnia załącznik – *Rysunek 2. Ocena zmian na tle stref planistycznych.*

Proponowane w POG przeznaczenie będzie modyfikować obowiązujące ustalenia:

- a) Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną na tereny przeznaczone w obowiązujących planach pod zabudowę zagrodową – mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – dostosowanie funkcji terenu,
- b) Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną na tereny biologicznie czynne – umiarkowanie istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą zabudowę mieszkaniową lub usługową,
- c) Wprowadzenie strefy usługowej na tereny biologicznie czynne – umiarkowanie istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą zabudowę mieszkaniową lub usługową.

Poniżej zestawiono w formie punktów główne zagrożenia środowiska dla obszaru, które mogą pojawić się lub nasilić w przypadku realizacji zamierzeń planistycznych. Zaznacza się jednak, iż w związku z już istniejącym zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru, ukształtowaną historycznie jego tkanką urbanistyczną oraz charakterem obszaru właściwe jest odniesienie się do stanu aktualnego zagospodarowania jako do punktu początkowego.

- Utrzymanie istniejących potencjalnych emiterów zanieczyszczeń powietrza – punktowych (tereny zabudowy) oraz liniowych (ruch pojazdów kołowych emitujących spaliny);
- Zwiększenie się liczby istniejących potencjalnych emiterów zanieczyszczeń powietrza – punktowych (tereny zabudowy) oraz liniowych (ruch pojazdów kołowych emitujących spaliny);
- Utrzymanie stanu zmodyfikowanej powierzchni terenu - morfologia powierzchni terenu wraz z pokrywą glebową zostały przekształcone w związku z niwelacją terenu pod poszczególne budynki;
- Zagrożenie dla form ochrony przyrody, w tym dla stanowisk flory, siedlisk, żerowisk, miejsc rozrodu fauny oraz dla lokalnych korytarzy ekologicznych wewnątrz form ochrony przyrody i pomiędzy nimi, poprzez zajmowanie nowych terenów biologicznie czynnych na rzecz realizacji nowej zabudowy;
- Zajęcie nowych terenów biologicznie czynnych na rzecz realizacji nowej zabudowy;
- Zwiększenie powierzchni terenów przekształconych – o zmienionej morfologii, parametrach Zajęcie powierzchni pod budowę obiektów oraz nawierzchnie szczelne, nieprzepuszczalne, ograniczenie obecnej roślinności z możliwością konieczności usunięcia okazów drzew;
- Zwiększenie powierzchni gruntów antropogenicznych i powierzchniach szczelnych lub półprzepuszczalnych;
- Zwiększenie liczby wytwórców odpadów komunalnych;

- Zwiększenie liczby wytwórców ścieków komunalnych;
- W przypadku uruchomienia nowych terenów zabudowy możliwe wzmożenie pyłowego zanieczyszczenia powietrza (ograniczone czasowo do poszczególnych etapów realizacji inwestycji);
- Dalsza modyfikacja powierzchni terenu – przy realizacji nowych terenów zabudowy morfologia powierzchni terenu wraz z pokrywą glebową mogą zostać w związku z niwelacją terenu pod poszczególne obiekty (miejscowo częściowe lub całkowite zderzenie poziomów genetycznych, ich wymieszanie między sobą lub wymieszanie z materiałem obcym, zasypanie, zagęszczenie, nawiezenie materiału obcego pochodzenia; dodatkowo znacznemu zmniejszeniu ulegną powierzchnie biologicznie czynne, co skutkować będzie dalszym ograniczeniem możliwości infiltracji wód w głąb ziemi i równocześnie jest związane ze wzrostem spływu wód deszczowych z terenów utwardzonych);
- Częściowe wyparcie organizmów zamieszkujących przedmiotowy teren na obszary sąsiednie – dotyczy to przede wszystkim obszarów, gdzie realizowane będą nowe tereny zabudowy;
- Ograniczenie funkcjonowania korytarzy ekologicznych.

5. ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO SAMOREGENERACJI

Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji jest też elementem koniecznym diagnozy stanu i funkcjonowania środowiska w opracowaniach ekofizjograficznych w świetle Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. 2002 nr 155 poz. 1298)¹. Odporność środowiska można interpretować jako zdolność systemu do powrotu do stanu odniesienia po zakończeniu zakłócenia bądź jako zdolność systemu do trwania w niezmienionym stanie, mimo wystąpienia zakłócenia². Regeneracja, przyjmując za Kistowskim³, to powrót środowiska do stanu zbliżonego do tego, jaki występował przed wystąpieniem presji na środowisko. Regeneracja następuje głównie pod wpływem procesów naturalnych. Można stwierdzić, że im wyższa jest odporność środowiska, tym większe są także jego możliwości regeneracyjne. Zdolność do regeneracji najczęściej jest wyrażana długością czasu, jaki upływa między momentem ustania działania czynników odształcających środowisko a powrotem środowiska do stanu, który występował przed rozpoczęciem działania tych czynników. Uzupełniającym miernikiem jest różnica stanów środowiska (przed oddziaływaniem i po zakończeniu regeneracji), ponieważ środowisko rzadko wraca do stanu w pełni zgodnego ze stanem wyjściowym. Tempo regeneracji ekosystemów zależy od wielu czynników m.in. od charakteru siedliska, w którym ona przebiega, od ogólnego stanu przekształcenia pierwotnego środowiska oraz charakteru i stopnia natężenia określonych stresorów (czynników degradacyjnych). Każdorazowo należy uwzględniać, iż stan środowiska w granicach opracowania kształtują nie tylko czynniki miejscowe, ale również czynniki zewnętrzne, czynniki większej skali i wypadkowa ich powiązań z otoczeniem.

¹ Nowak A. 2014: Rola odporności środowiska w planowaniu przestrzennym. Problemy Ekologii Krajobrazu. Wybrane zagadnienia z problematyki gospodarowania przestrzenią. Tom XXXVII. 7-14.

² Gigon A. 1983. Typology and principles of ecological stability and instability. Mountain Research and Development, 3, p. 95–102.

³ Kistowski M.: Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolności do regeneracji (dostęp on-line: https://zbkiks.ug.edu.pl/kistowski_projekty_pdf/35.pdf, 11.04.2024 r.)

Ze względu na charakter gminy do zagadnienia należy podejść jednak dwutorowo – w odniesieniu do terenów przekształconych i w odniesieniu do terenów stanowiących tereny biologicznie czynne objętych formami przyrody.

W wyniku wieloletniej działalności urbanizacyjnej człowieka, komponenty środowiska na obszarze gminy Ujszoły nieustannie podlegają przekształceniom antropogenicznym. W szczególności dotyczy to terenów zabudowanych (mieszkalnych, usługowych oraz produkcyjnych i składów, magazynów) oraz obszarów przeznaczonych na komunikację drogową i infrastrukturę techniczną, a także obszarów, na których nadal realizowana jest działalność rolnicza.

Wprowadzanie antropogenicznych form zagospodarowania terenu sprzyja dalszym przekształceniom środowiska, w tym zmianom w szacie roślinnej, siedliskach, składzie gatunkowym oraz populacjach zwierząt zamieszkujących dany obszar. Dodatkowo, degradacja środowiska jest nieustannie obserwowana w takich aspektach jak warunki aerosanitarne, topoklimatyczne, akustyczne oraz wodno-gruntowe. W rezultacie znaczna część obszaru objętego opracowaniem została trwale, a być może nawet nieodwracalnie przekształcona. Jednocześnie, biorąc pod uwagę charakter zagospodarowania oraz obecność czynników antropogenicznych, można stwierdzić, że lokalne środowisko wykazuje umiarkowaną odporność na degradację i w częściowo dostosowało się już do obecnego stanu przekształceń – stan ten dotyczy terenów już zagospodarowanych, które podlegają stałej presji antropogenicznej. Przyjmuje się, że w odniesieniu do terenów już przekształconych pełna samoregeneracja tych obszarów nie jest możliwa, a **realizacja zamierzeń planistycznych wynikających z projektu planu ogólnego nie będzie miała istotnego wpływu na dalsze ograniczenie zdolności regeneracyjnych terenu gminy Ujszoły.**

Natomiast odnosząc się do terenów biologicznie czynnych, wykazujących szczególne walory środowiskowe i objętych formami przyrody, należy mieć na uwadze, iż każda ingerencja inwestycyjna będzie mieć istotne znaczenie – ze względu na przekształcenie (stosunkowo) naturalnego, nieprzekształconego obszaru w kierunku zabudowanym, zainwestowanym. Obszary te są na ogół (dotychczas) przekształcone w stopniu nieznacznym, a lokalne środowisko wykazuje niską odporność na degradację i wprowadzanie nowych stresorów. Pełna samoregeneracja tych obszarów nie będzie możliwa. **Realizacja zamierzeń planistycznych wynikających z projektu planu ogólnego może mieć istotny wpływ na dalsze ograniczenie zdolności regeneracyjnych biologicznie czynnych terenów w gminie Ujszoły.**

6. OBSZARY PROBLEMOWE

Jako obszar problemowy wskazuje się przede wszystkim rozwój urbanizacyjny rozumiany jako nowe tereny inwestycyjne w granicach form ochrony przyrody. Lokalizację stref planistycznych w granicach form ochrony przyrody wskazano w *tabeli 5*. Tabela ta wizualizuje położenie stref z uwzględnieniem mnogości form ochrony przyrody i ich wzajemnego nakładania się na siebie.

Znaczna część stref planistycznych wynika z istniejącego zagospodarowania bądź z funkcjonujących ustaleń planistycznych.

Ponadto wskazuje się na występowanie stref związanych z zabudową mieszkaniową bądź zabudową usługową na terenach osuwisk czy też zagrożonych ruchami masowymi ziemi (patrz rozdział 10.9), jak również na obszarach zagrożenia powodzią (patrz rozdział 10.8).

Projekt planu ogólnego był już przedmiotem opiniowania i uzgodnień, po czym projekt planu ogólnego gminy Ujszoły poddano ponownej analizie, która miała na celu określenie zasadności przyjętych rozwiązań i wprowadzenie zasadnych zmian. Kluczowe zmiany, jakie wprowadzono wynikają ze stanowisk:

1. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (pismo z dnia 05.11.2025 r., znak pisma K.RPP.610.709.2025.PW) – uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Ujsoly w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
2. Nadleśniczego Nadleśnictwa Ujsoly (pismo z dnia 05.11.2025 r., znak pisma ZG.223.4.2024) – opinia do projektu planu ogólnego gminy Ujsoly w zakresie gruntów w zarządzie Nadleśnictwa Ujsoly.

Mając na uwadze stanowiska ww. organów i instytucji dokonano następujących zmian:

Ad. 1. W położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią strefach zieleni i rekreacji 2SN i 6SN odstąpiono od dopuszczenia usług nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej w profilu dodatkowym oraz odstąpiono od wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Ad. 2. Przede wszystkim dla szeregu działek wskazanych w piśmie a zlokalizowanych w obrębach Złatna, Glinka, Soblówka i Ujsoly wskazano strefy otwarte SO.

Dokonane zmiany odpowiadają ustawowym wymogom i jednocześnie prezentują rozsądne podejście Wójta Gminy Ujsoly do planowania przestrzennego oraz dialogu międzyinstytucjonalnego. Dokonane zmiany są wyraźnie zauważalne w nowej wersji planu ogólnego.

W odniesieniu do rozbudowanych uwag i zarzutów zaprezentowanych w stanowiskach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz warunków po spełnieniu, których może nastąpić uzgodnienie projektu Planu ogólnego gminy Ujsoly, to niemożliwym jest racjonalne dostosowanie się do warunków wskazanych w piśmie RDOŚ, mając na uwadze zarządzanie gminą, jak i obowiązujące akty prawa miejscowego. W tym zakresie przewiduje się dalsze negocjacje.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Zakres POG sprowadza się *de facto i de jure* do ustalenia gminnych standardów urbanistycznych obejmujących katalog stref planistycznych, dla których ustala się:

- a. profil funkcjonalny trefy,
- b. maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,
- c. maksymalną wysokość zabudowy,
- d. maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- e. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Tym samym w przeciwieństwie do planu miejscowego (*vide art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu*) nie ma miejsce szczegółowe ustalenie takich elementów jak: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego czy też granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Obszar gminy Ujsoly jest w 100% pokryty obowiązującymi planami miejscowymi. Zgodnie z art. 13b opracowując projekt uwzględnia się uwarunkowania rozwoju przestrzennego, które szczegółowo przedstawiane są w uzasadnieniu. Niemożliwym jest jednak, jak wskazano wcześniej, sformułowanie szczegółowych ustaleń. Ponadto, w odniesieniu do terenów już przeznaczonych pod zabudowę, wiążący jest art. 13d, zgodnie z którym wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (tj. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną oraz zagrodową),

w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Oceniany projekt POG opracowano uwzględniając wymienione powyżej uwarunkowania, a w zakresie parametrów i przeznaczenia terenów przeniesiono ustalenia planu miejscowego, a więc dokumentu niższego rzędu o wiele większym stopniu szczegółowości do projektu POG. Względem obowiązującego planu miejscowego wprowadzono niewielkie modyfikacje wynikające z uwzględnienia wniosków o poszerzenie zabudowy.

Niemożliwym jest na etapie opracowania POG wyznaczenia ram dla późniejszej lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko innych niż strefa planistyczna o danym profilu funkcjonalnym. Doprecyzowanie tych zapisów może nastąpić tylko na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wskazać należy, że w toku procedury wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53. ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 organami uzgadniającymi przedmiotowe decyzje jest między innymi właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz, w związku z położeniem gminy w granicach obszaru Natura 2000, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Podkreślenia wymaga również fakt, że ewentualne decyzje wydawane są dla konkretnych przedsięwzięć, dla których w toku odrębnego postępowania przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz, które uzyskały decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, nie wymagają takiego uzgodnienia, co jest zrozumiałe, gdyż w toku postępowania RDOŚ wyraził zgodę na lokalizację takiej inwestycji.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania identyfikuje się w ukształtowany i funkcjonujący obszar gminy. Projekt planu ogólnego gminy zasadniczo utrwała obecny sposób wykorzystania terenu, dając jednak możliwość rozbudowy istniejącej tkanki urbanistycznej, częściowo jednak kosztem zajęcia nowych terenów biologicznie czynnych oraz zmianę charakteru terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

Koncepcja planu ogólnego gminy Ujsoly częściowo zagraża obszarom podlegającym ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, co wskazano w rozdziałach 10.1 oraz 10.2.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CAŁOKSZTAŁT ŚRODOWISKA

W granicach opracowania identyfikuje się w ukształtowany i funkcjonujący obszar gminy. Projekt planu ogólnego gminy zasadniczo utrwała obecny sposób wykorzystania terenu, dając jednak możliwość rozbudowy istniejącej tkanki urbanistycznej, częściowo jednak kosztem zajęcia nowych terenów biologicznie czynnych oraz zmianę charakteru terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

Realizacja ustaleń planu ogólnego gminy będzie związana głównie z utrzymaniem oddziaływań i częściowym wzmożeniem oddziaływań. Możliwe zmiany mogą zostać wprowadzone na terenach, gdzie

wprowadza się po raz pierwszy tereny zabudowy (na terenach biologicznie czynnych). Tym samym poniższe prognozy oddziaływania odnoszą się przede wszystkim do tych nowych terenów.

Przyjmując hipotetyczny stan, który zakłada, konsumpcję założeń planu ogólnego w postaci nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy należałoby się wtedy liczyć z oddziaływaniami wymienionymi w poniższej tabeli. Samo przyjęcie planu ogólnego i jego wejście w życie w obecnym stanie prawnym nie niesie żadnych skutków w zakresie oddziaływań.

TABELA 4. ZESTAWIENIE PROGNOZOWANYCH ODDZIAŁYWAŃ

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE
NA ETAPIE REALIZACJI:
lokalne przekształcenia powierzchni ziemi wraz z szatą roślinną i siedliskami faunistycznymi, wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi przy tworzeniu nowych obiektów, pylenie z powierzchni odkrytych miejsc składowych materiałów sypkich i obiektów w budowie, zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowach, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, generowanie wibracji w związku z budową.
NA ETAPIE EKSPLOATACJI:
wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych, wzrost emisji hałasu bytowego, przekształcenie powierzchni ziemi w ramach prowadzenia niwelacji pod nowe obiekty budowlane i towarzyszące im zagospodarowanie.
PROGNOZOWANE WTÓRNE ODDZIAŁYWANIE
zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, dalsza synantropizacja szaty roślinnej w rejonie nowo realizowanej zabudowy, ograniczenie migracji organizmów lokalnym układem terenów biologicznie czynnych.
PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA KRÓTKOTRWAŁE I CHWILOWE
NA ETAPIE REALIZACJI:
związane z realizacją poszczególnych zadań założonych w planie (ograniczone do czasu realizacji poszczególnych inwestycji), emisja hałasu budowlanego, emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z pracami budowlanymi, generowanie wibracji związanych z budową obiektów oraz infrastruktury (których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane), powstawanie odpadów budowlanych.
NA ETAPIE EKSPLOATACJI:
związane z funkcjonowaniem i konserwacją obiektów i otoczenia.
PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA DŁUGOTRWAŁE
NA ETAPIE REALIZACJI:
zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, ingerencja w obszary cenne przyrodniczo, w tym objęte ochroną.
NA ETAPIE EKSPLOATACJI:
emisja zanieczyszczeń do atmosfery, zwiększenie ilości produkowanych odpadów i ścieków, wzrost ilości powstających zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów, dalsza synantropizacja szaty roślinnej w rejonie utworzonej zabudowy, ingerencja w obszary cenne przyrodniczo, w tym objęte ochroną.
PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA STAŁE
NA ETAPIE REALIZACJI:
zmiany ukształtowania powierzchni terenu,

<p>zmiany lokalnego krajobrazu, ingerencja w obszary cenne przyrodniczo, w tym objęte ochroną.</p>
<p>NA ETAPIE EKSPLOATACJI: przekształcenie powierzchni ziemi spowodowane pracami niwelacyjnymi, zajęcie terenu przez nowe obiekty, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie migracji organizmów lokalnym układem terenów biologicznie czynnych, zmiany lokalnego krajobrazu, ingerencja w obszary cenne przyrodniczo, w tym objęte ochroną.</p>

W ramach niniejszego opracowania stwierdzono możliwość występowania skumulowanych oddziaływań środowiskowych, zarówno w granicach analizowanego terenu, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu. Efekty te wynikają z nakładania się wpływów generowanych przez różne elementy zagospodarowania przestrzennego, co może prowadzić do intensyfikacji antropopresji. W szczególności kumulacji ulegają: emisje hałasu, emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz procesy uszczelniania powierzchni terenu, prowadzące do ograniczenia udziału powierzchni biologicznie czynnych. Zakres i intensywność tych oddziaływań zależą od charakteru planowanych przedsięwzięć, ich rozmieszczenia przestrzennego oraz stopnia rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w analizowanym obszarze.

Szczegółowe prognozowanie oddziaływania będzie możliwe dopiero po poznaniu szczegółowych zamierzeń planistycznych lub na etapie doprecyzowania w nowym planie miejscowym, konsumującym koncepcję planu ogólnego gminy.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO I JEGO SKŁADOWE

10.1 OBSZARY NATURA 2000

Na terenie gminy Ujsoły wskazuje się na lokalizację dwóch obszarów Natura 2000:

1. Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Beskid Żywiecki” PLH240006,
2. Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Beskid Żywiecki” PLB240002.

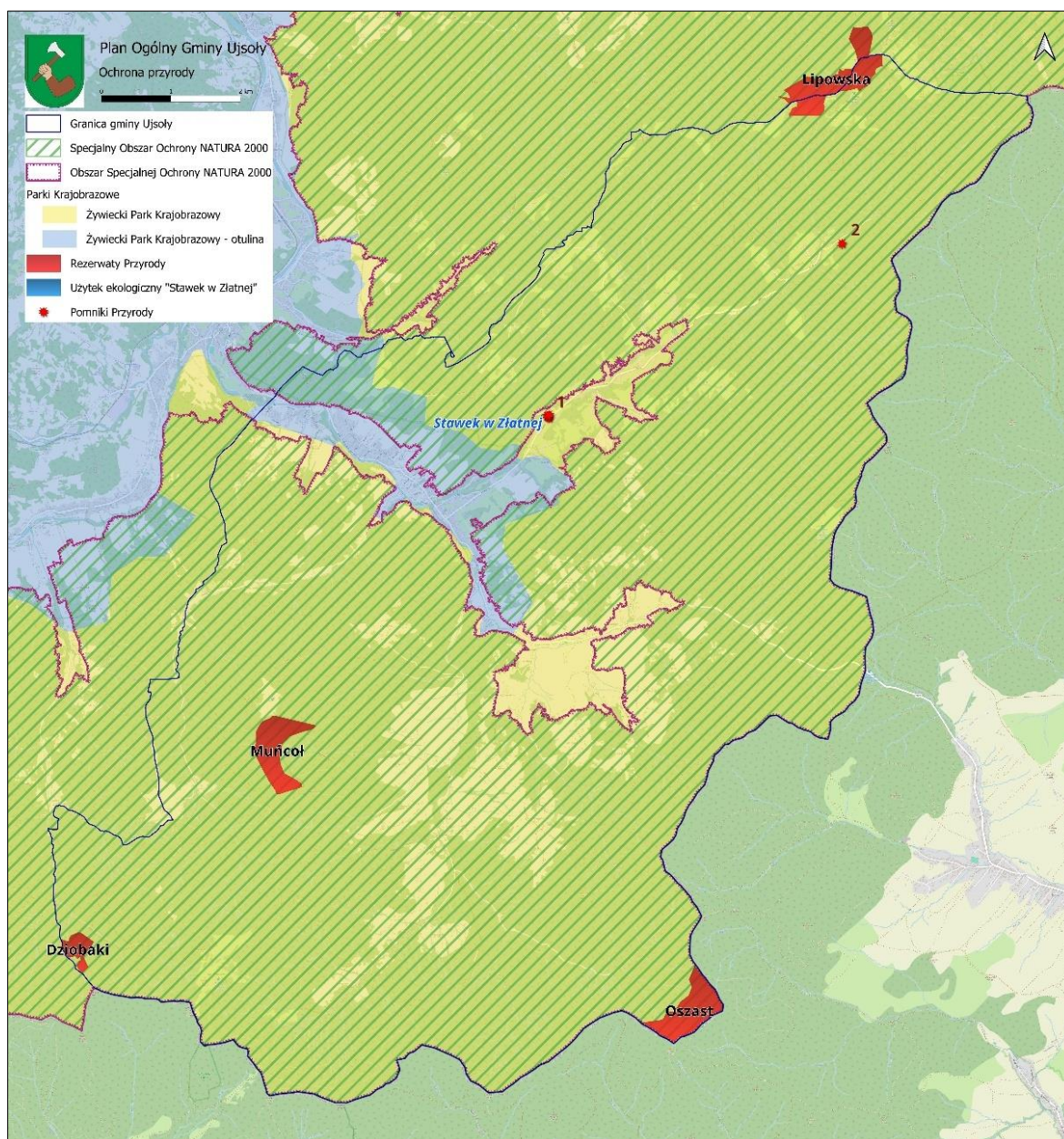
SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000 „BESKID ŻYWIECKI” PLH240006

PLH240006 (SOO) „Beskid Żywiecki” charakteryzuje się różnorodnością form geomorfologicznych - grzbietów, garbów, żeber, murów skalnych, gołoborzy na stokach i osuwisk skalnych. Zbudowany jest z fliszowych utworów serii magurskiej. Najciekawsze zespoły form skalnych znajdują się w szczytowych partiach Pilska, w obrębie grzbietowej części pasma Lipowskiej, Romanki, Boraczej i Prusowa. Wyróżniają się tu 3, zwarte grupy górskie: Wielkiej Raczy, Pilska i Lipowskiej-Romanki. Różnią się one od siebie charakterem i układem grzbietów. Sieć hydrograficzna ma tu charakter typowo górski, z dużą liczbą potoków o gwałtownych spadkach i malowniczych wodospadach. Osobliwością są nieliczne, drobne jeziorka osuwiskowe.

Szatę roślinną tworzą zespoły lasów iglastych i liściastych (około 75% powierzchni ostoi) oraz naturalne, półnaturalne i antropogeniczne zbiorowiska nieleśne. W skład ostoi wchodzi też interesujący ostaniec denudacyjny – Góra Grojec ze stanowiskiem roślinności kserotermicznej. Obszar charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem szaty roślinnej i dobrze zachowanymi, typowymi zbiorowiskami góorskimi (leśnymi i nieleśnymi). Występuje tu 20 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Spośród licznych zbiorowisk roślinnych, których stwierdzono tu 56, należy zwrócić

uwagę na unikatową w polskich Karpatach postać zespołu *Valeriano-Caricetum flavae*, z udziałem czosnku syberyjskiego *Allium sibiricum* i niebielistki trwałej *Swertia perennis subsp. alpestris* oraz na obecność na wierzchołkach i grzbietach górskich torfowisk.

W obszarze stwierdzono występowanie 19 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Kompleksy leśne stanowią ostoje dużych drapieżników. W masywie Pilska znajduje się jedno z 3 znanych z Polski stanowisk darniówki tatrzańskiej (endemit karpacki). Brak aktualnych danych potwierdzających występowanie chrząszcza *Phryganophilus ruficollis*, stwierdzonego tu w XIX w. Flora tego obszaru liczy około 1000 gatunków, w tym 150 gatunków górskich (18 alpejskich i 27 subalpejskich). Jest tu jedno z 4 stanowisk tojadu morawskiego (*Aconitum firmum ssp. moravicum*) w Polsce i jeden z 4 rejonów występowania tocji karpackiej (*Tozzia carpathica*). Utrzymuje się także (choć stosunkowo nieliczna) populacja dzwonka piłkowanego (*Campanula serrata*).



RYSUNEK 1. FORMY OCHRONY PRZYRODY

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE Z WYKORZYSTANIEM OSM, PRG, GDOŚ

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „BESKID ŻYWIECKI” PLB240002

Granice PLB240002 (OSO) „Beskid Żywiecki” niemal dokładnie pokrywają się z granicami siedliskowego obszaru Natura 2000 „Beskid Żywiecki” PLH240006 (35 276,10 ha) oraz Żywieckiego Parku Krajobrazowego (35 870 ha). W obrębie obszaru znajduje się 9 rezerwatów przyrody: „Butorza” (30,68 ha), „Dziobaki” (13,06 ha), „Gawroniec” (23,69 ha), „Muńcoł” (45,20 ha), „Oszast” (48,82 ha), „Pilsko” (105,21 ha), „Pod Rysianką” (27,54 ha), „Romanka w Beskidzie Żywieckim”. Zachowaniu i utrzymaniu stanowisk cennych gatunków ptaków na omawianym obszarze sprzyja dobrze zachowany piętrowy układ roślinności, z piętrem subalpejskim, a także obecność polan i górskich torfowisk, co tworzy znaczną różnorodność siedlisk. Jest ważną ostoją lęgową dzięciołów, kuraków leśnych, ptaków drapieżnych, sów oraz innych ptaków związanych z siedliskami specyficznie górskimi. Jest to jedna z kilku głównych krajowych ostoi lęgowych głuszcza, orła przedniego *Aquila chrysaetos*, sóweczki *Glauclidium passerinum*, dzięcioła biało brzbiegłego *Dendrocopos leucotos*, dzięcioła trojpalczastego *Picoides tridactylus* i drozda obroźnego *Turdus torquatus*. Na uwagę zasługuje także stosunkowo znaczna liczebność tutejszych populacji lęgowych derkacza *Crex crex* i puszczyka uralskiego *Strix uralensis*.

Ze względu na mnogość form ochrony przyrody i ich wzajemne nakładanie się na siebie stworzono tabelę, która identyfikuje położenie poszczególnych stref planistycznych w granicach danej formy. Pozwala to na precyzyjne określenie położenia i znaczenie obszaru.

W granicach obszarów Natura 2000 identyfikuje się liczne strefy w projekcie planu ogólnego, co istotne jednak – znaczna część ze stref wynika z istniejącego zagospodarowania bądź z funkcjonujących ustaleń planistycznych.

TABELA 5. LOKALIZACJA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH FORM OCHRONY PRZYRODY

SYMBOL	OZNACZENIE	LOKALIZACJA W GRANICACH					
		OSO	SOO	PK z OTUL.	REZER. OGÓŁ.	UŻYTKU EKOL.	KORYTARZE EKOLOGICZNE
SC	1SC			TAK			TAK
SC	2SC	TAK	TAK	TAK			TAK
SI	1SI	TAK	TAK	TAK			TAK
SI	2SI			TAK			TAK
SI	3SI			TAK			TAK
SI	4SI	TAK	TAK	TAK			TAK
SI	5SI			TAK			TAK
SI	6SI	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	100SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	101SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	102SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	103SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	104SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	105SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	106SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	107SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	108SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	109SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	10SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	110SJ	TAK	TAK	TAK			TAK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNY GMINY UJSOŁY

SYMBOL	OZNACZENIE	LOKALIZACJA W GRANICACH					
		OSO	SOO	PK z OTUL.	REZER. OGÓŁ.	UŻYTKU EKOL.	KORYTARZE EKOLOGICZNE
SJ	111SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	112SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	113SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	114SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	115SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	116SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	117SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	118SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	119SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	11SJ			TAK			TAK
SJ	120SJ			TAK			TAK
SJ	121SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	122SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	123SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	124SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	125SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	126SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	127SJ			TAK			TAK
SJ	128SJ			TAK			TAK
SJ	129SJ			TAK			TAK
SJ	12SJ			TAK			TAK
SJ	130SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	131SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	132SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	133SJ			TAK			TAK
SJ	134SJ			TAK			TAK
SJ	135SJ			TAK			TAK
SJ	136SJ			TAK			TAK
SJ	137SJ			TAK			TAK
SJ	138SJ			TAK			TAK
SJ	139SJ			TAK			TAK
SJ	13SJ			TAK			TAK
SJ	140SJ			TAK			TAK
SJ	141SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	142SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	143SJ			TAK			TAK
SJ	144SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	145SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	146SJ			TAK			TAK
SJ	147SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	148SJ			TAK			TAK
SJ	149SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	14SJ			TAK			TAK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNY GMINY UJSOŁY

SYMBOL	OZNACZENIE	LOKALIZACJA W GRANICACH					
		OSO	SOO	PK z OTUL.	REZER. OGÓŁ.	UŻYTKU EKOL.	KORYTARZE EKOLOGICZNE
SJ	150SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	151SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	152SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	153SJ			TAK			TAK
SJ	154SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	155SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	156SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	157SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	158SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	159SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	15SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	160SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	161SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	162SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	163SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	164SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	165SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	166SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	167SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	168SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	169SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	16SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	170SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	171SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	172SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	173SJ			TAK			TAK
SJ	174SJ			TAK			TAK
SJ	175SJ			TAK			TAK
SJ	176SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	177SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	178SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	179SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	17SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	180SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	181SJ			TAK			TAK
SJ	182SJ			TAK			TAK
SJ	183SJ			TAK			TAK
SJ	184SJ			TAK			TAK
SJ	185SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	186SJ			TAK			TAK
SJ	187SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	188SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	189SJ			TAK			TAK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNY GMINY UJSOŁY

SYMBOL	OZNACZENIE	LOKALIZACJA W GRANICACH					
		OSO	SOO	PK z OTUL.	REZER. OGÓŁ.	UŻYTKU EKOL.	KORYTARZE EKOLOGICZNE
SJ	18SJ			TAK			TAK
SJ	190SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	191SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	192SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	193SJ			TAK			TAK
SJ	194SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	195SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	196SJ			TAK			TAK
SJ	197SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	198SJ			TAK			TAK
SJ	199SJ			TAK			TAK
SJ	19SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	1SJ			TAK			TAK
SJ	200SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	201SJ			TAK			TAK
SJ	202SJ			TAK			TAK
SJ	203SJ			TAK			TAK
SJ	204SJ			TAK			TAK
SJ	205SJ			TAK			TAK
SJ	206SJ			TAK			TAK
SJ	207SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	208SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	209SJ			TAK			TAK
SJ	20SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	210SJ			TAK			TAK
SJ	211SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	212SJ			TAK			TAK
SJ	213SJ			TAK			TAK
SJ	214SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	215SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	216SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	217SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	218SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	219SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	21SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	220SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	221SJ			TAK			TAK
SJ	222SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	223SJ			TAK			TAK
SJ	224SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	225SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	226SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	227SJ	TAK	TAK	TAK			TAK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNY GMINY UJSOŁY

SYMBOL	OZNACZENIE	LOKALIZACJA W GRANICACH					
		OSO	SOO	PK z OTUL.	REZER. OGÓŁ.	UŻYTKU EKOL.	KORYTARZE EKOLOGICZNE
SJ	228SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	229SJ			TAK			TAK
SJ	22SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	230SJ			TAK			TAK
SJ	231SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	232SJ			TAK			TAK
SJ	233SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	234SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	235SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	236SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	237SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	238SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	239SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	23SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	240SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	241SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	242SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	243SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	244SJ			TAK			TAK
SJ	245SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	246SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	247SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	248SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	249SJ			TAK			TAK
SJ	24SJ			TAK			TAK
SJ	250SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	251SJ			TAK			TAK
SJ	252SJ			TAK			TAK
SJ	253SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	254SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	255SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	256SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	257SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	258SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	259SJ			TAK			TAK
SJ	25SJ			TAK			TAK
SJ	260SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	261SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	262SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	263SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	264SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	265SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	266SJ	TAK	TAK	TAK			TAK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNY GMINY UJSOŁY

SYMBOL	OZNACZENIE	LOKALIZACJA W GRANICACH					
		OSO	SOO	PK z OTUL.	REZER. OGÓŁ.	UŻYTKU EKOL.	KORYTARZE EKOLOGICZNE
SJ	267SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	268SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	269SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	26SJ			TAK			TAK
SJ	270SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	271SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	272SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	273SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	274SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	275SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	276SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	277SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	278SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	279SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	27SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	280SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	281SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	282SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	283SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	284SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	285SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	286SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	287SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	288SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	289SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	28SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	290SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	291SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	292SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	293SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	294SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	295SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	296SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	297SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	298SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	299SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	29SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	2SJ			TAK			TAK
SJ	300SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	301SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	302SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	303SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	304SJ	TAK	TAK	TAK			TAK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNY GMINY UJSOŁY

SYMBOL	OZNACZENIE	LOKALIZACJA W GRANICACH					
		OSO	SOO	PK z OTUL.	REZER. OGÓŁ.	UŻYTKU EKOL.	KORYTARZE EKOLOGICZNE
SJ	305SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	306SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	307SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	308SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	309SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	30SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	310SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	311SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	312SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	313SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	314SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	315SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	316SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	317SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	318SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	319SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	31SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	320SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	321SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	322SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	323SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	324SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	325SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	326SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	327SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	328SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	329SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	32SJ			TAK			TAK
SJ	330SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	331SJ			TAK			TAK
SJ	332SJ			TAK			TAK
SJ	333SJ			TAK			TAK
SJ	334SJ			TAK			TAK
SJ	335SJ			TAK			TAK
SJ	336SJ			TAK			TAK
SJ	337SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	338SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	339SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	33SJ			TAK			TAK
SJ	340SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	341SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	342SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	343SJ	TAK	TAK	TAK			TAK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNY GMINY UJSOŁY

SYMBOL	OZNACZENIE	LOKALIZACJA W GRANICACH					
		OSO	SOO	PK z OTUL.	REZER. OGÓŁ.	UŻYTKU EKOL.	KORYTARZE EKOLOGICZNE
SJ	344SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	345SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	346SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	347SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	348SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	349SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	34SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	350SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	351SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	352SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	353SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	354SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	355SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	356SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	357SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	358SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	359SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	35SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	360SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	361SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	362SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	363SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	364SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	365SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	366SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	367SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	368SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	369SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	36SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	370SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	371SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	372SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	373SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	374SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	375SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	376SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	377SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	378SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	379SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	37SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	380SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	381SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	382SJ	TAK	TAK	TAK			TAK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNY GMINY UJSOŁY

SYMBOL	OZNACZENIE	LOKALIZACJA W GRANICACH					
		OSO	SOO	PK z OTUL.	REZER. OGÓŁ.	UŻYTKU EKOL.	KORYTARZE EKOLOGICZNE
SJ	383SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	384SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	385SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	386SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	387SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	388SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	389SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	38SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	390SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	391SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	392SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	393SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	394SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	395SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	396SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	397SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	398SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	399SJ			TAK			TAK
SJ	39SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	3SJ			TAK			TAK
SJ	400SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	401SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	402SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	403SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	404SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	405SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	406SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	407SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	408SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	409SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	40SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	410SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	411SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	412SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	413SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	414SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	415SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	416SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	417SJ			TAK			TAK
SJ	418SJ			TAK			TAK
SJ	419SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	41SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	420SJ	TAK	TAK	TAK			TAK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNY GMINY UJSOŁY

SYMBOL	OZNACZENIE	LOKALIZACJA W GRANICACH					
		OSO	SOO	PK z OTUL.	REZER. OGÓŁ.	UŻYTKU EKOL.	KORYTARZE EKOLOGICZNE
SJ	421SJ			TAK			TAK
SJ	422SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	423SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	424SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	425SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	426SJ			TAK			TAK
SJ	427SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	428SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	429SJ			TAK			TAK
SJ	42SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	430SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	431SJ			TAK			TAK
SJ	432SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	433SJ			TAK			TAK
SJ	434SJ			TAK			TAK
SJ	435SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	436SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	43SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	44SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	45SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	46SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	47SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	48SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	49SJ			TAK			TAK
SJ	4SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	50SJ			TAK			TAK
SJ	51SJ			TAK			TAK
SJ	52SJ			TAK			TAK
SJ	53SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	54SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	55SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	56SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	57SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	58SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	59SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	5SJ			TAK			TAK
SJ	60SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	61SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	62SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	63SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	64SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	65SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	66SJ	TAK	TAK	TAK			TAK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNY GMINY UJSOŁY

SYMBOL	OZNACZENIE	LOKALIZACJA W GRANICACH					
		OSO	SOO	PK z OTUL.	REZER. OGÓŁ.	UŻYTKU EKOL.	KORYTARZE EKOLOGICZNE
SJ	67SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	68SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	69SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	6SJ			TAK			TAK
SJ	70SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	71SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	72SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	73SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	74SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	75SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	76SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	77SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	78SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	79SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	7SJ			TAK			TAK
SJ	80SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	81SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	82SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	83SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	84SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	85SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	86SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	87SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	88SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	89SJ			TAK			TAK
SJ	8SJ			TAK			TAK
SJ	90SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	91SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	92SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	93SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	94SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	95SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	96SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	97SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	98SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	99SJ	TAK	TAK	TAK			TAK
SJ	9SJ			TAK			TAK
SK	1SK	TAK	TAK	TAK			TAK
SN	1SN			TAK			TAK
SN	2SN			TAK			TAK
SN	3SN	TAK	TAK	TAK			TAK
SN	4SN			TAK			TAK
SN	5SN			TAK			TAK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNY GMINY UJSOŁY

SYMBOL	OZNACZENIE	LOKALIZACJA W GRANICACH					
		OSO	SOO	PK z OTUL.	REZER. OGÓŁ.	UŻYTKU EKOL.	KORYTARZE EKOLOGICZNE
SN	6SN			TAK			TAK
SN	7SN	TAK	TAK	TAK			TAK
SN	8SN	TAK	TAK	TAK			TAK
SN	9SN	TAK	TAK	TAK			TAK
SO	10SO			TAK			TAK
SO	11SO	TAK	TAK	TAK	TAK		TAK
SO	12SO			TAK			TAK
SO	13SO	TAK	TAK	TAK			TAK
SO	14SO	TAK	TAK	TAK			TAK
SO	15SO	TAK	TAK	TAK			TAK
SO	16SO	TAK	TAK	TAK			TAK
SO	17SO	TAK	TAK	TAK			TAK
SO	18SO	TAK	TAK	TAK			TAK
SO	1SO	TAK	TAK	TAK			TAK
SO	2SO	TAK	TAK	TAK			TAK
SO	3SO	TAK	TAK	TAK			TAK
SO	4SO	TAK	TAK	TAK			TAK
SO	5SO	TAK	TAK	TAK			TAK
SO	6SO	TAK	TAK	TAK			TAK
SO	7SO	TAK	TAK	TAK			TAK
SO	8SO			TAK			TAK
SO	9SO	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
SP	1SP			TAK			TAK
SP	2SP			TAK			TAK
SP	3SP			TAK			TAK
SP	4SP	TAK	TAK	TAK			TAK
SP	5SP	TAK	TAK	TAK			TAK
SP	6SP	TAK	TAK	TAK			TAK
SP	7SP	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	10SU			TAK			TAK
SU	11SU			TAK			TAK
SU	12SU			TAK			TAK
SU	13SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	14SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	15SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	16SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	17SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	18SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	19SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	1SU			TAK			TAK
SU	20SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	21SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	22SU	TAK	TAK	TAK			TAK

SYMBOL	OZNACZENIE	LOKALIZACJA W GRANICACH					
		OSO	SOO	PK z OTUL.	REZER. OGÓŁ.	UŻYTKU EKOL.	KORYTARZE EKOLOGICZNE
SU	23SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	24SU			TAK			TAK
SU	25SU			TAK			TAK
SU	26SU			TAK			TAK
SU	27SU			TAK			TAK
SU	28SU			TAK			TAK
SU	29SU			TAK			TAK
SU	2SU			TAK			TAK
SU	30SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	31SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	32SU			TAK			TAK
SU	33SU			TAK			TAK
SU	34SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	35SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	36SU			TAK			TAK
SU	37SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	38SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	39SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	3SU			TAK			TAK
SU	4SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	5SU	TAK	TAK	TAK			TAK
SU	6SU			TAK			TAK
SU	7SU			TAK			TAK
SU	8SU			TAK			TAK
SU	9SU			TAK			TAK

Jak już wielokrotnie wskazano, przeznaczenia terenów ujęte w planie ogólnym gminy są na ogół spójne z aktualną sytuacją planistyczną jako zasadniczo punktem wyjściowym, oraz aktualnym zagospodarowaniem terenu. Stan ten traktuje się jako punkt wyjścia do analizy.

W zakresie ochrony obszarów Natura 2000, przyjmuje się, iż przyjęcie planu ogólnego gminy może negatywnie wpłynąć na ww. formę dopiero w sytuacji, kiedy w konsekwencji zostaną opracowane nowe plany miejscowe sankcjonujące uruchomienie nowych terenów pod zabudowę, zgodnie ze strefami planu ogólnego, a następnie tereny te będą konsumowane.

Zaproponowane rozwiązanie planistyczne wprowadzające liczne nowe strefy SJ może budzić wątpliwości. Ze względu na charakter gminy, znaczną jej powierzchnię objętą obszarami Natura 2000 oraz mnogość stref zlokalizowanych w granicach ww. form ochrony przyrody każdorazowo należy przeanalizować zasadność wprowadzania stref po weryfikacji jej położenia i charakteru względem planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000. Właściwym podejściem jest ograniczenie presji inwestycyjnej na terenach objętych formą ochrony przyrody, co wskazano w *rozdziale 6. Obszary problemowe* oraz zastosowanie zaproponowanych rozwiązań alternatywnych ujętych w *rozdziale 12. Propozycje rozwiązań alternatywnych*.

10.2 FORMY OCHRONY PRAWNEJ

Na terenie gminy Ujsoły, poza obszarami Natura 2000, wskazuje się na lokalizację następujących obszarowych form ochrony przyrody:

1. Żywiecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną,
2. Rezerwaty przyrody:
 - a. „Dziobaki”,
 - b. „Lipowska”,
 - c. „Muńcoł”,
 - d. „Oszast”,
3. Użytek ekologiczny „Stawek w Złatnej”.

ŻYWIECKI PARK KRAJOBRAZOWY WRAZ Z OTULINĄ

Żywiecki Park Krajobrazowy założony w 1986 decyzją Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bielsku-Białej. Powierzchnia parku wynosi 35 870 ha, natomiast powierzchnia otuliny 21 970 ha. Park obejmuje najwyższe, silnie rozczłonkowane dolinami rzek partie Beskidu Żywieckiego w sąsiedztwie granicy słowackiej. Obszar charakteryzuje się dużymi walorami przyrodniczymi, w tym dużym zróżnicowaniem wysokościowym i interesującym ukształtowaniem terenu. Dużą powierzchnię zajmują osuwiska; na rzekach istnieją progi skalne, w tym największy w Beskidach wodospad w Sopotni Wielkiej o wys. 10 m. Tam też znajduje się najdłuższa jaskinia parku – Jaskinia Wickowa (dł. 101 m). Park leży w zasięgu czterech pięter roślinnych. Najniższe, sięgające do ok. 600 m n.p.m. piętro pogórza jest obecnie użytkowane rolniczo i zajęte pod zabudowę.

Naturalnym składnikiem regła dolnego (do 1150 m n.p.m.) była w większości buczyna karpacka z dużym udziałem jodły i domieszką świerka i jawora, jednak w wyniku działalności człowieka zastąpił ją w znacznej części bór jodłowoświerkowy; niewielki obszar porasta dolnoregłowy bór jodłowy występujący m.in. w grupie Wielkiej Raczy. Bardziej naturalny regiel górny składa się głównie z świerków i kępy jarzębiny. W partiach szczytowych (pow. 1300 m n.p.m.) przybiera on wygląd charakterystyczny dla strefy górnej granicy lasu – odznacza się rozluźnieniem drzewostanu, występowaniem form karłowatych, itp. Jedynie na najwyższym szczycie parku – Pilsku występuje piętro subalpejskie z kosodrzewiną i krzewiastymi formami jarzębiny.

Na obszarze parku stwierdzono występowanie ponad 1000 gatunków roślin naczyniowych. Wśród nich są gatunki górskie, w tym wysokogórskie; występują one w piętrze kosodrzewiny oraz w obszarach źródliskowych i podmokłych. Spotyka się rośliny chronione: dziewięciśli bezłodygowy, widłak alpejski, lilia złotogłów, pełnik europejski, czosnek syberyjski, dzwonek piłkowany, zarzyczka górską i inne. Równie bogata jest fauna – wyższe partie są ostojami dużych drapieżników: niedźwiedzia brunatnego, wilka, rysia. Liczne są ssaki kopytne: jelenie, sarny; na obszarze otuliny parku występują bobry. Wśród 106 gatunków ptaków lęgowych większość to gatunki chronione, m.in.: głuszc, cietrzew, myszołów, jastrząb, krogulec, sowy w tym rzadki puchacz, dzięcioły. Żyjące tutaj gady to: jaszczurka zwinka, żyworodna, padalec, zaskroniec i żmija zygzakowata, zaś płazy to: traszki, ropuchy, żaby, salamandra plamista, rzekotka drzewna, kumak górski. Park objął szereg rezerwatów przyrody, utworzonych w celu ochrony najlepiej zachowanych fragmentów zbiorowisk roślinnych, a zwłaszcza zespołów leśnych, charakterystycznych dla Beskidów.

Walorami lokalnego krajobrazu są: liczne wzniesienia i szczyty górskie z kopulastymi, zaokrąglonymi pasmami górkimi rozdzielonymi licznymi dolinami źródłowymi dopływów Soły. Głębokość wcięć waha się od 400 m do 600 m a nachylenie stoków wynosi 25-40°. Szerokość wcięć wzrasta w kierunku wylotu

dolin, które zbiegają się w stożku napływowym okolic Rajczy, stanowiącym już fragment Kotliny Żywieckiej.

REZERWAT PRZYRODY „DZIOBAKI”

Rezerwat przyrody Dziobaki - rezerwat florystyczno-leśny utworzony w 1995 r. o pow. 13,06 ha, który położony jest na zboczach Wielkiej Rycerzowej (1225 m). Ustanowiony został ze względu na występowanie w reglu dolnym fragmentu buczyny karpackiej i jaworzyny ziołoroślowej. W drzewostanie występują: buk (*Fagus sylvatica*), jodła (*Abies alba*) oraz jawor (*Acer pseudoplatanus*). W runie odnaleźć można takie gatunki, jak: żywiec gruczołowaty (*Dentaria glandulosa*), żywiec dziewięciolistny (*Dentaria enneaphyllos*), malina właściwa (*Rubus idaeus*) oraz starzec Fuchsa (*Senecio Fuchsii*). Natomiast w górnych partiach rezerwatu występuje jaworzyna ziołoroślowa, w której dominują jawory (*Acer pseudoplatanus*), buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*) oraz świerk pospolity (*Picea abies*). W runie charakterystyczne są: lepiężnik biały (*Petasites albus*), miłosna górską (*Adenostyles alliariae*) oraz wietlica alpejska (*Athyrium distentifolium*).

REZERWAT PRZYRODY „LIPOWSKA”

W gminie zlokalizowany jest rezerwat przyrody Lipowska, o pow. 62,6 ha, powołany w 2008 r., obejmujący swoim zasięgiem szczyt oraz północnozachodnie i południowo-wschodnie stoki Lipowskiej (1324 m n.p.m.) oraz Rysianki (1332 m n.p.m.). Rezerwat utworzono w celu ochrony i zachowania systemu torfowisk wysokich oraz fragmentów górnoregłowego boru świerkowego *Plagiothecio-Piceetum tatricum*. Występuje tutaj rozległy kompleks torfowisk wysokich z licznymi malowniczymi oczkami wodnymi. Na obszarze tym wyróżniono dwa zbiorowiska leśne: zachodniokarpacką świerczynę górnoregłową oraz sudecką świerczynę górnoregłową. Spośród występujących roślin naczyniowych na uwagę zasługują: żurawina błotna (*Oxycoccus quadripetalus*), modrzewnica zwyczajna (*Andromeda polifolia*) oraz borówka bagienna (*Vaccinium uliginosum*). Obszar ten jest także miejscem występowania głuszca oraz takich drapieżników, jak wilk oraz ryś.

REZERWAT PRZYRODY „MUŃCÓŁ”

W obszarze gminy zlokalizowany jest rezerwat przyrody Muńcuł w Soblowce (ochrona częściowa, typ florystyczny), utworzony w 1998 r. o powierzchni 45,02 ha. Znajduje się on na wschodnich zboczach góry Muńcuł (1164 m). Na obszarze rezerwatu licznie występuje śnieżyczka przebiśnieg (*Galantheus nivalis*), a także inne gatunki chronione takie, jak: ciemiężca zielona (*Veratrum lobelianum*), kopytnik pospolity (*Asarum europeum*), lilia złotogłów (*Lilium martagon*), marzanka wonna (*Galium odoratum*) oraz wawrzynek wilczczyko (*Daphne mezereum*). Ochronie podlega także fragment dobrze zachowanej żywej buczyny karpackiej.

REZERWAT PRZYRODY „OSZAST”

Rezerwat Oszast to rezerwat leśny ściśły utworzony w 1998 r., położony na północnych zboczach góry Oszast (1147 m) Ochroną objęty został las świerkowo-jodłowobukowy regła dolnego, będący częścią „Puszczy Karpackiej”. Na obszarze tym występują również takie zbiorowiska leśne, jak: jaworzyna karpacka, jaworzyna ziołoroślowa, bor jodłowo-świerkowy oraz buczyna karpacka. Występują tutaj liczne źródła, tereny podmokłe oraz torfowiska niskie. Flora rezerwatu cechuje się dużą różnorodnością. Wśród stwierdzonych tutaj 122 gatunków roślin naczyniowych występuje wiele chronionych: storczyk plamisty (*Dactylorhiza maculata*), śnieżyczka przebiśnieg (*Galanthus nivalis*), tojad mocny (*Aconitum firmum*), wawrzynek wilczczyko (*Daphne mezereum*), widłak jałowcowaty (*Lycopodium annotinum*) oraz

wroniec widlasty (*Huperzia selago*). Równie bogata jest fauna. Rezerwat jest ostoją wielu gatunków zwierząt. Występuje tutaj ryś (*Lynx lynx*) oraz wilk (*Canis lupus*). Spośród rzadkich i zagrożonych ptaków występuje: głuszec, (*Tetrao urogallus*), dzięcioł trójpalczasty (*Picoides tridactylus*) oraz puchacz (*Bubo bubo*).

UŻYTEK EKOLOGICZNY „STAWEK W ŻŁATNEJ”

W obszarze objętym opracowaniem znajduje się 1 użytek ekologiczny „Stawek w Żłatnej” o powierzchni 0,07 ha, utworzony w 2007 roku. Celem ochrony jest oczko wodne, położone za starą leśniczówką w Żłatnej, będące miejscem rozrodu płazów oraz stanowisko podlegającego ochronie włośnicznika *Batrachium sp.* - jednej z ciekawszych roślin wodnych polskiej flory.

POMNIKI PRZYRODY

Na terenie gminy Ujsoły zlokalizowanych było (do 30 grudnia 2025 r.) sześć pomników przyrody ożywionej, w tym grupa drzew pomnikowych stanowiących wieloobiektowy pomnik przyrody oraz jedno stanowisko storczyków w Żłatnej Hucie.

W gminie zlokalizowany jest pomnik przyrody ożywionej „stanowisko storczyków w Żłatnej Hucie” o pow. 2,79 ha. Jest to mozaika podmokłych łąk z udziałem ostrożeńca, młak niskoturzcycowych z wełnianką, charakteryzująca się występowaniem licznych stanowiska następujących gatunków storczyków: storczyk męski (*Orchis mascula L.*), kukułka szerokolistna (*Dactylorhiza majalis*), kukułka Fuchsa (*Dactylorhiza fuchsii*), kukułka bzoza (*Dactylorhiza sambucina*), storczyca kulista (*Traunsteinera globosa*), podkolan biały (*Platanthera bifolia*), podkolan zielonawy (*Platanthera chlorantha*), listera jajowata (*Listera ovata*), gółka długoostrogowa (*Gymnadenia conopsea*), kruszczyk błotny (*Epipactis palustris*), kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*).

Pomnik przyrody – grupa 5 lip drobnolistnych (*Tilia cordata*) (o obwodach kolejno: 325 cm; 340 cm; 350 cm; 360 cm; 510 cm i wysokości kolejno: 13 m; 17 m; 18 m; 18 m; 20 m)⁴ ustanowiono Decyzją Woj. Bielskiego Nr 262 z dnia 31 grudnia 1988 r w sprawie uznania drzew za pomnik przyrody.

Pomnik przyrody – 5 lip drobnolistnych ustanowiony został Decyzją Wojewody Bielskiego Nr 262 z dnia 31 grudnia 1988r. w sprawie uznania drzew za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 2 poz. 55 z dnia 22 lutego 1989r.). Celem pomnika przyrody było zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych, krajobrazowych grupy 5 lip drobnolistnych. Teren na którym znajduje się pomnik przyrody stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ujsoły. W dniu 24.10.2025r. PGL LP Nadleśnictwo Ujsoły wystąpiło do Wójta Gminy Ujsoły z wnioskiem o zdjęcie statusu ochronnego pomnika przyrody w związku z szybko posuwającym się procesem zamierania drzewa, co rodzić może konsekwencje realnego zagrożenia dla bezpieczeństwa mieszkańców posesji, na którym zlokalizowany jest pomnik przyrody.

Rada Gminy Ujsoły przyjęła uchwałę nr XVII/133/2025 z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie zniesienia pomnika przyrody o następującej treści:

§ 1. *Znosi się status pomnika przyrody, ustanowiony Decyzją Woj. Bielskiego nr 262 z dnia 31 grudnia 1988r. w sprawie uznania drzew za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 2 poz. 55 z dnia 22.02.1989 r.) obejmujący 5 lip drobnolistnych rosnących w Żłatnej na działce o nr ewid. 18012/4 o obwodach 417 cm, 441 cm, 425 cm, 387 cm, 675cm, w części dotyczącej lipy drobnolistnej o obwodzie pnia 441cm.*

⁴ <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/download/pdf/PL.ZIPOP.1393.PP.2417142.1371.pdf>

§ 2. *Pozbawienie statusu pomnika przyrody następuje z uwagi na fakt, że wskazane w §1 drzewo jest w złym stanie zdrowotno-sanitarnym i stanowi zagrożenie dla „Zabytkowego zespołu leśniczówki” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 544/87 będącego obiektem zamieszkałym.*

Ze względu na mnogość form ochrony przyrody i ich wzajemne nakładanie się na siebie posłankowano się ponownie tabelą 5, która identyfikuje położenie poszczególnych stref planistycznych w granicach danej formy. Pozwala to na precyzyjne określenie położenia i znaczenie obszaru.

W granicach form ochrony przyrody identyfikuje się liczne strefy w projekcie planu ogólnego, co istotne jednak – znaczna część ze stref wynika z istniejącego zagospodarowania bądź z funkcjonujących ustaleń planistycznych.

Jak już wielokrotnie wskazano, przeznaczenia terenów ujęte w planie ogólnym gminy są na ogół spójne z aktualną sytuacją planistyczną jako zasadniczo punktem wyjściowym, oraz aktualnym zagospodarowaniem terenu. Stan ten traktuje się jako punkt wyjścia do analizy.

W zakresie ochrony form ochrony przyrody, przyjmuje się, iż przyjęcie planu ogólnego gminy może negatywnie wpłynąć na ww. formy dopiero w sytuacji, kiedy w konsekwencji zostaną opracowane nowe plany miejscowe sankcjonujące uruchomienie nowych terenów pod zabudowę, zgodnie ze strefami planu ogólnego, a następnie tereny te będą konsumowane.

Zaproponowane rozwiązanie planistyczne wprowadzające liczne nowe strefy SJ może budzić wątpliwości. Ze względu na charakter gminy, znaczną jej powierzchnię objętą formami ochrony przyrody oraz mnogość stref zlokalizowanych w granicach ww. form ochrony przyrody każdorazowo należy przeanalizować zasadność wprowadzania stref po weryfikacji jej położenia i charakteru względem planu zadań ochronnych. Właściwym podejściem jest ograniczenie presji inwestycyjnej na terenach objętych formami ochrony przyrody, co wskazano w *rozdziale 6. Obszary problemowe* oraz zastosowanie zaproponowanych rozwiązań alternatywnych ujętych w *rozdziale 12. Propozycje rozwiązań alternatywnych*.

10.3 OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO A NIE OBJĘTE OCHRONĄ

Ze względu na specyfikę gminy, tj. ujęcie niemal całej jej powierzchni w granicach form ochrony przyrody, nie identyfikuje się dodatkowych obszarów cennych przyrodniczo a nie objętych ochroną.

10.4 KORYTARZE EKOLOGICZNE

Gmina Ujszoły znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych rangi krajowej (korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000)⁵ – korytarza Górna Wisła - Babia Góra. Ponadto w granicach gminy wskazuje się przebieg następujących korytarzy wyznaczonych na obszarze województwa śląskiego⁶:

- Korytarz spójności obszarów ochrony – M40,
- Korytarz ornitologiczny ponadregionalny Lasy Beskidu Śląsko – Żywieckiego,
- Korytarz ornitologiczny ponadregionalny przystanek Beskid Żywiecki,
- Korytarz teriologiczny ssaków drapieżnych – obszar węzłowy Beskid Żywiecki,
- Korytarz teriologiczny ssaków drapieżnych – obszar węzłowy, newralgiczny,

⁵ Jędrzejewski W. i in., 2011: Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża.

⁶ Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., 2007: Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice.

- Korytarz teriologiczny ssaków kopytnych – obszar węzłowy Beskid Żywiecki,
- Korytarz teriologiczny ssaków kopytnych – obszar węzłowy, newralgiczny,
- Korytarz nietoperzy lokalny,
- Korytarz ryby obszar rdzeniowy.

Ponownie posiłkowano się *tabelą 5*, która identyfikuje położenie poszczególnych stref planistycznych również w granicach korytarzy ekologicznych. Pozwala to na precyzyjne określenie położenia i znaczenie obszaru.

Jako zagrożenie dla korytarzy ekologicznych w granicach gminy Ujsoły wskazuje się postępującą ekspansję terenów zabudowanych na tereny biologicznie czynne. Sytuacja ta jest szczególnie znacząca ze względu na położenie gminy w granicach licznych form ochrony przyrody, które w swoim założeniu mają zabezpieczać warunki biotyczne i abiotyczne gminy. Respektowanie obszarów ochrony przyrodniczej opiera się m.in. na planach zadań ochronnych, których przestrzeganie powinno być w dalszym ciągu **priorytetem dla gminy**. Trudno tutaj mówić o zagrożeniu dla konkretnego korytarza ekologicznego, bądź wskazanie wybranych terenów (stref planistycznych), które szczególnie zagrażają funkcjonowaniu korytarzy, ponieważ niemal cała powierzchnia gminy ma istotne znaczenie dla migracji organizmów i materii.

Sugeruje się ograniczenie presji antropogenicznej i pozostawienie jak najrozleglejszych terenów jako biologicznie czynne i wolne od zabudowy. Tym samym obszary nadal będą stanowić potencjalne korytarze migracyjne. Przypisanie strefy SO umożliwia wspieranie możliwości migracyjnych dla organizmów.

10.5 LASY OCHRONNE

W granicach opracowania zidentyfikowano lasy ochronne, czyli obszary leśne podlegające ochronie ze względu na pełnione funkcje, określone w *Ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach*. Zasadniczo określa się, iż cała powierzchnia lasów na terenie gminy stanowi lasy ochronne zaliczane do następujących kategorii ochronności: glebochronne, wodochronne, nasienne, stałe pow. badaw. i dośw. W Planie ujęto grunty leśne, a ich ochrona została zapewniona poprzez przypisanie odpowiednich funkcji przestrzennych, wykluczających możliwość zabudowy i przekształcania w sposób niezgodny z funkcją leśną. Tym samym nie przewiduje się zatem zagrożenia dla lasów ochronnych.

10.6 GRUNTY ROLNE I LEŚNE

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie z mocy *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, gdzie w art. 6 wskazano, iż na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

Na etapie sporządzania planu ogólnego nie ma konieczności występowania o zmianę przeznaczenia w na cele nierolnicze i nieleśne gruntów stanowiących użytki klas I-III, przy czym, zgodnie z *ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza (m.in.) wymagania ochrony środowiska, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W stanowisku Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego uzyskanym w toku procedury sporządzania planu ogólnego wskazano, iż powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 2735 ha, co stanowi ok. 24,9% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Ujsoły gleby należące do I i II klasy bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klas III zajmują jedynie 1 ha. Powierzchnia gleb klas IV wynosi 207 ha i stanowi 7,6% areалу użytków rolnych. Oznacza

to, że szczególnej ochronie powinny podlegać przede wszystkim gleby klas III oraz IV. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (V-VI), które stanowią prawie 92,4% powierzchni użytków rolnych. Nie można jednak zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W Planie ogólnym gminy Ujsoły uwzględniono grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne, zgodnie z wymogami *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409, z późn. zm.). Zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, grunty te wskazano w części graficznej uzasadnienia.

Grunty rolne najwyższych klas bonitacyjnych (I-III), jako zasób szczególnie chroniony ze względu na wysoką wartość produkcyjną, zostały objęte odpowiednimi ograniczeniami w zakresie możliwości przekształcenia na cele nierolnicze. Ich lokalizacja została wskazana w planie w sposób zapewniający zachowanie funkcji rolniczej oraz trwałość użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

Ponadto w Planie ujęto grunty leśne, które pełnią istotne funkcje przyrodnicze, krajobrazowe oraz klimatyczne. Ich ochrona została zapewniona poprzez przypisanie odpowiednich funkcji przestrzennych, wykluczających możliwość zabudowy i przekształcania w sposób niezgodny z funkcją leśną.

Uwzględnienie tych kategorii gruntów w Planie ogólnym zapewnia zgodność z obowiązującym porządkiem prawnym oraz stanowi wyraz dbałości o racjonalne gospodarowanie przestrzenią i ochronę zasobów przyrodniczych gminy.

Dla gruntów leśnych za najwłaściwsze przyjęto przede wszystkim objęcie ich jako strefa otwarta (SO) tj. wyłączona z możliwości zabudowy. Grunty rolne ze względu na specyfikę gminy podobnie jak grunty leśne objęto w głównej mierze strefą otwartą (SO), w ramach której możliwe jest wyznaczenie terenów wyłączonych z zabudowy na etapie opracowania planu miejscowego.

Grunty rolne są również niezwykle istotne w kontekście Obszaru Uzupelnienia Zabudowy i jego poszerzenia. Zgodnie z §1 ust. 6 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic OUZ jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów *Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. Powyższe zostało uwzględnione w planie ogólnym.

10.7 ZŁOŻA KOPALIN

W obszarze objętym opracowaniem występuje udokumentowane złożo kopalin, które podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*.

Na terenie gminy Ujsoły identyfikuje się jedno złożo kamieni łamanych i blocznych „Glinka” KD 819 wg *Dodatku nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża piaskowca magurskiego "Glinka"*, zatwierdzonego decyzją Wojewody Bielskiego nr 129/97 z dnia 23 czerwca 1997 r., znak: OS.IV-7513/4/97 (numer w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Katowicach – 3922/97).

W Planie ogólnym gminy Ujsoły uwzględniono lokalizację udokumentowanego złoża kopalin. Złożo te posiadają potwierdzone zasoby geologiczne i jest objęte ewidencją złóż prowadzoną przez właściwy organ administracji geologicznej.

Zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze*, obszary złóż traktowane są jako tereny o szczególnym znaczeniu dla gospodarki surowcowej, co skutkuje koniecznością ich ochrony przed trwałą zabudową oraz zagospodarowaniem, które mogłoby uniemożliwić lub utrudnić przyszłą eksploatację zasobów.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2021 roku Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) w planie ogólnym określa się rozwiązania mające na celu zachowanie dostępności do złóż kopalin.

Jednocześnie obszar złoża wskazano jako obszar wymagający rekultywacji, rehabilitacji i przekształcenia (teren dawnego kamieniołomu "Groniczek" w Glince). Dla obszaru ustalono w Studium kierunku zagospodarowania: UP (usługi publiczne). Plan Rozwoju Lokalnego przewidywał zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na wielofunkcyjny obiekt kultury, turystyki i rekreacji. Wojewódzki Konserwator Przyrody projektował w obrębie obszaru stanowisko dokumentacyjne „Glinka”, którego celem miała być ochrona odsłonięcia geologicznych warstw magurskich w serii raczańskiej. W związku z powyższym w planie ogólnym obszar ten wskazano jako SU – strefa usługowa

Obecnie nie wskazuje się w granicach gminy Ujsoły aktualnych obszarów górniczych, jak również terenów górniczych.

Plan ogólny gminy nie zawiera żadnych dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony złóż, jak i ich eksploatacji. Nie przewiduje się zatem zagrożenia dla złóż kopalin.

10.8 ZASOBY WODNE

Zasoby wodne i ich ochrona opierają się o *Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*, która reguluje gospodarowanie wodami zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) wskazuje w art. 120, iż zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy ustanawianie (poza strefami ochronnymi ujęć wody) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zwanych dalej „obszarami ochronnymi”.

Obszary ochronne to obszary, na których obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Wojewoda, na wniosek Wód Polskich, ustanawia obszar ochronny, w drodze aktu prawa miejscowego, wskazując ograniczenia lub zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru.

Na obszarze gminy Ujsoły nie zostały wyznaczone obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Gmina Ujsoły zlokalizowana jest częściowo w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP). Doprecyzowując, północna, północno-zachodnia i zachodnia część gminy znajduje się w zasięgu udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra) o charakterze ośrodka porowo-szczelinowym. Dla Zbiornika Warstw Magura (Babia Góra) proponowany jest obszar ochronny wg *Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych lokalnego zbiornika wód podziemnych Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra) – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 445*, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2015 r., znak: DGK-II.4731.66.2015.MJe. Powyższe uwzględniono poprzez wskazanie granic Lokalnego Zbiorników Wód Podziemnych w części graficznej uzasadnienia. Dalsze doprecyzowanie zapisów możliwe jest na etapie opracowania planu miejscowego lub stosownych decyzji wydanych na podstawie planu ogólnego.

Zasoby wodne podlegają ochronie, aby utrzymać ich jak najlepszą jakość (m.in. ochrona obszarów zasilania wód podziemnych) oraz zapewnić ochronę równowagi biologicznej (m.in. ochrona przed nadmierną i niewłaściwą eksploatacją).

W zakresie udokumentowanych wód podziemnych i ujęć wód podziemnych Marszałek Województwa Śląskiego zwraca uwagę na następujące ujęcia wód:

- ujęcie wody podziemnej wraz z projektowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód, podziemnych HL z utworów trzeciorzędowych /flisz/ ze źródeł A i B dla Schroniska PTTK na Hali Lipowskiej w Beskidzie Żywieckim w Złatnej*, przyjętej zawiadomieniem Starosty Żywieckiego z dnia 13 marca 2010 r., znak: WOŚ-pgg-7521/02/10 (WAG – 3183),
- ujęcie wody podziemnej wraz z projektowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych dla studni wierconej ujęcie SW - Karpaty 1*, zatwierdzonej decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 24 stycznia 2013 r., znak: WOŚ.6531.8.2012.2013 (WAG – 3541),
- ujęcie wody podziemnej wraz z projektowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych z utworów fliszowych ujęcia wody ze źródła Ż-1*, przyjętej zawiadomieniem Starosty Żywieckiego z dnia 8 maja 2009r., znak: WOŚ-pgg-7521/04/09 (WAG – 3071),
- ujęcie wody podziemnej wraz z projektowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych S-1 paleogenowego poziomu wodonośnego zlokalizowanego w Złatnej na działce nr 17967/5*, zatwierdzonej decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 15 maja 2024r., znak: WOŚ.6531.4.2024 (WAG – 4794),
- ujęcie wody podziemnej wraz z projektowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych SK-1U w miejscowości Ujsoły na działce nr 4947/1*, zatwierdzonej decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 27 kwietnia 2020 r., znak: WOŚ.6531.4.2020 (WAG – 4428),
- ujęcie wody podziemnej wraz z projektowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych SW-1 paleogenowego poziomu wodonośnego zlokalizowanej w Ujsołach na działce nr 3788/17*, zatwierdzonej decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 7 grudnia 2020 r., znak: WOŚ.6531.12.2020 (WAG – 4506),
- ujęcie wody podziemnej wraz z projektowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych (studni wierconej) ujęcia S-1 z utworów trzeciorzędowych zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 6908 obręb 0003 położonej w miejscowości Ujsoły, gm. Ujsoły, woj. Śląskie*, zatwierdzonej decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 11 stycznia 2022r., znak: WOŚ.6531.6.2021 (WAG – 4652),
- ujęcie wody podziemnej wraz z projektowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych studni ST1 ujmującej wody z utworów trzeciorzędowych na terenie nieczynnego kamieniołomu „Glinka” w miejscowości Glinka, gminie Ujsoły, powiecie żywieckim, w woj. śląskim*, zatwierdzonej decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 27 lutego 2013 r., znak: WOŚ.6531.4.2013 (WAG – 3555) wraz z uwzględnieniem *Dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych studni ST1, ST2 i ST3 ujmujących wody z utworów trzeciorzędowych na terenie nieczynnego kamieniołomu „Glinka” w miejscowości*

Glinka, gminie Ujsoly, powiecie żywieckim, w woj. śląskim, zatwierdzonego decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 18 listopada 2013 r., znak: WOŚ.6531.11.2013 (WAG – 3643),

- ujęcie wody podziemnej wraz z projektowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne studni kopanej SK-1 zlokalizowanej w obrębie działki o nr ewid. 9048/2 w Glince. Gmina Ujsoly, zatwierdzonej decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 8 lutego 2019 r., znak: WOŚ.6531.2.2019 (WAG – 4300),*
- ujęcie wody podziemnej wraz z projektowaną strefą – terenem ochrony bezpośredniej i pośredniej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody ze źródła z utworów trzeciorzędowych, zatwierdzonej decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 23 października 1987 r., znak: OS.XX-8535/15/87 (WAG – 2697/87),*
- ujęcie wody podziemnej wg *Dokumentacji hydrogeologicznej uproszczonej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych na terenie Strażnicy Straży Granicznej w Soblówce, zatwierdzonej decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 15 października 2001 r., znak: BOZN-pgg-7521/14/01 (egzemplarz dostępny do wglądu w Centralnym Archiwum Geologicznym w Warszawie, nr inw. 2073/2001).*

Brak w gminie ustanowionych stref ochrony obejmujących teren ochrony pośredniej dla ujęć wód podziemnych.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wskazały w swojej odpowiedzi w toku procedury, iż zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego jw., na terenie gminy Ujsoly występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Woda Ujsolska oraz potoku Bystra, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

Dodatkowo na terenie gminy Ujsoly, od rzeki Woda Ujsolska oraz potoku Bystra występują obszary zagrożone powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Obszary jw. nie stanowią obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w myśl zapisów *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*, jednak zdaniem tut. Zarządu w uzasadnieniu przedmiotowego projektu planu ogólnego wskazane jest uwzględnienie informacyjnie granic obszarów jw., zgodnych z mapami zagrożenia powodziowego.

Uwarunkowania powodziowe powinny stanowić integralny element Planu ogólnego gminy Ujsoly. Ich właściwe rozpoznanie i uwzględnienie w dokumentach planistycznych stanowi podstawę zrównoważonego i bezpiecznego rozwoju przestrzennego gminy. Plan powinien uwzględniać zarówno aspekt ochrony ludności, jak i środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami gospodarki wodnej i adaptacji do zmian klimatu.

Obszary narażone na powódź podlegają ograniczeniom w zagospodarowaniu przestrzennym. Planowanie przestrzenne dla takich obszarów powinno:

- wykluczyć lub znacząco ograniczyć możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w strefach szczególnego zagrożenia powodzią;
- dopuszczać zagospodarowanie tych terenów wyłącznie dla funkcji niskiego ryzyka (np. zieleń, grunty rolne, infrastruktura techniczna);
- przewidywać działania związane z renaturyzacją cieków wodnych i ochroną dolin rzecznych;
- zapewniać spójność z dokumentami planistycznymi szczebla krajowego i regionalnego, w tym z Planem Zarządzania Ryzykiem Powodziowym (PZRP) dla dorzecza Wisły.

Dlatego też w Planie ogólnym gminy na terenach zagrożonych powodzią powinno wskazywać się tereny otwarte w ramach strefy otwartej SO, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

Uwzględniając charakter planu ogólnego gminy, nie ma możliwość szczegółowego wskazania ustaleń w zakresie zasobów wodnych. Tym samym można przyjąć, iż nie przewiduje się istotnego zagrożenia dla zasobów wodnych w granicach opracowania.

10.9 POWIERZCHNIA ZIEMI I GRUNTY

W kontekście ochrony powierzchni ziemi i gruntów należy wskazać przede wszystkim dwa kluczowe zagadnienia: tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy oraz obszary gruntów zmeliorowanych.

Osuwiskiem nazywamy nagłe przemieszczenie mas ziemnych i mas skalnych podłoża spowodowane siłami przyrody lub działalnością człowieka. Występują na nachylonych powierzchniach (stokach i zboczach dolin) a aktywacja procesów osuwiskowych może nastąpić wskutek podcięcia stoku robotami ziemnymi, nadmiernego obciążenia stoku zabudową, zakłócenia powierzchniowego odpływu wód lub dopuszczenia do infiltracji wód opadowych lub powierzchniowych w odsłonięte warstwy ilaste.

Zgodnie z klasyfikacją przyjętą w dokumentach geologicznych i Rejestrze Osuwisk prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB), wyróżnia się:

- osuwiska aktywne (ciągłe) – zjawiska będące w trakcie aktywnego przemieszczenia mas ziemnych, stwarzające bezpośrednie zagrożenie dla ludzi i infrastruktury.
- osuwiska okresowo aktywne – o cyklicznym lub sporadycznym charakterze ruchów mas ziemnych, uaktywniające się np. w wyniku intensywnych opadów, topnienia śniegu lub działalności człowieka (np. roboty ziemne, zmiany odwodnienia terenu).
- osuwiska nieaktywne (historyczne) – pozostałości dawnych ruchów masowych, które obecnie nie wykazują aktywności, lecz mogą ulec reaktywacji przy sprzyjających warunkach (hydrologicznych, sejsmicznych, antropogenicznych).

Na obszarze gminy Ujsoły występują osuwiska aktywne ciągłe, aktywne okresowo, nieaktywne oraz tereny zagrożone ruchami masowymi zlokalizowane na całej powierzchni gminy. Wszystkie z ww. wymieniono poniżej oraz wskazano na poniższej grafice.

1. Osuwiska aktywne ciągłe:

- | | | |
|---------|---------|---------|
| - 62398 | - 61190 | - 61812 |
| - 62150 | - 76426 | |
| - 61567 | - 62101 | |

2. Osuwiska aktywne okresowo:

- | | | |
|---------|---------|---------|
| - 62054 | - 61190 | - 62126 |
| - 61210 | - 62110 | - 62016 |
| - 62097 | - 62118 | - 62098 |
| - 62095 | - 62138 | - 62108 |
| - 62136 | - 62064 | - 62120 |
| - 62149 | - 62087 | - 61810 |
| - 62123 | - 62085 | - 62122 |
| - 61191 | - 62314 | - 62138 |
| - 62210 | - 62062 | - 61812 |
| - 62042 | - 62091 | - 62143 |

3. Osuwiska nieaktywne:

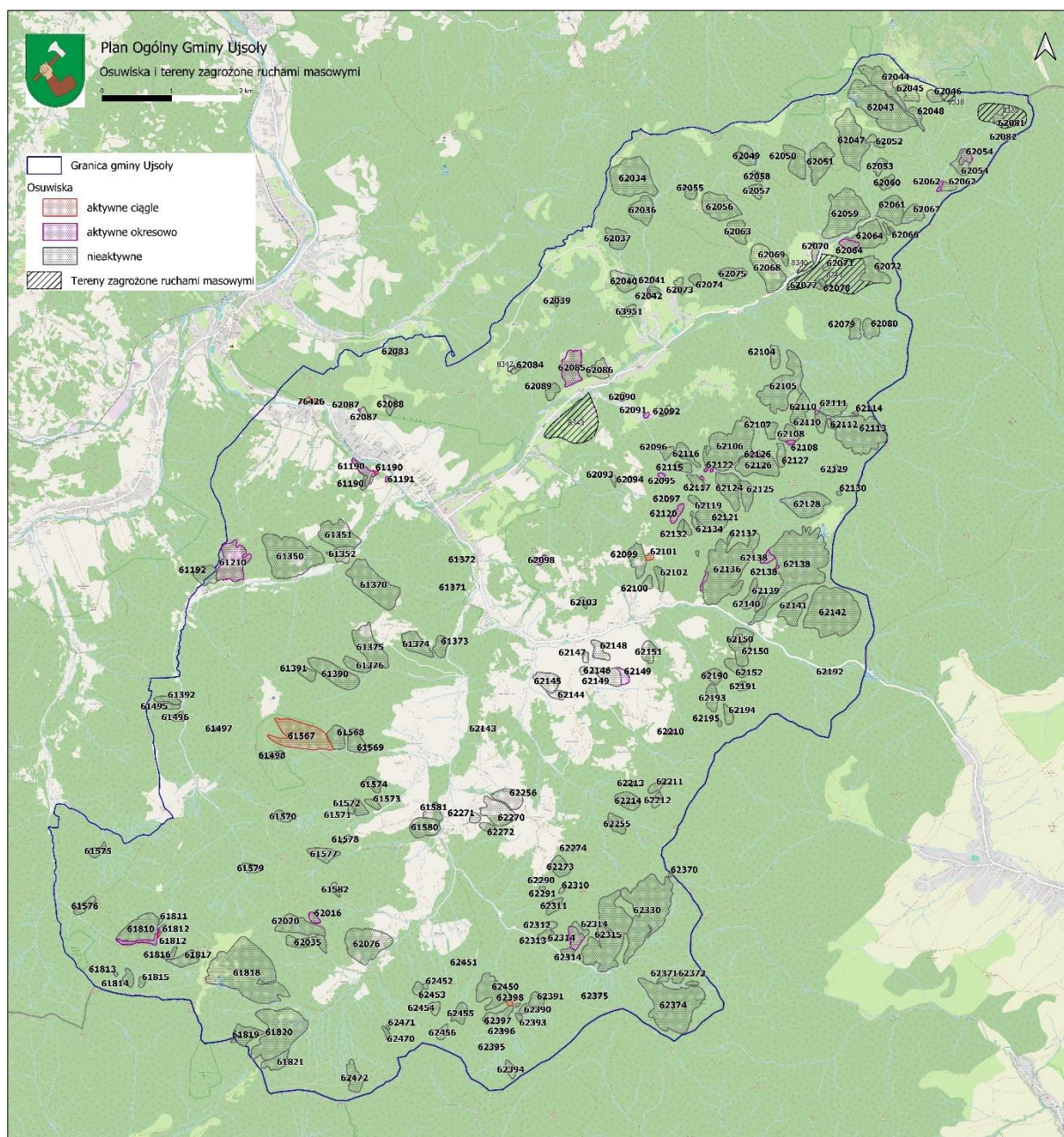
- | | | |
|---------|---------|---------|
| - 62107 | - 62315 | - 62039 |
| - 62397 | - 62137 | - 62273 |
| - 62073 | - 62051 | - 62090 |

- 61570	- 62110	- 61810
- 61372	- 62063	- 62450
- 62270	- 62255	- 61351
- 61575	- 62131	- 62192
- 62103	- 62060	- 61582
- 62047	- 63951	- 62312
- 61813	- 62150	- 61577
- 62070	- 62141	- 61574
- 62055	- 61576	- 61390
- 62077	- 62212	- 61578
- 62396	- 62048	- 62151
- 62065	- 61569	- 62456
- 61811	- 61373	- 62140
- 62088	- 62372	- 62036
- 62136	- 62102	- 62152
- 62066	- 62394	- 62113
- 62455	- 62109	- 62115
- 62108	- 61495	- 62072
- 62074	- 62071	- 62139
- 61496	- 62093	- 61392
- 62089	- 62041	- 62069
- 62116	- 61497	- 62126
- 61581	- 62042	- 62106
- 62064	- 62451	- 62370
- 62061	- 62133	- 61820
- 62142	- 62392	- 62211
- 62471	- 62314	- 62190
- 62104	- 62256	- 62149
- 61817	- 61376	- 62035
- 61375	- 61816	- 62080
- 62395	- 62191	- 62062
- 62125	- 62391	- 62049
- 62127	- 62193	- 62272
- 61498	- 61580	- 61812
- 62148	- 62079	- 62291
- 61818	- 62114	- 62058
- 61568	- 62043	- 62078
- 61814	- 62050	- 62067
- 62274	- 62111	- 62076
- 62052	- 62100	- 62068
- 62330	- 61391	- 62037
- 62472	- 62145	- 61571
- 62083	- 62053	- 62121
- 62138	- 61352	- 62124
- 62371	- 62147	- 62092

- 62105	- 62311	- 62213
- 61572	- 61573	- 62375
- 62130	- 61815	- 62452
- 62290	- 62054	- 62374
- 62040	- 61350	- 62059
- 62112	- 62094	- 61374
- 62314	- 62081	- 61371
- 61190	- 62084	- 62132
- 62214	- 62470	- 62117
- 62454	- 62194	- 61579
- 62453	- 62045	- 62057
- 62134	- 62119	- 62390
- 61370	- 62046	- 62271
- 62099	- 62096	- 62373
- 61819	- 61821	- 62393
- 62135	- 62034	- 62128
- 62195	- 62129	- 62044
- 62075	- 62086	- 62056
- 62146	- 62310	
- 62087	- 61192	
- 62313	- 62020	
- 62144	- 62082	
4. Tereny zagrożone ruchami masowymi		
- 8338	- 8340	- 8342
- 8339	- 8341	- 8343.

Potencjalnie można wskazać inne obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi w granicach:

- zbocza dolin rzecznych,
- zbocza dolin cieków okresowych,
- skarpy form antropogenicznych: nasypy (m.in. komunikacyjne), wykopy.



RYСУNEK 2. OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE Z WYKORZYSTANIEM OSM, PRG, SOPO

W procesie sporządzania planu ogólnego gminy niezbędne jest uwzględnienie występowania i zasięgu osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych oraz nieaktywnych, a także terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Ruchy masowe ziemi, a zwłaszcza osuwiska, stanowią istotne zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, infrastruktury technicznej oraz trwałości zagospodarowania przestrzennego, dlatego ich uwzględnienie w planie ogólnym jest kluczowe z punktu widzenia zarządzania ryzykiem naturalnym oraz zapewnienia zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy.

Tereny objęte zjawiskami ruchów masowych ziemi:

- powinny być wyłączone z zabudowy intensywnej, w szczególności mieszkaniowej i usługowej,
- mogą wymagać wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu oraz konieczności wykonywania dodatkowych analiz geologiczno-inżynierskich w przypadku planowania inwestycji,

- powinny być oznaczone jako obszary o szczególnych uwarunkowaniach geologicznych,
- mogą wymagać wdrożenia działań profilaktycznych i zabezpieczających (np. stabilizacja skarp, kontrola odwodnienia).

Obszary gruntów zmeliorowanych to tereny, na których wykonano prace melioracyjne, mające na celu uregulowanie stosunków wodnych w glebie – przede wszystkim przez:

- odwodnienie terenów nadmiernie uwilgotnionych (np. przez systemy drenarskie, rowy melioracyjne, pompownie),
- lub nawadnianie gleb zbyt suchych, głównie w rolnictwie.

Tereny te obejmują przede wszystkim użytki rolne, ale mogą również obejmować łąki, pastwiska, a lokalnie także lasy i tereny zurbanizowane, na których istnieje infrastruktura melioracyjna.

Jak wynika z materiałów Zarząd Zlewni w Żywcu, na obszarze gminy Ujsoły występują urządzenia melioracyjna na terenie sołectw Glinka, Żłatna i Ujsoły, natomiast obszary gruntów zmeliorowanych zlokalizowane są w sołectwach Glinka i Ujsoły. Szczegółową lokalizację wskazano w części graficznej uzasadnienia do planu ogólnego.

W ramach opracowywania Planu ogólnego gminy Ujsoły szczególnego znaczenia nabiera uwzględnienie istniejących systemów melioracyjnych oraz zmeliorowanych obszarów gruntów. Zgodnie z *Ustawą Prawo wodne* (Dz.U. 2023 poz. 1478 z późn. zm.) oraz zasadami zrównoważonego gospodarowania zasobami wodnymi, planowanie przestrzenne powinno respektować istniejącą infrastrukturę hydrotechniczną i warunki hydrologiczne.

Obszary zmeliorowane stanowią istotny element infrastruktury wodno-gruntowej gminy. Ich właściwe funkcjonowanie ma wpływ na: zapobieganie podtopieniom i lokalnym zalewom, ochronę trwałości gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową, zachowanie wartości użytkowej gruntów rolnych i leśnych oraz utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych.

W kontekście Planu ogólnego gminy Ujsoły, obszary gruntów zmeliorowanych należy objąć odpowiednimi zapisami planistycznymi, w tym:

- wykluczenie lub ograniczenie zabudowy mogącej naruszyć istniejące systemy melioracyjne;
- ochrona urządzeń melioracyjnych jako elementów infrastruktury technicznej;
- wprowadzenie zakazów i ograniczeń dotyczących zasypywania rowów melioracyjnych i naturalnych cieków;
- wyznaczenie stref funkcjonalnych, w których utrzymanie stosunków wodnych ma priorytetowe znaczenie (np. w obszarach rolniczo-leśnych);
- wskazanie konieczności zachowania lub modernizacji istniejących układów melioracyjnych w studiach wykonalności i inwestycjach infrastrukturalnych.

Dlatego też w Planie ogólnym gminy Ujsoły na obszarach tych wskazano przede wszystkim tereny otwarte w ramach strefy otwartej, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

10.10 POWIETRZE

Jak już wielokrotnie wskazano, przeznaczenia terenów ujęte w planie ogólnym gminy są na ogół spójne z aktualną sytuacją planistyczną jako zasadniczo punktem wyjściowym, oraz aktualnym zagospodarowaniem terenu. Stan ten traktuje się jako punkt wyjścia do analizy.

W zakresie ochrony powietrza przyjmuje się, iż przyjęcie planu ogólnego gminy może negatywnie wpłynąć na stan powietrza dopiero w sytuacji, kiedy w konsekwencji zostaną opracowane nowe plany miejscowe sankcjonujące uruchomienie nowych terenów pod zabudowę, zgodnie ze strefami planu ogólnego, a następnie tereny te będą konsumowane.

Realizacja zamierzeń planistycznych ujętych w planie ogólnym gminy może wpłynąć istotnie na zmiany warunków aerosanitarnych gminy Ujsoły. Oddziaływanie nowych przeznaczeń na powietrze będzie tożsame z ogólnie odnotowywanymi dotychczas parametrami (w granicach opracowania, jak i w otoczeniu), choć w zwiększonej skali i wyższym natężeniu. Na etapie eksploatacji warunki będą zwiększone w porównaniu do aktualnie panujących. Na etapie realizacji zamierzeń możliwe jest dodatkowe wzmożenie oddziaływania na powietrze – czasowe pogorszenie warunków aerosanitarnych ze względu na chwilowe wzmożone emisje głównie pyłowe do powietrza na etapie realizacji poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, co wynikać będzie głównie z ingerencji w powierzchnię gruntu (niwelacje, nadsypywanie, przemieszczanie zdeponowanego materiału).

10.11 FLORA I FAUNA

Flora i fauna podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Jako zagrożenie dla flory i fauny gminy Ujsoły wskazuje się postępującą ekspansję terenów zabudowanych na tereny biologicznie czynne. Sytuacja ta jest szczególnie znacząca ze względu na położenie gminy w granicach licznych form ochrony przyrody, które w swoim założeniu mają zabezpieczać warunki biotyczne i abiotyczne gminy. Respektowanie obszarów ochrony przyrodniczej opiera się m.in. na planach zadań ochronnych, których przestrzeganie powinno być w dalszym ciągu **priorytetem dla gminy**. Trudno tutaj mówić o zagrożeniu dla konkretnego gatunku czy też siedliska, w sytuacji kiedy nowe tereny, dotychczas wolne od zabudowy mogą być przekształcane w tereny zabudowy mieszkaniowej (SJ) czy też zabudowy usługowej (SU).

Sugeruje się ograniczenie presji antropogenicznej i pozostawienie jak najrozleglejszych terenów jako biologicznie czynne i wolne od zabudowy. Tym samym obszary nadal będą stanowić potencjalne obszary bytowania i żerowania dla przedstawicieli fauny oraz siedliska flory. Przypisanie strefy SO umożliwi wsparcie lokalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych czy też możliwości migracyjnych dla organizmów.

10.12 WALORY KRAJOBRAZOWE

Walory krajobrazowe to cechy i elementy krajobrazu, które stanowią wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe danego terenu oraz związanych z nim zasobów przyrodniczych. Mogą być one wynikiem działania sił natury lub działalności człowieka, a ich ochrona jest konieczna, niezależnie od tego, czy są objęte specjalnymi formami ochrony przyrody. Walory te obejmują zarówno elementy naturalne, jak i antropogeniczne, a ich ocena jest subiektywna i zależy od kontekstu oraz perspektywy.

Walory krajobrazowe podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Zarząd Województwa Śląskiego sporządził *Audyt krajobrazowy Województwa Śląskiego*, który został ponownie przyjęty uchwałą nr VII/16/16/2025 *Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego*.⁷ Jest to akt planowania przestrzennego, sporządzony zgodnie z art. 38a ustawy z 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o szczegółową metodologię określoną w Rozporządzeniu

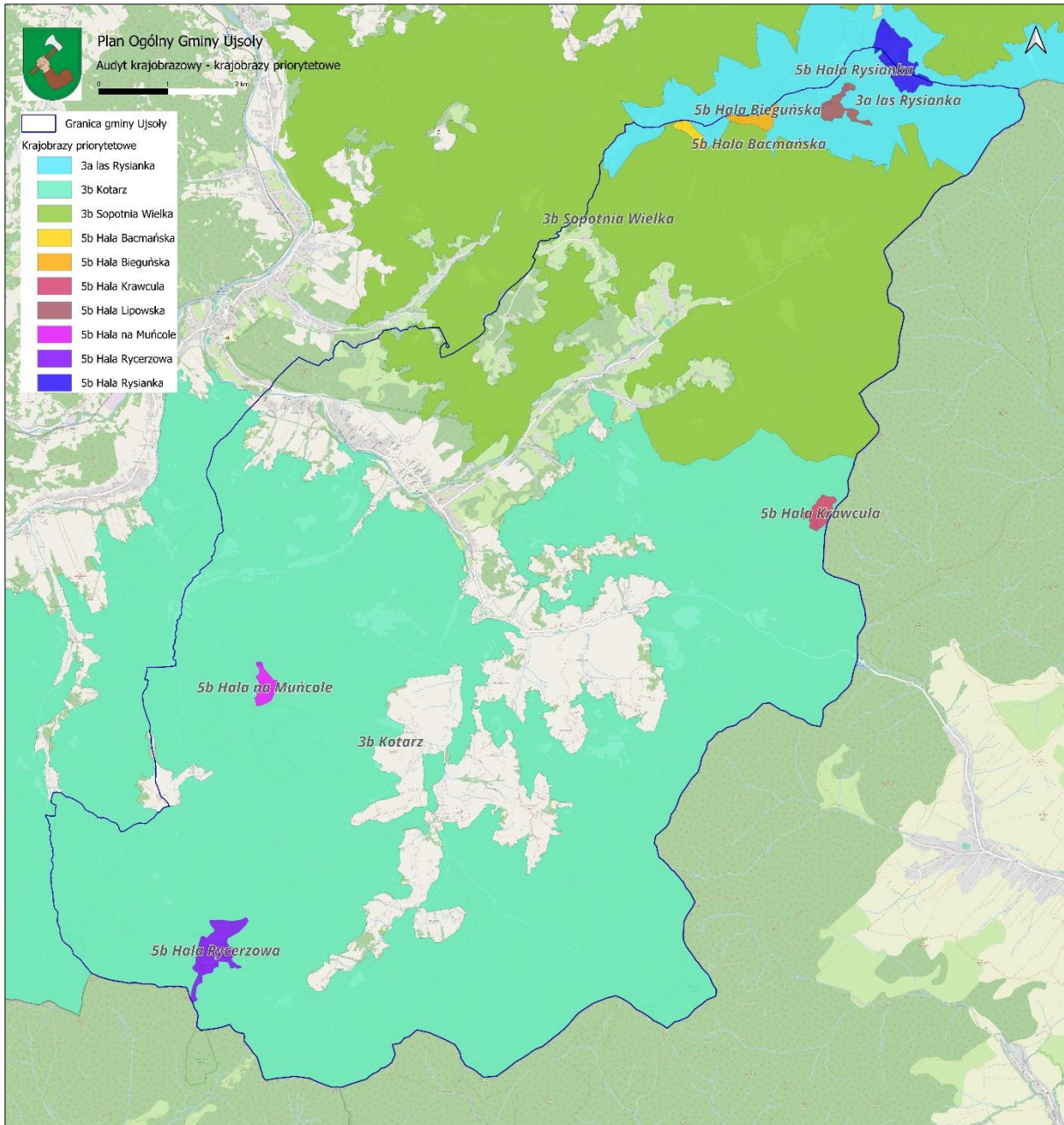
⁷ Rozstrzygnięcie nadzorcze nr IFIII.4131.1.38.2025 z 23.04.2025 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr VII/12/2/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego stwierdzające nieważność uchwały Nr VII/12/2/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego

Rady Ministrów z 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych. W dokumencie tym zidentyfikowane, scharakteryzowane i ocenione zostały krajobrazy, występujące w granicach województwa. Na tej podstawie wskazane zostały krajobrazy priorytetowe i krajobrazy w obszarach występowania form ochrony, szczególnie cenne dla społeczeństwa.

W granicach opracowania wyróżniono następujące krajobrazy priorytetowe:

- 3a las Rysianka ID 1764,
- 3b Kotarz ID 1842,
- 3b Sopotnia Wielka ID 1740,
- 5b Hala Bacmańska ID 1780,
- 5b Hala Bieguńska ID 1779,
- 5b Hala Krawcula ID 1869,
- 5b Hala Lipowska ID 1778,
- 5b Hala na Muńcole ID 1870,
- 5b Hala Rycerzowa ID 1866,
- 5b Hala Rysianka ID 1775.

Rozmieszczenie powyższych krajobrazów priorytetowych wskazano na poniższej grafice. Szczegółowe rekomendacje i wnioski ujęte w audycie krajobrazowym dołączono do przedmiotowego opracowanie w formie załączników tekstowych – Karty *ZAGROŻENIA ORAZ REKOMENDACJE I WNIOSKI*.



RYСУNEK 3. KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE WSKAZANE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE Z WYKORZYSTANIEM DANYCH AUDYTU

W granicach obszarów priorytetowych identyfikuje się liczne strefy w projekcie planu ogólnego, co istotne jednak – znaczna część ze stref wynika z istniejącego zagospodarowania bądź z funkcjonujących ustaleń planistycznych.

TABELA 6. LOKALIZACJA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

SYMBOL	OZNACZENIE				
SI	1SI	SJ	83SJ	SJ	161SJ
SI	6SI	SJ	280SJ	SJ	373SJ
SI	5SI	SJ	88SJ	SJ	374SJ
SJ	14SJ	SJ	93SJ	SJ	375SJ
SJ	15SJ	SJ	96SJ	SJ	162SJ
SJ	19SJ	SJ	103SJ	SJ	163SJ
SJ	21SJ	SJ	298SJ	SJ	377SJ
SJ	30SJ	SJ	105SJ	SJ	378SJ
SJ	32SJ	SJ	110SJ	SJ	379SJ
SJ	33SJ	SJ	112SJ	SJ	380SJ
SJ	34SJ	SJ	115SJ	SJ	381SJ
SJ	35SJ	SJ	309SJ	SJ	386SJ
SJ	36SJ	SJ	311SJ	SJ	388SJ
SJ	37SJ	SJ	313SJ	SJ	391SJ
SJ	38SJ	SJ	320SJ	SJ	397SJ
SJ	39SJ	SJ	321SJ	SJ	179SJ
SJ	40SJ	SJ	322SJ	SJ	185SJ
SJ	41SJ	SJ	323SJ	SJ	186SJ
SJ	42SJ	SJ	329SJ	SJ	187SJ
SJ	43SJ	SJ	129SJ	SJ	188SJ
SJ	44SJ	SJ	137SJ	SJ	398SJ
SJ	45SJ	SJ	140SJ	SJ	400SJ
SJ	46SJ	SJ	141SJ	SJ	401SJ
SJ	47SJ	SJ	142SJ	SJ	402SJ
SJ	52SJ	SJ	147SJ	SJ	403SJ
SJ	54SJ	SJ	156SJ	SJ	195SJ
SJ	55SJ	SJ	157SJ	SJ	200SJ
SJ	56SJ	SJ	341SJ	SJ	207SJ
SJ	57SJ	SJ	344SJ	SJ	410SJ
SJ	262SJ	SJ	354SJ	SJ	411SJ
SJ	59SJ	SJ	355SJ	SJ	412SJ
SJ	61SJ	SJ	359SJ	SJ	208SJ
SJ	266SJ	SJ	360SJ	SJ	210SJ
SJ	60SJ	SJ	366SJ	SJ	211SJ
SJ	62SJ	SJ	367SJ	SJ	214SJ
SJ	63SJ	SJ	368SJ	SJ	336SJ
SJ	267SJ	SJ	369SJ	SJ	53SJ
SJ	64SJ	SJ	370SJ	SJ	247SJ
SJ	268SJ	SJ	371SJ	SJ	250SJ
SJ	269SJ	SJ	372SJ	SJ	430SJ
SJ	275SJ	SJ	158SJ	SJ	416SJ
SJ	77SJ	SJ	159SJ	SJ	436SJ
		SJ	160SJ	SJ	305SJ

SJ	432SJ
SJ	58SJ
SK	1SK
SN	3SN
SN	7SN
SN	9SN
SN	8SN
SO	1SO
SO	3SO
SO	4SO

SO	5SO
SO	2SO
SO	9SO
SO	11SO
SO	13SO
SO	14SO
SO	15SO
SO	16SO
SO	17SO
SO	18SO

SO	12SO
SP	3SP
SU	37SU
SU	13SU
SU	23SU
SU	30SU
SU	31SU
SU	35SU
SU	38SU
SU	39SU

W zakresie ochrony krajobrazów, w ujęciu *Audytu krajobrazowego*, przyjmuje się, iż przyjęcie planu ogólnego gminy może negatywnie wpłynąć na walory krajobrazowe obszarów priorytetowych dopiero w sytuacji, kiedy w konsekwencji zostaną opracowane nowe plany miejscowe sankcjonujące uruchomienie nowych terenów pod zabudowę, zgodnie ze strefami planu ogólnego, a następnie tereny te będą konsumowane.

10.13 KLIMAT AKUSTYCZNY

Przyjmując za definicją określoną w ustawie *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) *hałas rozumie się przez to dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16 000 Hz*. W ujęciu praktycznym jest to każdy niepożądany, nieprzyjemny, dokuczliwy, a nawet szkodliwy dźwięk, który praktycznie towarzyszy każdej działalności człowieka. Hałas jest jednym z poważniejszych zagrożeń dla zdrowia człowieka i jego otoczenia. Jego powszechne występowanie prowadzi do wielu negatywnych skutków, zwłaszcza w zakresie jakości życia i zdrowia. Nadmierny hałas może powodować szkodliwe zmiany w organizmie, takie jak zaburzenia snu i wypoczynku, negatywnie wpływać na układ nerwowy, utrudniać pracę i naukę, a także zwiększać podatność na choroby psychiczne. Ochrona przed hałasem obejmuje skuteczne metody i sposoby w strefie emisji i imisji hałasu.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dostosowane są do funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren oraz od pory doby. Dopuszczalne poziomy hałasu muszą stanowić bezwzględnie przestrzeganą normę w odniesieniu do terenów chronionych przed hałasem.

Realizacja zamierzeń planistycznych ujętych w planie ogólnym gminy nie wpłynie istotnie na zmiany warunków akustycznych gminy Ujsoły. Oddziaływania na akustykę nowych przeznaczeń będzie niedostrzegalne w ogólnie odnotowywanych dotychczas parametrach. Na etapie eksploatacji warunki będą tożsame z aktualnie panującymi. Jedynie na etapie realizacji zamierzeń możliwe jest nieznaczne wzmożenie oddziaływania akustycznego. Niemniej, uwzględniając charakter planu ogólnego gminy, nie ma możliwość szczegółowego wskazania ustaleń w ochronie przed hałasem.

10.14 EMISJA NIEJONIZUJĄCEGO PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

Zagadnienie reguluje *Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku*.

Pola elektromagnetyczne występujące w środowisku mogą negatywnie oddziaływać na poszczególne jego elementy, w tym na organizmy żywe. Właściwości pola i jego oddziaływanie na otoczenie zmieniają się w zależności od częstotliwości pola, w związku z tym wyróżnia się

promieniowanie jonizujące (głównie promienie X, gamma) lub niejonizujące (promieniowanie widzialne, UV, podczerwień, radiofale, promieniowanie do urządzeń elektrycznych linii przesyłowych). Promieniowaniem niejonizującym jest to promieniowanie, które oddziałuje na ciała materialne, w tym na ciało człowieka i nie powoduje w nim procesu jonizacji. Związane jest ściśle ze zmianami pola elektromagnetycznego. Jednak zaznacza się, że energia elektromagnetyczna może w sposób negatywny oddziaływać na przebieg różnych procesów życiowych – np. może przejawiać się tak zwanym efektem termicznym, gdzie przy styczności z silnymi źródłami promieniowania, może dochodzić do zmian biologicznych, m.in. w zakresie zmian we właściwościach koloidalnych tkanek.

Źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oddziałujące na środowisko dzielą się na naturalne⁸ i sztuczne. Źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego mogą mieć charakter liniowy lub punktowy. Jako istotniejsze źródła promieniowania elektromagnetycznego wskazuje się linie elektroenergetyczne najwyższych i wysokich napięć – takich źródeł promieniowania nie identyfikuje się na terenie gminy Ujsoły. Kolejnym źródłem promieniowania są stacje bazowe i nadajniki telefonii komórkowej – na terenie gminy zlokalizowany jest jeden obiekt (Glinka, wieża Emitel - TSR Ujsoły / Góra Kubiesówka). Ponadto na terenach stycznych sąsiednich gmin również zlokalizowane są stacje bazowe i nadajniki telefonii komórkowej. Potencjalnie obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – energii słonecznej (elementy instalacji związane z funkcjonowaniem) teoretycznie mogą stanowić źródło promieniowania niejonizującego.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu poziomów tych pól poniżej dopuszczalnych wartości lub na poziomie tych wartości, a także na obniżeniu poziomów pól do wartości dopuszczalnych w przypadku ich przekroczenia. W kontekście zagrożenia promieniowaniem niejonizującym i ochrony zdrowia ludzi, zaleca się zapewnienie odpowiednich warunków życia i parametrów poprzez utrzymanie odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne.

Realizacja zamierzeń planistycznych ujętych w planie ogólnym gminy nie wpłynie istotnie na zmiany emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na terenie gminy Ujsoły. Oddziaływania promieniowania będą niedostrzegalne w ogólnie odnotowywanych dotychczas parametrach. Na etapie eksploatacji warunki będą tożsame z aktualnie panującymi. Niemniej, uwzględniając charakter planu ogólnego gminy, nie ma możliwość szczegółowego wskazania ustaleń w ochrony przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym.

10.15 DZIEDZICTWO KULTUROWE

Plan ogólny gminy w swoim założeniu nie uszczegółowia informacji w zakresie dziedzictwa kulturowego. Jedyne informacje w tym zakresie prezentuje uzasadnienie do planu ogólnego, które to nie podlega uchwaleniu i nie stanowi aktu prawa miejscowego.

W związku z powyższym nie wskazuje się zagrożenia dla dziedzictwa kulturowego w przypadku uchwalenia planu ogólnego gminy.

⁸ Najważniejszymi naturalnymi źródłami fal elektromagnetycznych są m.in. następujące zjawiska: promieniowanie termiczne ciał na Ziemi, promieniowanie słoneczne, naturalne zmiany pola magnetycznego np. ziemskiego pola magnetycznego, naturalne zmiany pola elektrycznego np. wyładowania atmosferyczne, fale radiowe pochodzenia pozaziemskiego, nie pochłonięte przez atmosferę.

10.16 MOŻLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE LUDZI W PRZYPADKU REALIZACJI ZAMIERZEŃ WSKAZANYCH W PROJEKCIE PLANU

Biorąc pod uwagę charakter planowanych zamierzeń inwestycyjnych wynikających z analizowanego planu ogólnego gminy oraz charakteru samego aktu planowania przestrzennego, należy stwierdzić, iż nie wiążą się one z istotnymi wpływami na zdrowie ludzi. Przeznaczenia terenów ujęte w planie ogólnym gminy są na ogół spójne z aktualną sytuacją planistyczną jako zasadniczo punktem wyjściowym, oraz aktualnym zagospodarowaniem terenu. Oddziaływania długotrwałe będą spójne z oddziaływaniami już występującymi w granicach opracowania. Ewentualne oddziaływania mogące mieć potencjalny wpływ na warunki życia bądź zdrowie, mogą wynikać głównie z etapu realizacji zamierzenia – tj. oddziaływania krótkotrwałe i chwilowe, które mogą się pojawić w przypadku realizacji nowych terenów zabudowanych (oddziaływania w postaci emisji hałasu, emisji pyłu, emisji spalin, emisji wibracji związanych głównie z pracą pojazdów i maszyn wykonujących pracę związaną z przygotowaniem terenu, transportem materiałów oraz budową obiektów).

Nadmienia się, iż niemożliwym jest na etapie opracowania POG wyznaczenia ram dla późniejszej lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko innych niż strefa planistyczna o danym profilu funkcjonalnym. Doprecyzowanie tych zapisów może nastąpić tylko na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wskazać należy, że w toku procedury wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53. ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 organami uzgadniającymi przedmiotowe decyzje jest między innymi właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz, w związku z położeniem gminy w granicach obszaru Natura 2000, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Podkreślenia wymaga również fakt, że ewentualne decyzje wydawane są dla konkretnych przedsięwzięć, dla których w toku odrębnego postępowania przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz, które uzyskały decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, nie wymagają takiego uzgodnienia, co jest zrozumiałe, gdyż w toku postępowania RDOŚ wyraził zgodę na lokalizację takiej inwestycji.

10.17 WPŁYW PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW NA OBSZARY SĄSIEDNIE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ

Realizacja zamierzeń wskazanych w projekcie planu ogólnego gminy nie wpłynie istotnie na obszary sąsiednie, w tym na tereny podlegające ochronie akustycznej. Jedynie na etapie realizacji zamierzeń możliwe jest nieznaczne wzmożenie oddziaływania akustycznego. Na etapie eksploatacji warunki będą tożsame z aktualnie panującymi.

Niemniej, uwzględniając charakter planu ogólnego gminy, nie ma możliwość szczegółowego wskazania ustaleń w ochrony przed hałasem.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

11.1 OCHRONA OBSZARU NATURA 2000

Na terenie gminy Ujsoły wskazuje się na lokalizację dwóch obszarów Natura 2000:

1. Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Beskid Żywiecki” PLH240006,
2. Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Beskid Żywiecki” PLB240002.

Część obszarów Natura 2000 już w planach obowiązujących została przeznaczona na cele mieszkaniowe i usługowe, tak więc POG sankcjonuje dotychczasowe ustalenia. Jednak ochrona obszarów Natura 2000 opiera się na planach zadań ochronnych, których przestrzeganie powinno być w dalszym ciągu **priorytetem dla gminy**:

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH240006,
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 17 czerwca 2016 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH240006,
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLB240002,
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 25 lutego 2016 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLB240002.

11.2 OCHRONA SKŁADOWYCH ŚRODOWISKA

Biorąc pod uwagę zakres planu ogólnego gminy brak jest możliwości wskazania rozwiązań mających na celu ochronę składowych środowiska. *De facto* jedyną możliwością zrównoważonego zarządzania przestrzenią jest wyznaczenie stref otwartych zapewniających ochronę walorów środowiska naturalnego (geograficznego) i ograniczającym rozwój zabudowy i antropopresji. Uzupełnieniem powyższego może być wskazanie wyższego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej i niższego wskaźnika powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy. Wszelkie inne zalecenia czy też wskazania ujęte w uzasadnieniu do planu ogólnego gminy nie stanowią wiążącej podstawy prawnej, a tym samym nie mają przełożenia na prawomocne zapisy i podstawy do wydania decyzji administracyjnych.

12. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Projekt planu ogólnego ma charakter zachowawczy i utrwalający obecny sposób wykorzystania terenu, dając jednak możliwość rozbudowy istniejącej tkanki urbanistycznej. Analizując kompleksowo plan ogólny gminy przedstawiony do oceny przyjmuje się, iż:

- w zakresie utrzymania ustaleń wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – większość przyjętych rozwiązań jest słuszna i zgodna z założeniami tworzenia planów ogólnych,
- w zakresie wskazania i utrzymania form ochrony przyrody – przyjęte rozwiązanie jest słuszne,
- w zakresie wskazania szczegółowych uwarunkowań obszaru w uzasadnieniu do planu ogólnego – przyjęte rozwiązanie jest słuszne,
- w zakresie znacznego poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę (patrz rozdział 4), tj. wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną na tereny biologicznie czynne oraz wprowadzenie strefy usługowej na tereny biologicznie czynne – przy pełnej skali realizacji zamierzenie może budzić wątpliwości,
- w zakresie wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną na tereny przeznaczone w obowiązujących planach pod zabudowę zagrodową – przy zachowaniu właściwych parametrów zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej przyjęte rozwiązanie jest w części słuszne.

W ocenie autora prognozy jako największe zagrożenie dla środowiska i czynnik degradacyjny wskazuje się wprowadzenie i uruchomienie licznych, miejscami rozległych, obszarów przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową i usługową (patrz rozdział 6).

Ze względu na konieczność zaproponowania rozwiązania alternatywnego do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie, po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiskowych i społeczno-gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem charakteru przedmiotowego terenu, jako rozwiązanie alternatywne można wskazać rezygnację z części planowanych zamierzeń – tj. ograniczenie wprowadzania terenów przeznaczonych do zainwestowania do:

- obszarów zlokalizowanych poza formami ochrony przyrody,
- wskazania jedynie obszarów w pierwszej linii zabudowy od dróg i jednocześnie wypełnienie luk budowlanych,
- ograniczenie rozpraszania obszarów zainwestowanych,
- ograniczenie tworzenia nowych przysiółków.

Jako rozwiązanie alternatywne można potraktować ponadto, wskazane w projekcie planu ogólnego, wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną na tereny przeznaczone w obowiązujących planach pod zabudowę zagrodową. Obszary te są już w części zagospodarowane, a przy ich pełnym zagospodarowaniu mogą stanowić rezerwę terenową pod inwestycje mieszkaniowe.

13. OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ocena możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko ma na celu identyfikację i ocenę skutków danego projektu (lub planowanej działalności) na środowisko, zarówno w obrębie danego kraju, jak i w krajach sąsiednich. Tego typu ocena jest szczególnie ważna w przypadkach, gdy projekt lub

działalność mogą wywołać istotne skutki środowiskowe poza granicami państwa, w którym projekt jest realizowany.

Oddziaływanie skutków realizacji planu ogólnego gminy Ujsoły miało charakter lokalny i nie przewiduje się znaczącego oddziaływania transgranicznego. Powyższe wynika m.in. z:

- zasadniczo utrzymania dotychczasowych funkcji terenów,
- utrzymanie znacznych powierzchni biologicznie czynnej w strefie przygranicznej,
- braku w planie ogólnym zamierzeń wprowadzających przedsięwzięcia mogące znacznie negatywnie oddziaływać na środowisko,
- funkcjonowania form ochrony przyrody, które są sankcjonowane w planie ogólnym gminy, a więc konieczne jest również respektowanie założeń ochrony ustalonych dla poszczególnych form ochrony przyrody.

14. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Na potrzeby niniejszej oceny dokonano przeglądu celów ochrony środowiska ustanowionych na trzech poziomach: międzynarodowym, unijnym oraz krajowym, z uwzględnieniem ich potencjalnej istotności dla projektowanego dokumentu.

SZCZEBEL MIĘDZYNARODOWY

Na poziomie międzynarodowym istotne znaczenie mają następujące dokumenty i konwencje:

- **Agenda 2030 na rzecz Zrównoważonego Rozwoju (ONZ)**, w szczególności Cele 13 („Działania w dziedzinie klimatu”) oraz 15 („Życie na lądzie”), promujące działania ograniczające degradację środowiska i wspierające adaptację do zmian klimatu.
- **Porozumienie paryskie (2015)**, ustanawiające cel ograniczenia wzrostu średniej temperatury globalnej oraz zobowiązania w zakresie redukcji emisji gazów cieplarnianych.
- **Konwencja o różnorodności biologicznej (CBD)** oraz **Konwencja klimatyczna (UNFCCC)** – podstawowe ramy współpracy w zakresie ochrony przyrody i klimatu.
- **Konwencja z Aarhus** – zapewniająca społeczeństwu dostęp do informacji o środowisku i udział w decyzjach mających wpływ na jego stan.
- **Konwencja z Espoo** – dotycząca oceny transgranicznych oddziaływań na środowisko w kontekście planów i programów.

SZCZEBEL UNIJNY

Na poziomie Unii Europejskiej obowiązują liczne akty prawne i strategie kształtujące wspólną politykę środowiskową, w tym:

- **Europejski Zielony Ład (European Green Deal)** – strategiczna inicjatywa UE zakładająca osiągnięcie neutralności klimatycznej do 2050 r., ochronę bioróżnorodności, poprawę jakości powietrza, gleby i wody oraz rozwój gospodarki obiegu zamkniętego.
- **Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE** – określająca cel osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego wód.
- **Dyrektywa siedliskowa 92/43/EWG oraz dyrektywa ptasia 2009/147/WE** – ustanawiające podstawy ochrony różnorodności biologicznej w UE, w tym sieci Natura 2000.
- **Dyrektywa SEA 2001/42/WE** – dotycząca oceny oddziaływania na środowisko planów i programów.
- **Strategia UE w zakresie bioróżnorodności do 2030 r.** – dokument określający cele ochrony przyrody, odtwarzania ekosystemów i zwiększania powierzchni obszarów chronionych.

- **Pakiet klimatyczno-energetyczny „Fit for 55”** – kompleks działań legislacyjnych mających na celu ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 55% do 2030 roku względem poziomu z 1990 roku.

SZCZEBEL KRAJOWY (POLSKA)

Na poziomie krajowym istotne znaczenie dla ochrony środowiska mają m.in.:

- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030** – podstawowy dokument strategiczny w zakresie ochrony środowiska, zakładający m.in. poprawę jakości środowiska, efektywne gospodarowanie zasobami i adaptację do zmian klimatu.
- **Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021–2030** – dokument określający krajowe cele redukcji emisji, zwiększenia udziału OZE oraz poprawy efektywności energetycznej.
- **Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju** – przewidująca zrównoważony rozwój przestrzenny, ograniczanie presji urbanizacyjnej na środowisko oraz wspieranie niskoemisyjnego transportu i przemysłu.
- **Strategia ochrony różnorodności biologicznej wraz z planem działań** – określająca ramy dla ochrony gatunków, siedlisk oraz zapobiegania utracie bioróżnorodności.
- **Programy ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym** – np. wojewódzki program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, miejskie plany adaptacji do zmian klimatu (MPA).

Zasadniczo plan ogólny gminy musi być spójny z założeniami ww. dokumentów, jednak poziom ogólności tego rodzaju aktu planowania przestrzennego umożliwia jedynie bardzo uproszczone nakreślenie zasadach ochrony środowiska poprzez niezabudowywanie terenów biologicznie czynnych, objętych ochroną na mocy *Ustawy o ochronie przyrody*.

15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIENÍ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Niniejsza prognoza odnosi się do projektowanego dokumentu planu ogólnego gminy Ujsoły – planu, który w swoim głównym założeniu jest aktem prawa miejscowego, dokumentem kierunkowym o bardzo ogólnej treści, zastępującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny gminy, po jego uchwaleniu, będzie w dalszej perspektywie podstawą do opracowywania planów miejscowych, które to będą doprecyzowywać ustalenia dla poszczególnych terenów, uszczegółowiać parametry i zawierać zapisy w zakresie m.in. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu czy też Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Realizacja ustaleń planu ogólnego, ze względu na charakter, wielkość, czas funkcjonowania i ewentualną szkodliwość przewidywanych inwestycji, nie wymaga prowadzenia stałego monitoringu kontrolującego stan powietrza, poziom hałasu czy wibracji. Przy ewentualnych zaobserwowanych negatywnych skutkach zaobserwowanych przez inwestora lub osoby postronne, monitorowaniem zajmą się odpowiednie służby – w zakresie jakości powietrza, wód powierzchniowych czy wód podziemnych monitoring realizuje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ).

Zaproponować jednak można nadzór realizacji planu ogólnego gminy, który ma polegać na monitorowaniu i kontrolowaniu zgodności działań inwestorów oraz właścicieli działek z postanowieniami planu. Nadzór przeprowadzany jest przez organy administracji publicznej, takie jak urzędy miast czy gmin oraz inne instytucje odpowiedzialne za planowanie przestrzenne. Ma on na celu zapewnienie zgodności działań inwestorów z ustalonym planem zagospodarowania przestrzennego oraz dbałość o właściwe i zrównoważone zagospodarowanie terenów gminy. Jest to istotne dla zapewnienia

harmonijnego rozwoju przestrzennego oraz ochrony środowiska naturalnego. Nadzór realizacji planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje m.in.:

- sprawdzanie, czy realizowane inwestycje są zgodne z postanowieniami planu, takie jak przeznaczenie terenu, parametry zabudowy, warunki techniczne,
- monitorowanie postępu prac oraz terminowości realizacji inwestycji zgodnie z ustalonym harmonogramem.
- weryfikację zgłaszanych zmian w projekcie inwestycji i ich zgodność z postanowieniami planu,
- rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących nieprawidłowości w realizacji planu oraz podejmowanie odpowiednich działań kontrolnych.

Niemożliwe jest określenie dokładnych ram czasowych ww. nadzoru, dlatego też określa się, iż powinien on być trwały, systematyczny oraz dostosowany do czynników, takich jak skala i zaawansowanie realizacji planu oraz zmiany w otoczeniu i potrzebach społeczności lokalnej.

W ramach prawidłowego przeprowadzenia oceny oddziaływania, uzgodniona z kompetentnymi organami treść prognozy wraz z projektem planu, będą przedmiotem konsultacji społecznych, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ostatecznie uzasadnienie dołączone do projektu planu ogólnego powinno odnosić się do treści uzgodnień i opinii organów.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie to prognoza oddziaływania na środowisko oceniająca wpływ planu ogólnego gminy Ujsoły na środowisko. Celem prognozy jest określenie aktualnego stanu środowiska oraz wskazanie zagrożeń, możliwych problemów i potencjalnych konfliktów przyrodniczo-społeczno-ekonomicznych, wskazanie zmian w środowisku mogących zajść w trakcie realizacji i po wdrożeniu ustaleń ww. projektu.

Opracowaniem objęte jest gmina Ujsoły, w jej granicach administracyjnych, o łącznej powierzchni ok. 110 km². Gmina Ujsoły zlokalizowana jest się w południowej części województwa śląskiego, w malowniczym regionie Beskidu Żywieckiego, tuż przy granicy ze Słowacją. Jest to gmina o typowo górskim charakterze.

Zabudowa jednorodzinna na terenie gminy stanowi około 2,50% obszaru gminy. Zabudowa wielorodzinna znaczenie marginalne dla analizy zagospodarowania terenu. Zabudowa handlowo-usługowa występuje w śladowej ilości i zajmuje powierzchnię około 0,1% obszaru gminy, a zabudowa przemysłowo-składowa stanowi około 0,04% obszaru gminy. Największą powierzchnię wśród zabudowy zajmuje zabudowa pozostała – około 0,17% obszaru gminy. W strukturze użytkowania terenu zdecydowanie dominują lasy zajmujące 73,57% obszaru gminy. Na drugiej pozycji plasuje się roślinność trawiasta stanowiąca 18,55%. Uprawy na gruntach ornych zajmują 0,21% obszaru gminy. Na uwagę zasługuje ponadto udział w ogólnej powierzchni gminy następujących kategorii pokrycia terenu: zagajniki – około 2,77%, zadrzewienia – około 1,63%, wody płynące – około 0,17% i tereny komunikacji – około 0,13%.

Gmina Ujsoły posiada 100% pokrycie obowiązującymi planami miejscowymi, które niezależnie od uchwalenia planu ogólnego gminy będą w dalszym ciągu obowiązywać i będą stanowić podstawę decyzji o pozwoleniu na budowę. Tym samym brak realizacji planu ogólnego gminy, a tym samym brak wprowadzania przeznaczenia określonego w projekcie planu, skutkować będzie utrzymaniem obowiązujących ustaleń planistycznych (patrz rozdział 2.2.) i utrzymywaniem się aktualnych oddziaływań na środowisko. Jednocześnie uchwalenie planu ogólnego ze względu na hierarchię dokumentów również skutkować będzie utrzymaniem obowiązujących ustaleń planistycznych (patrz rozdział 2.2.) i utrzymywaniem się aktualnych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od stopnia pokrycia przedmiotowego terenu obowiązującymi planami miejscowymi należy każdorazowo mieć na uwadze fakt funkcjonowania aktu prawa miejscowego i jego skutki prawne.

W obowiązujących obecnie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego często są już wprowadzone przeznaczenia terenów odmienne od aktualnego stanu użytkowania (np. wprowadzenie terenów zabudowy na terenach biologicznie czynnych). W tym przypadku zasadne jest podtrzymanie obowiązujących ustaleń planistycznych (lub równoważnych) ze względu na możliwość wystąpienia roszczeń związanych z obniżeniem wartości nieruchomości i uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Ponownego podkreślenia wymaga, że to z dyspozycji art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprost wynika, że w planach ogólnych w pierwszej kolejności uwzględnia się tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej i niejako przenoszone są 1:1 z planu miejscowego do ustaleń planu ogólnego.

Poddany ocenie plan ogólny:

- wskazuje profil funkcjonalny stref planistycznych z profilem podstawowym (obligatoryjnym) i profilem dodatkowym,
- określa gminne standardy urbanistyczne, na które składają się maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wyznacza obszar uzupełnienia zabudowy,
- wyznacza obszar zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny, ze względu na swoją specyfikę, nie zawiera szczegółowych zapisów w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, czy też ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy. Tym samym poziom szczegółowości analizy wykonanej w ramach prognozy oddziaływania na środowisko przyjmuje się adekwatny do samej treści planu ogólnego.

W Planie ogólnym gminy Ujsoly wyznaczono 8 stref planistycznych (**brak strefy SW – strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną, SZ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefy produkcji rolniczej oraz SG – strefy górnictwa**). We wszystkich wyznaczonych strefach ustalono parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, takie jak: maksymalna wysokość zabudowy, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej uwzględniając wartości ustalone w obecnie obowiązujących planach miejscowych. Zgodnie z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2024 poz. 1775) „w przypadku, gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą, niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy.”

Plan ogólny, ze względu na swoją specyfikę, nie zawiera szczegółowych zapisów w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, czy też ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy. Tym samym poziom szczegółowości analizy wykonanej w ramach prognozy oddziaływania na środowisko przyjmuje się adekwatny do samej treści planu ogólnego.

Środowisko przyrodnicze i społeczno-gospodarcze przedmiotowego obszaru zostały szczegółowo opisane w *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym na potrzeby sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoly, 2020 r.*, które to opracowanie zostało dołączone do niniejszej prognozy jako Załącznik 1.

Zamierzenia planistyczne wskazane w projekcie planu ogólnego gminy porównano z aktualną sytuacją planistyczną jako zasadniczo punktem wyjściowym, oraz aktualnym zagospodarowaniem

terenu. Następnie wyszczególniono obszary, gdzie faktycznie wprowadzone zostaną zmiany funkcji terenów i oceniono je według poniższego klucza. Oceniono, że główne funkcje pozostałych terenów nie zmienią swoich przeznaczeń, dlatego też przyjęto dla nich status *quo* – nie będą podlegały szczegółowej ocenie ze względu na utrzymanie ich przeznaczenia z planów obowiązujących lub ich aktualne pełne zagospodarowanie – nie przewiduje się istotnych zmian. Całość uzupełnia załącznik – *Rysunek 2. Ocena zmian na tle stref planistycznych.*

Proponowane w POG przeznaczenie będzie modyfikować obowiązujące ustalenia:

- a) Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną na tereny przeznaczone w obowiązujących planach pod zabudowę zagrodową – mało istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – dostosowanie funkcji terenu,
- b) Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną na tereny biologicznie czynne – umiarkowanie istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą zabudowę mieszkaniową lub usługową,
- c) Wprowadzenie strefy usługowej na tereny biologicznie czynne – umiarkowanie istotne skutki oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi – zmiana funkcji terenu na funkcję umożliwiającą zabudowę mieszkaniową lub usługową.

Poniżej zestawiono w formie punktów główne zagrożenia środowiska dla obszaru, które mogą pojawić się lub nasilić w przypadku realizacji zamierzeń planistycznych. Zaznacza się jednak, iż w związku z już istniejącym zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru, ukształtowaną historycznie jego tkanką urbanistyczną oraz charakterem obszaru właściwe jest odniesienie się do stanu aktualnego zagospodarowania jako do punktu początkowego.

- Utrzymanie istniejących potencjalnych emiterów zanieczyszczeń powietrza – punktowych (tereny zabudowy) oraz liniowych (ruch pojazdów kołowych emitujących spaliny);
- Zwiększenie się liczby istniejących potencjalnych emiterów zanieczyszczeń powietrza – punktowych (tereny zabudowy) oraz liniowych (ruch pojazdów kołowych emitujących spaliny);
- Utrzymanie stanu zmodyfikowanej powierzchni terenu - morfologia powierzchni terenu wraz z pokrywą glebową zostały przekształcone w związku z niwelacją terenu pod poszczególne budynki;
- Zagrożenie dla form ochrony przyrody, w tym dla stanowisk flory, siedlisk, żerowisk, miejsc rozrodu fauny oraz dla lokalnych korytarzy ekologicznych wewnątrz form ochrony przyrody i pomiędzy nimi, poprzez zajmowanie nowych terenów biologicznie czynnych na rzecz realizacji nowej zabudowy;
- Zajęcie nowych terenów biologicznie czynnych na rzecz realizacji nowej zabudowy;
- Zwiększenie powierzchni terenów przekształconych – o zmienionej morfologii, parametrach Zajęcie powierzchni pod budowę obiektów oraz nawierzchnie szczelne, nieprzepuszczalne, ograniczenie obecnej roślinności z możliwością konieczności usunięcia okazów drzew;
- Zwiększenie powierzchni gruntów antropogenicznych i powierzchniach szczelnych lub półprzepuszczalnych;
- Zwiększenie liczby wytwórców odpadów komunalnych;
- Zwiększenie liczby wytwórców ścieków komunalnych;
- W przypadku uruchomienia nowych terenów zabudowy możliwe wzmożenie pyłowego zanieczyszczenia powietrza (ograniczone czasowo do poszczególnych etapów realizacji inwestycji);
- Dalsza modyfikacja powierzchni terenu – przy realizacji nowych terenów zabudowy morfologia powierzchni terenu wraz z pokrywą glebową mogą zostać w związku z niwelacją terenu pod poszczególne obiekty (miejscowo częściowe lub całkowite zderzenie poziomów genetycznych, ich wymieszanie między sobą lub wymieszanie z materiałem obcym, zasypanie, zagęszczenie,

nawiezenie materiału obcego pochodzenia; dodatkowo znacznemu zmniejszeniu ulegną powierzchnie biologicznie czynne, co skutkować będzie dalszym ograniczeniem możliwości infiltracji wód w głąb ziemi i równocześnie jest związane ze wzrostem spływu wód deszczowych z terenów utwardzonych);

- Częściowe wyparcie organizmów zamieszkujących przedmiotowy teren na obszary sąsiednie – dotyczy to przede wszystkim obszarów, gdzie realizowane będą nowe tereny zabudowy;
- Ograniczenie funkcjonowania korytarzy ekologicznych.

Jako obszar problemowy wskazuje się przede wszystkim rozwój urbanizacyjny rozumiany jako nowe tereny inwestycyjne w granicach form ochrony przyrody. Lokalizację stref planistycznych w granicach form ochrony przyrody wskazano w *tabeli 5*. Tabela ta wizualizuje położenie stref z uwzględnieniem mnogości form ochrony przyrody i ich wzajemnego nakładania się na siebie.

Znaczna część stref planistycznych wynika z istniejącego zagospodarowania bądź z funkcjonujących ustaleń planistycznych.

Ponadto wskazuje się na występowanie stref związanych z zabudową mieszkaniową bądź zabudową usługową na terenach osuwisk czy też zagrożonych ruchami masowymi ziemi (patrz rozdział 10.9), jak również na obszarach zagrożenia powodzią (patrz rozdział 10.8).

Projekt planu ogólnego był już przedmiotem opiniowania i uzgodnień, po czym projekt planu ogólnego gminy Ujsoły poddano ponownej analizie, która miała na celu określenie zasadności przyjętych rozwiązań i wprowadzenie zasadnych zmian. Kluczowe zmiany, jakie wprowadzono wynikają ze stanowisk:

1. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (pismo z dnia 05.11.2025 r., znak pisma K.RPP.610.709.2025.PW) – uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Ujsoły w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
2. Nadleśniczego Nadleśnictwa Ujsoły (pismo z dnia 05.11.2025 r., znak pisma ZG.223.4.2024) – opinia do projektu planu ogólnego gminy Ujsoły w zakresie gruntów w zarządzie Nadleśnictwa Ujsoły.

Mając na uwadze stanowiska ww. organów i instytucji dokonano następujących zmian:

Ad. 1. W położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią strefach zieleni i rekreacji 2SN i 6SN odstąpiono od dopuszczenia usług nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej w profilu dodatkowym oraz odstąpiono od wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Ad. 2. Przede wszystkim dla szeregu działek wskazanych w piśmie a zlokalizowanych w obrębach Złatna, Glinka, Sobkówka i Ujsoły wskazano strefy otwarte SO.

Dokonane zmiany odpowiadają ustawowym wymogom i jednocześnie prezentują rozsądne podejście Wójta Gminy Ujsoły do planowania przestrzennego oraz dialogu międzyinstytucjonalnego. Dokonane zmiany są wyraźnie zauważalne w nowej wersji planu ogólnego.

W odniesieniu do rozbudowanych uwag i zarzutów zaprezentowanych w stanowiskach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz warunków po spełnieniu, których może nastąpić uzgodnienie projektu Planu ogólnego gminy Ujsoły, to niemożliwym jest racjonalne dostosowanie się do warunków wskazanych w piśmie RDOŚ, mając na uwadze zarządzanie gminą, jak i obowiązujące akty prawa miejscowego. W tym zakresie przewiduje się dalsze negocjacje.

Projekt planu ogólnego ma charakter zachowawczy i utrwalający obecny sposób wykorzystania terenu, dając jednak możliwość rozbudowy istniejącej tkanki urbanistycznej. Analizując kompleksowo plan ogólny gminy przedstawiony do oceny przyjmuje się, iż:

- w zakresie utrzymania ustaleń wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – większość przyjętych rozwiązań jest słuszna i zgodna z założeniami tworzenia planów ogólnych,
- w zakresie wskazania i utrzymania form ochrony przyrody – przyjęte rozwiązanie jest słuszne,
- w zakresie wskazania szczegółowych uwarunkowań obszaru w uzasadnieniu do planu ogólnego – przyjęte rozwiązanie jest słuszne,
- w zakresie znacznego poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę (patrz rozdział 4), tj. wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną na tereny biologicznie czynne oraz wprowadzenie strefy usługowej na tereny biologicznie czynne – przy pełnej skali realizacji zamierzenie może budzić wątpliwości,
- w zakresie wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną na tereny przeznaczone w obowiązujących planach pod zabudowę zagrodową – przy zachowaniu właściwych parametrów zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej przyjęte rozwiązanie jest w części słuszne.

W ocenie autora prognozy jako największe zagrożenie dla środowiska i czynnik degradacyjny wskazuje się wprowadzenie i uruchomienie licznych, miejscami rozległych, obszarów przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową i usługową (patrz rozdział 6).

Ze względu na konieczność zaproponowania rozwiązania alternatywnego do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie, po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiskowych i społeczno-gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem charakteru przedmiotowego terenu, jako rozwiązanie alternatywne można wskazać rezygnację z części planowanych zamierzeń – tj. ograniczenie wprowadzania terenów przeznaczonych do zainwestowania do:

- obszarów zlokalizowanych poza formami ochrony przyrody,
- wskazania jedynie obszarów w pierwszej linii zabudowy od dróg i jednocześnie wypełnienie luk budowlanych,
- ograniczenie rozpraszania obszarów zainwestowanych,
- ograniczenie tworzenia nowych przysiółków.

Jako rozwiązanie alternatywne można potraktować ponadto, wskazane w projekcie planu ogólnego, wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną na tereny przeznaczone w obowiązujących planach pod zabudowę zagrodową. Obszary te są już w części zagospodarowane, a przy ich pełnym zagospodarowaniu mogą stanowić rezerwę terenową pod inwestycje mieszkaniowe.

OŚWIADCZENIE AUTORA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PLANU OGÓLNEGO GMINY UJSOŁY

Oświadczam, że spełniam wymogi, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dr Kinga Mazurek-Matuszewska

dr Kinga Mazurek-Matuszewska

NAUKI ŚCIŚLE I PRZYRODNICZE
NAUKI O ZIEMI I ŚRODOWISKU
Mazurek-Matuszewska

dziedzina	nauki ścisłe i przyrodnicze
dyscyplina	nauki o Ziemi i środowisku
specjalność	geografia fizyczna, kształtowanie i ochrona środowiska

RUDA ŚLĄSKA
LUTY 2026