



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 08 grudnia 2022 r.

Poz. 8151

UCHWAŁA NR XLIV/329/2022 RADY GMINY UJSOŁY

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Pod Grapy w Soblówce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

Rada Gminy Ujsoły

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Pod Grapy w Soblówce nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły (uchwała Rady Gminy Nr XXXVI/230/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r.), stwierdza, że nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego, oraz uchwała co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Pod Grapy w Soblówce, zwany dalej planem miejscowym, zgodnie z granicą wyznaczoną na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar wyznaczony na podstawie uchwały Nr XXXVI/287/2022 Rady Gminy Ujsoły z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły w rejonie drogi Pod Grapy w Soblówce.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu miejscowego i zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne – rozdział 1;
- 2) Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym – rozdział 2;
- 3) Przepisy końcowe – rozdział 3.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 – załącznik nr 1. Na rysunku umieszczono legendę i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 4.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi przy zagospodarowaniu terenów są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol identyfikujący teren wyznaczony w planie miejscowym: KD

2. Inne (pozostałe) oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego nie stanowią ustaleń obowiązujących przy zagospodarowaniu terenów i obiektów, oraz mają charakter informacyjny lub orientacyjny - treść podkładu mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej, w tym granice i numery działek ewidencyjnych, budynki i numery adresowe, itp.

3. Ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustaw i rozporządzeń.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **ustawie** (bez podania jej nazwy) – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.);
- 2) **rysunku planu miejscowego** – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) **terenie wyznaczonym w planie miejscowym** – rozumie się przez to teren o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikującym;
- 4) **obszarze planu miejscowego** – rozumie się przez to cały obszar objęty niniejszą uchwałą w sprawie planu miejscowego;

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 5. 1. Ustaleniami planu miejscowego objęto obszar wyznaczony granicą na rysunku. Granica tego obszaru pokrywa się z linią rozgraniczającą teren KD.

2. Dla terenu **KD** ustala się przeznaczenie – **teren komunikacji drogowej publicznej**. Droga ta nie posiada żadnej klasy technicznej i stanowi ciąg pieszo-jezdny, obsługujący sąsiedni przysiółek Pod Grapy we wsi Sobkówka oraz przylegające grunty leśne.

3. Parametry techniczne drogi powinny być sukcesywnie (etapami) dostosowane do warunków określonych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych.

4. Szerokość pasa drogowego określają linie rozgraniczające teren drogi wyznaczony na rysunku planu miejscowego w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych. Na rysunku indywidualnie ustalono zwężenie na odcinku równoległym do sąsiedniej drogi, oraz poszerzenia w miejscu skrzyżowań i zakrętów. Ustala się podstawowe parametry drogi:

- 1) kategoria: gminna;
- 2) minimalna ilość jezdni/pasów ruchu: 1/1;
- 3) minimalna szerokość pasa drogi: 5,0 m.

5. W terenie stosuje się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach o drogach publicznych.

6. W terenie zabrania się lokalizacji ogrodzeń sąsiednich nieruchomości.

7. Teren stanowi przestrzeń publiczną, którą należy zagospodarować w sposób funkcjonalny i trwały. Nawierzchnia ruchu powinna umożliwiać dostęp pieszym, rowerzystom, oraz osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. 1696 ze zm.), przy uwzględnieniu górskiego charakteru drogi.

§ 6. W celu utrzymania racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się w obszarze planu miejscowego przestrzeganie następujących zasad:

- 1) należy korzystać oszczędnie z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, w szczególności minimalizować powierzchnię gleby objętej inwestycją;
- 2) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii, w rozumieniu definicji tych zakładów według przepisów o ochronie środowiska;
- 3) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 4) na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, zezwala się w obszarze planu miejscowego na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 5) zakazuje się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb, wód powierzchniowych lub podziemnych;

§ 7. W celu zachowania lub przywrócenia równowagi przyrodniczej i walorów krajobrazu, ustala się na całym obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikających z ewentualnej obecności gatunków chronionych.
- 2) nasadzenia powinny składać się wyłącznie z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin;
- 3) inwestycje należy realizować w sposób maksymalnie zachowujący rzeźbę terenu, poprzez ograniczenie transportu mas ziemnych i ich lokalne wykorzystanie.

§ 8. 1. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach **Żywieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. Po uchwaleniu planu ochrony parku krajobrazowego, należy stosować odpowiednio nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ustalone w planie ochrony.

§ 9. 1. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach obszarów **Natura 2000**:

- 1) PLB240002 „Beskid Żywiecki” (OSO obszar specjalnej ochrony ptaków);
- 2) PLH240006 „Beskid Żywiecki” (SOO specjalny obszar ochrony siedlisk).

2. Do lokalizacji w obszarze planu miejscowego inwestycji mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000, stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przyrody.

3. W przypadku obowiązywania planu ochrony lub planu zadań ochronnych, należy stosować odpowiednio nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu lub obiektów, wynikające z tych planów.

§ 10. Ustala się następujące warunki ochrony **wód powierzchniowych** w obszarze planu miejscowego, w tym rowów melioracyjnych:

- 1) zabrania się pogarszania stanu ekologicznego wód powierzchniowych, w tym stanu ekosystemów zależnych od wód;
- 2) do utrzymania wód oraz do zapewnienia właściwych warunków korzystania z wód stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego;

§ 11. Obszar planu miejscowego znajduje się w obszarze **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych** warstw Magura (Babia Góra). Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu powinien uwzględniać ochronę wód podziemnych.

§ 12. W związku z art. 15 ust. 2 ustawy, stwierdza się brak w obszarze planu miejscowego **innych terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, dlatego nie ustala się zasad ochrony.

§ 13. 1. Ogólne zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem miejscowym – pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z obecności gatunków chronionych – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności:
 - a) zaopatrzenia w wodę, w tym dla celów przeciwpożarowych,
 - b) odprowadzenia i oczyszczania ścieków, w tym kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym oświetlenia ulicznego,
 - d) gospodarki odpadami,
 - e) łączności publicznej (telekomunikacji),
 - f) melioracji, w tym drenarskie;
- 2) do lokalizacji sieci i urządzeń w pasie drogi publicznej oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych.

2. Ustala się możliwość zaopatrzenia w wodę z systemu zbiorowego lub ujęć indywidualnych, w tym studni.

3. Odprowadzanie i gromadzenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- 1) do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego oraz techniczno-budowlane;
- 2) do odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi publicznej stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, w tym oświetlenia drogowego:

- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznej GPZ poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną lub kablową oraz stacje transformatorowe;
- 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń.

5. Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o odpadach, oraz przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym z przyjętym na terenie Gminy Ujszoły systemem gospodarki odpadami.

6. W zakresie łączności publicznej (telekomunikacji) utrzymuje się istniejący system łączności oraz ustala rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci abonenckich, ze szczególnym priorytetem dla sieci szerokopasmowych;

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości **15%**.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujszoły.

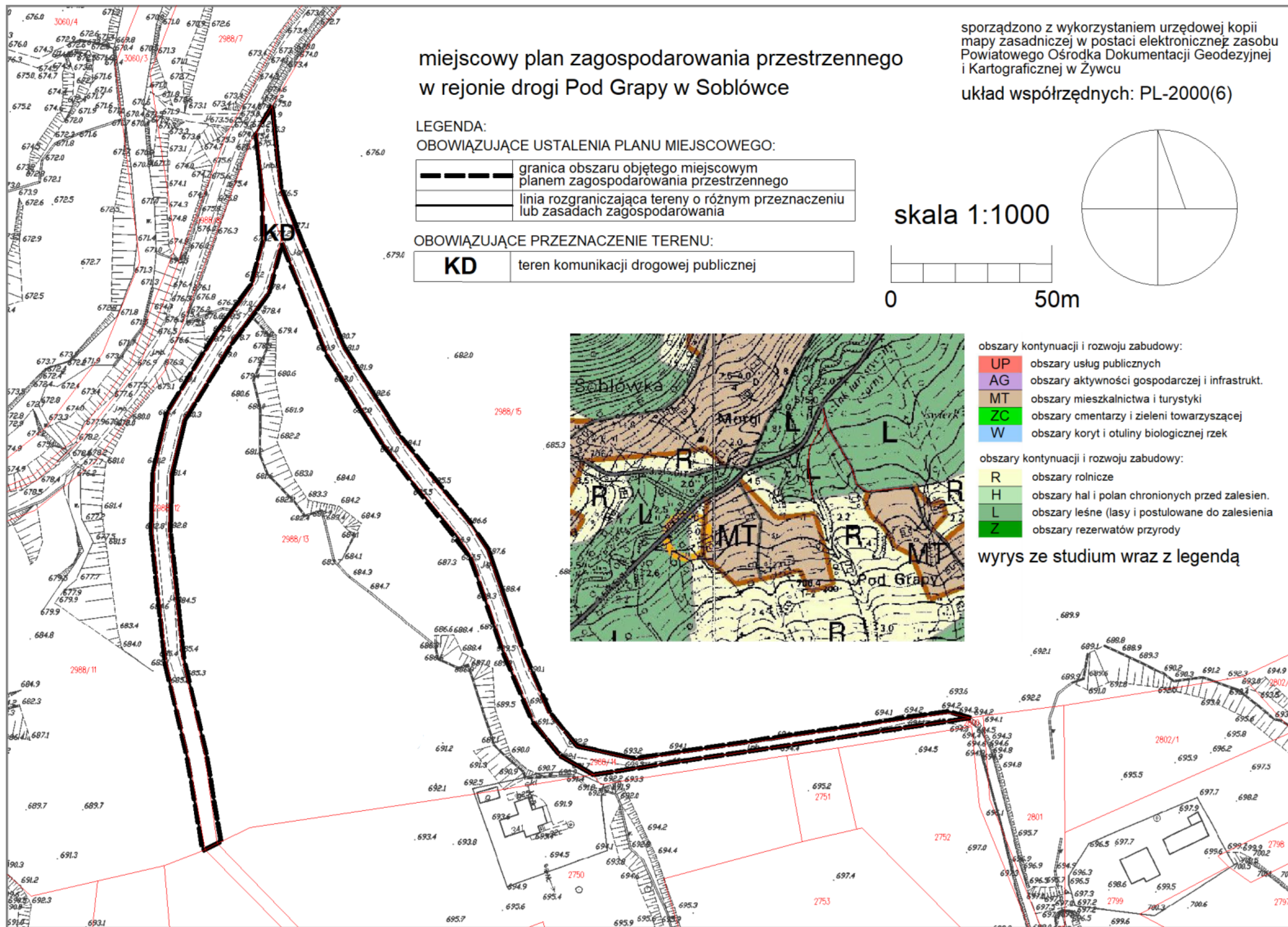
§ 16. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc obowiązującą plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty w części odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

§ 17. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysława Salachna



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/329/2022
Rady Gminy Ujszoły
z dnia 30 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE DROGI POD GRAPY W SOBLÓWCE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),

**Rada Gminy Ujszoły
rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/329/2022
Rady Gminy Ujszoły
z dnia 30 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE DROGI
POD GRAPY W SOBLÓWCE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),

**Rada Gminy Ujszoły
rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Na podstawie prognozy skutków finansowych zmiany planu miejscowego sporządzonej przez Wójta Gminy Ujszoły, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 2. Prognoza, o której mowa w § 1, stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujszoły.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/329/2022

Rady Gminy Ujszoły

z dnia 30 listopada 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę