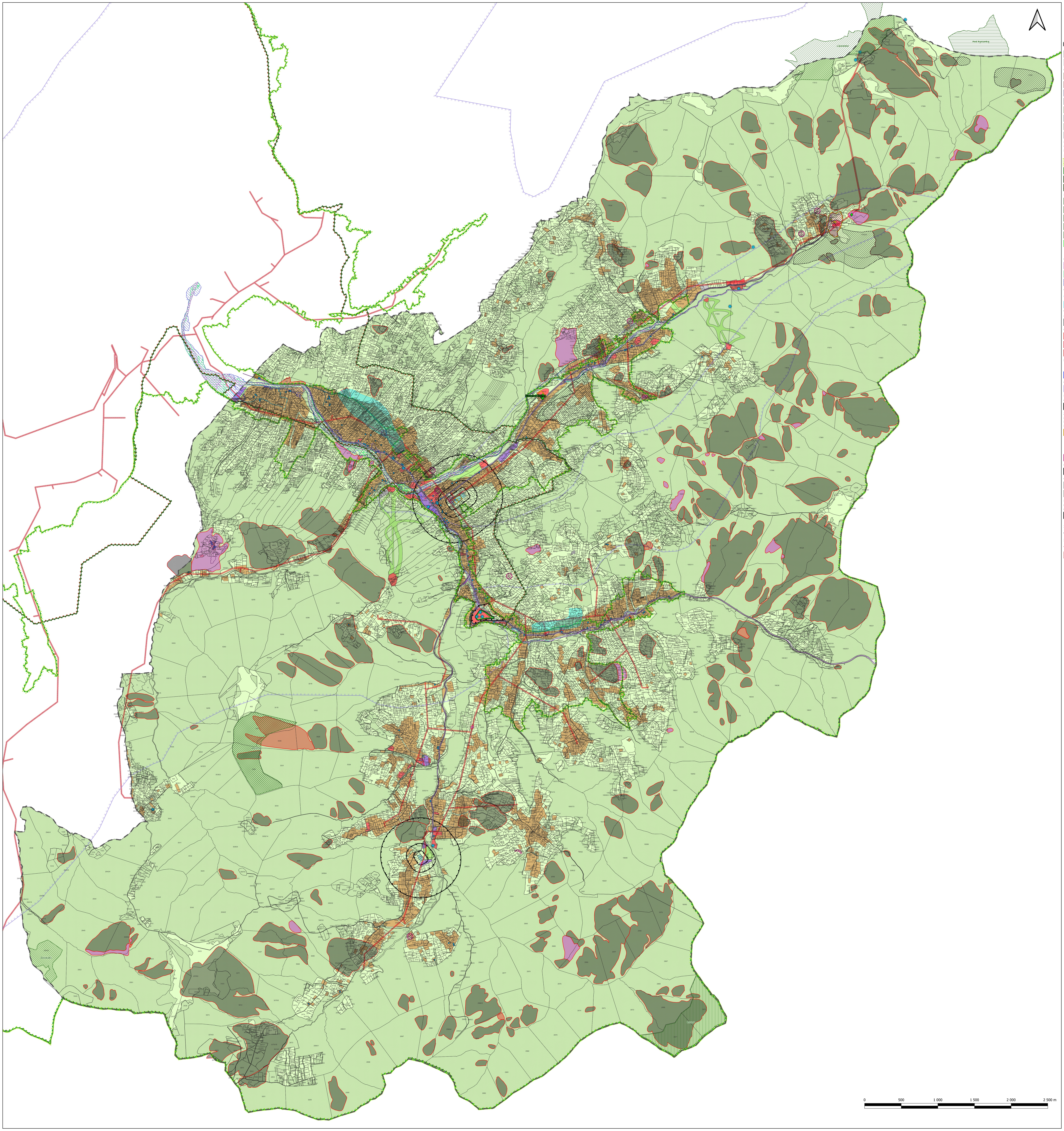


# PLAN OGÓLNY GMINY UJSOŁY

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO

SKALA 1 : 10 000

## Legenda

- Granica Planu Ogólnego Gminy Ujsoły
- Granice działek ewidencyjnych
- Obszar Uzupełnienia Zabudowy (OUZ)

**Oznaczenia stref planistycznych**

- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

**Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**Formy ochrony przyrody i ich otuliny**

- Obszar specjalnej ochrony Beskid Żywiecki PLB240002
- Specjalny obszar ochrony Beskid Żywiecki PLH240006
- Żywiecki Park Krajobrazowy
- Żywiecki Park Krajobrazowy - otulina

Rezerwaty przyrody

- Dziobaki
- Lipowska
- Muńcoł
- Oszast
- Pod Rysianką
- Użytek ekologiczny Stawek w Złatnej
- Pomniki przyrody

**Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**

- Obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystapienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystapienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- Obszary zagrożenia powodziowego dla rzek, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

**Obszary gruntów zmeliorowanych**

- Rowy melioracyjne
- Tereny zdrenowane

**Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy**

- Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Osuwiska (aktywne okresowo)

- aktywne ciągle
- aktywne okresowo
- nieaktywne

**Strefy ochronne ujęć wody**

- Ujęcia wód (źródła, studnie głębinowe, studnie kopane)
- Strefa ochrony bezpośredniej

**Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

- Główny Zbiorniki Wód Podziemnych nr 445 - Zbiornik warstw Magura (Babia Góra)

**Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji**

- Złoże kamieni łamanych i blocznych Glinka (ID 819)

**Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej**

- Granice wpisu do wojewódzkiego rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Stanowisko archeologiczne

**Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**

- Obszar wymagający rekultywacji, rehabilitacji i przekształcenia - teren dawnego kamieniołomu "Groniczek" w Glince

**Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne**

- Grunty leśne (Ls)
- Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III (I, IIIa, IIIb)

**Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu**

- Strefa ochronna (50, 150 i 500 metrów), związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza

**Infrastruktura transportowa**

- Droga powiatowa

**Infrastruktura techniczna**

- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Pasy technologiczne sieci wysokiego i średniego napięcia

BIURO ROZWOJU MIASTA "KATOWICE"

Biuro Rozwoju Miasta "KATOWICE" Sp. z o.o.
ul. Dobra 13, 40-119 KATOWICE
tel. +48 692619032 brm@brm.net.pl
www.brm.net.pl
NIP:6340129061 KRS: 0000240297
Kapitał Zakładowy: 50.100,00zł wpłacony w całości

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZAMAWIAJĄCY | Gmina Ujsoły<br>ul. Gminna 1<br>34-371 UJSOŁY | | |
| NUMER UMOWY | PN/04/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r. | | |
| TEMAT | Plan ogólny gminy Ujsoły | | |
| RYSUNEK | Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | dr Kamil Rysz – główny projektant | | |
| | dr Kinga Mazurek-Matuszewska – zastępca głównego projektanta | | |
| SKALA | 1 : 10 000 | DATA | Październik 2025 |
| UKŁAD WSPÓŁRZEDNYCH I ŹRÓDŁO PZGiK | Część graficzną ustaleń planu opracowano z wykorzystaniem danych PZGiK (Licencja nr GKN-I.6642.1.123.2025.UT_2417_CL2 z dnia 18 lipca 2025 r. wydana przez Starostę Żywieckiego) w państwowym układzie współrzednych płaskich prostokątnych PL-2000 6 strefa odwzorowawcza (kod EPSG: 2177) | | |