

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY

NA DZIEŃ 31.12.2018 ROKU

Zgodnie z art. 267 ust. 1pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach bilansach publicznych
Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395 z późn. zm.) na
aktywa trwałe składają się: Mienie komunalne **GMINY UJSOŁY**

Dane dotyczące praw własności przysługujących jednostce samorządu terytorialnego :

Ogólna wartość mienia komunalnego- **55 996 914,35**

W tym dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

W zakresie innych niż własność praw majątkowych GMINA UJSOŁY posiada:

Udziały w Spółce Beskid w Żywcu o łącznej wartości **22.000.00**

(**22 udziały po 1.000,- zł = 22.000,00 zł**)

4 - MASZYNY URZĄDZENIA	731 933,41	Węglowego SP Złatna	Ośrodek Zdrowia Ujsoły 8 310,30 Likwidacja sprzętu OSP Ujsoły 151 062,34 - likwidacja sprzętu komputerowego	572 560,76
5- MASZYNY SPECJALNE	20 222,29			20 222,29
6-URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 118 635,32	4 943,19 - Monitoring Osada w Sobiówce 26 970,38 - Sprzęt Instalację multimedialne RGU		1 150 548,89
7- ŚRODKI TRANSPORTU	1 827 118,91		7 700,00 - Sam. pożarniczy. OSP Ujsoły 16 251,12 - Pług Zetor 387 083,75 Autobus Jelcz	1 416 084,04
8- NARZĘDZIA PRZYRZĄDY	266 021,58		10 309,70 - likwidacja sprzętu w Ośrodku Zdrowia w Ujsołach /Aparat EKG i Lampa do lakowania zębów /	255 711,88
9-A- WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	373 704,49			373 704,49
RAZEM MIENIE KOMUNALNE	56 213 560,43	1 010 607,30	1 227 253,38	55 996 914,35

W O I T

Tadeusz Pięćca

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA 31.12. 2018 ROK

UJSOŁY

Ip	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)		Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2017 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2018 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2018 r. w zł	
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki					pow. działki w ha
1	Działka pod budynkiem Urzędu Gminy BB1Z/00024904	6907/2.	0,0611 ha	24 440,00	Umowa najmu z dnia 26.09.1995 r. na najem lokalu z Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Rajczy, ul. Górska 13, 34-370 Rajcza	19 997,60	24 440,00
2	Działek pod drogą ul. Za Wodą od P. Kamińskiej Kupno 2018 r.	5997/1.	0,0041 ha		Umowa najmu z dnia 01.01.1999 r. na najem lokalu z Poczta Polską Centrum Infrastruktury, Wydział Operacyjny Infrastruktury, ul. 1 Maja 2, 43-300 Bielsko- Biała	23 003,53	205,00
3	Działki pod remizą OSP Ujsoly	5619 5613 5612 5606/2 5606/3 5609/1	0,0220 ha 0,0286 ha 0,0297 ha 0,0713 ha 0,0376 ha 0,0332 ha	88 960,00	Umowa nieodpłatnego użyczenia nr 1/2010 zawarta w dniu 19.03.2010 r. w Ujsolach z Kolem Gospodyń Wiejskich reprezentowanym przez Zarząd pomieszczenia o pow. 28,3 m2	19 673,02	88 960,00
					Umowa najmu z dnia 01.11.1992 na najem lokalu z Telekomunikacją Polska S.A. Sieci i Platformy Usługowe Grupy TP, Dział umów dla Lokalizacji Technicznych, ul. Purkymiego 2, 50-155 Wrocław		
					Umowa nieodpłatnego użytkowania zawarta w dniu 01.07.2004 z OSP w Ujsolach, ks.Pr.J.Piotrowskiego 28, 34-371 Ujsoly		

9	Działka pod budynkiem Szkoły Podstawowej i Gimnazjum BB1Z/ 0005627/8	6903/1	0,2951 ha	118 040,00	<p>Decyzja z dnia 01.09.2010 oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 408,65 m2 dla Przedszkola w Ujsolach</p> <p>Umowa dzierżawy części działki 6903/1, zawarta w dniu 03.01.2011 z Panią Barbarą Kokoszką, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371 Ujsoly; Umowa dzierżawy części działek 6902/2, 6901/4, 6900/2, zawarta w dniu 02.05.2012 z Panią Barbarą Kokoszką, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371 Ujsoly</p> <p>Umowa dzierżawy części działki 6903/1, zawarta w dniu 01.12.2010 z Państwem Adelą i Janem Olejniczak, 34-134 Ksese, AM Goldbach 1</p> <p>Decyzja nr 1/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0,14755 przy ul. Ks.Pr. J. Piotrowskiego 5 zabudowaną budynkiem o pow. Użytk. 503,2 m2 Decyzja nr 2/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 1160,8 m2</p>	212	118 040,00
11	Działki po byłym Kółku Rolniczym w Ujsolach	6008/1 6008/2	0,0908 ha 0,0585 ha	63 720	Sprzedaż Aktem Notarialnym Rep. A. Nr 3379/2018, z dnia 20.04.2018 r.	167 479,68	

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA DZIEŃ 31.12. 2018. ROK

ZŁATNA

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)			Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2017r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2018 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2018r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki	pow. działki w ha				
1	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Złatnej BB1Z 00056826/1	11757/47	0,4628 ha	185 120,00	Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne Decyzja nr 6/2002 z dnia 02.01.2004 w której Wójt Gminy Ujsoly oddaje Szkole Podstawowej w trwały zarząd nieruchomość gruntową położoną w Złatnej 95 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 438,5 m2		185 120,00
2	Działki pod OSP w Złatnej BB1Z 00122407/2	11734/41 11734/40	0,6787 ha 0,2697 ha	379 360,00	Umowa nieodpłatnego użyczenia zawarta w dniu 03.01.2011 r. z Zarządem Ochotniczej Straży Pożarnej w Złatnej. Użyczenie budynku wiejskiego Domu Kultury w Złatnej położonej na działkach o pow. 0,9484 ha przeznaczonych na realizację celów statutowych OSP Umowa użyczenia zawarta w dniu 02.03.2009 z Gminną Biblioteką Publiczną- Przebudowa budynku po byłej remizie strażackiej w Złatnej na cele wielofunkcyjnego domu społeczności lokalnej.		379 360,00
3	Parking przed Kaplicą w Złatnej BB1Z 00122407/2	11788/1 11788/2 11790/8	0,0100 ha 0,0420 ha 0,0441 ha	4 705,00			4 705,00
4	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu Gminy Ujsoly	wg. operatu ewidencji dla wsi Złatna	6,8454 ha	342 270,00			342 270,00
5	Teren dawnej huty szkła w Złatnej	17952/8 17952/10 17954/6	0,3945 ha 0,4665 ha 0,0844 ha	259 810,00	Działki nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego znak: N/WX/4.75531.57.2017 z dnia, 30.10.2017 r.		259 810,00

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA 31.12.2018 ROK

GLINKA

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)		Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2017 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne	Dochody na dzień 31.12.2018 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2018 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki				
1	Działki kamieniołomu w Glince GEO-PARK BB1Z/00081336/3 BB1Z/00121242/0	9038/1 9038/6	3,7294 ha 0,7958 ha	1 810 080,00		1 810 080,00
2						
3	Działka oczyszczalni Ścieków w Glince BB1Z /00093280/2	9047	0,1017 ha	40 680,00		40 680,00
4	Działek pod budynkiem przedszkola w Glince - OSP KW BB1Z/00055923/4	9542//5	0,0929 ha	37 169,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 26 kwietnia, 2004 w Ujsolach pomiędzy Gminą Ujsoly a Ochotniczą Strażą Pożarną w Glince reprezentowaną przez Jacka Kotrysa- Prezesa OSP w Glince, Bogusław Mikulę- Członek Zarządu OSP Glinka	37 160,00

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA 31.12.2018 ROK

SOBLÓWKA

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)		Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2017 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2018 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2018 r. w zł	
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki					pow. działki w ha
1	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Soblówce BB1Z/00056711/2	2014	0,5803 ha	232 120,00	Decyzja nr 4/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwałe zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0.5803 ha położoną w Głince 191, stanowiącą działki : 2014 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. Użytkowej 738,8 m2	2 500,00	232 120,00
2	Działka pod garażem Soblówka "Strażnica" BB1Z/00145455/0	2022/1	0,2025 ha	81 000,00	AKT NOTARIALNY (repertorium A Nr. 3811/2012)06.06.12 umowa darowizny. Działka 2022/1 zabudowana budynkiem garażowym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z nieużytkowanymi poddaszem w konstrukcji tradycyjnej, pod dachem drewnianym dwuspadowym, krytyy blachą o pow. zabudowy 130,20 m2, pow. użytkowej 95 m2, kubaturze 715 m3.		81 000,00
3	Działka pod klubem w Soblówce i OSP Soblówka BB1Z/00117403/6	1968.	0,0828 ha	33 120,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 31.03.2006 r. pomiędzy Gmina Ujsoły a Ochotniczą Strażą Pożarną w Soblówce z siedzibą w Soblówce. Gmina Ujsoły jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem komunalnym położonym w Soblówce o pow. Użytkowej 260,80 m2 na działce 1968 o pow. 0,0828 ha- właściciel oddaje użytkownikowi cała nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej OSP.		33 120,00

Dochody uzyskane z mienia Gminy Ujsoty w 2018 roku

Wyszczególnienie		Uzyskane dochody w 2018 roku (w zł)
1		2
Lp.		
1	Budynek Urzędu Gminy	
	Umowy z najmu :	
	1. BS Rajcza O/Ujsoty - czynsz za lokal	19 997,60
	2. Poczta Polska - czynsz za lokal	23 003,53
2	Budynek OSP Ujsoty	
	Umowy z najmu :	
	1. Orange Polska S.A. - czynsz za lokal	19 673,02
	2. Umowa najmu - zaległość	374,73
3	Budynek Szkoły Podstawowej w Glince	
	Umowy z najmu :	
	1. Lokal mieszkaniowy 1	2 103,34
	2. Lokal mieszkaniowy 2	9 195,12
4	Budynek OSP Złatna	
	Umowy z najmu :	
	1. Nadleśnictwo Ujsoty	6 300,00
5	Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Soblówce	
	Umowy z najmu :	
	1. Veolia Południe spółka z o.o.	822,35
6	Budynek Estrady letniej	
	Umowy z najmu :	
	Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Ujsotach	1 440,00
7	Budynek Izby Regionalnej w Glince	
	Umowy z najmu :	
	Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Ujsotach	1 200,00
8	Budynek Domu Społeczności lokalnej w Soblówce	
	Umowy z najmu :	
	Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Ujsotach	2 500,00
9	Dzierżawa nieruchomości	
	1. Nieruchomość - działka nr 6899 - część	315,00
	2. Nieruchomość - działka nr 6899, 6903 - część	157,50