

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA DZIEŃ 31.12.2022 ROKU**

Zgodnie z art.267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r.  
o finansach publicznych zgodnie z ustawą z dnia 29 września  
1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm )

Ogólna wartość mienia komunalnego Gminy Ujsoły  
wynosi - **75 482 639,12**

**W O J T**

Tadeusz Piętka

Na zwiększenia i zmniejszenia wartości Mienia Komunalnego w Gminie Ujsoly w 2022 roku wpływają:

GRUPA	Wartość początkowa - Stan na koniec 2021 roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec 2022r
<b>0- GRUNTY</b>	6 279 824,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 480,00 - działki pod drogami ul. Brzozowa Ujsoly na podstawie rejestru gruntów .</li> <li>- 2 400,00 – zwiększenie wartości działki gminne – Glinka</li> <li>- 5 880,00 – zwiększenie wartości działki pod drogami Młynarzowa Soblówka - rejestr gruntów</li> <li>- 39 840,00 – działka pod terenem starego placu zabaw w Glince</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 840,00 – sprzedaż działki -wykaz rejestr gruntów</li> <li>- 21 870,00 – zmniejszenie przez zasiedzenie – rejestr gruntów.</li> <li>- 5 440,00 – sprzedaż nieruchomości rolnej Ujsoly.</li> <li>- 8 980,00 – sprzedaż nieruchomości rolnej Ujsoly.</li> <li>- 17 320,00 – sprzedaż nieruchomości rolnej Ujsoly.</li> <li>- 17 490,00 – sprzedaż nieruchomości rolnej Ujsoly</li> <li>- 3 700,00 – sprzedaż nieruchomości rolnej Ujsoly.</li> </ul>	<b>6 223 784,00</b>
<b>1- BUDYNKI</b>	14 130 863,54	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 266,00 – Partycypacja w kosztach ocieplenia budynku Ośrodka Zdrowia w Ujsolach</li> <li>- 4 468 699,09 – Zwiększenie Wartości Budynek Mysłiwska Ujsoly- przeniesienie z inwestycji</li> <li>- 1 037 239,07 – Przebudowa OSP Soblówka.</li> </ul>	-----	<b>19 647 067,70</b>
<b>2- BUDOWLE</b>	36 888 869,61	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 102 155,04 – Modernizacja placu zabaw w Ujsolach</li> <li>- 33 259,20 – Modernizacja placu linowego GEOPARK GLINKA.</li> <li>- 4 500,00- Dokumentacja projektowa Ścieżka Dziki</li> </ul>	-----	<b>45 348 689,99</b>

Na zwiększenia i zmniejszenia wartości Mienia Komunalnego w Gminie Ujsoły w 2022 roku wpływają:

		<p>Potok Ujsoły.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 048,80 - Zwiększenie wartości ścieżka przyrodnicza Dziki Potok</li> <li>- 194 999,00 - Ścieżka Przyrodnicza Dziki Potok UJISOŁY.</li> <li>- 803 136,07 Modernizacja dróg gminnych RFIL</li> <li>- 7 179 294, 33 Modernizacja dróg gminnych inwestycji – Polski Ład</li> <li>- 136 427,94 - Przebudowa dróg w Gminie Ujsoły</li> </ul>		<p>322 889,86</p>
<b>3 - KOTŁY MASZYN</b>	322 889,86			322 889,86
<b>4 - MASZYN URZĄDZENIA</b>	504 538,43	- 24 600,00 Urządzenie do archiwizacji danych		529 138,43
<b>5- MASZYN SPECJALNE</b>	45 437,29			45437,29
<b>6-URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>	1 150 548,89			1 150 548,89
<b>7- ŚRODKI TRANSPORTU</b>	1 574 295,99			1 574 295,99

Na zwiększenia i zmniejszenia wartości Mienia Komunalnego w Gminie Ujsoły w 2022 roku wpływają:

8- NARZĘDZIA PRZYRZĄDY	255 711,88	-----	-----	255 711,88
9-A- WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	385 075,09	-----	-----	385 075,09
RAZEM	61 538 054,58	14 050 224, 54	105 640,00	75 482 639,12

**W grupie 0 Grunty - Gmina Ujsoły posiada Udziały w Spółce " BESKID ŻYWIEC" na kwotę 22 000,00zł.**

W Ó J T

Tadeusz Piętko

PODPISEK

Agnieszka Depta

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA 31.12. 2022 ROK

**UJSOŁY**

Ip	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)		Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2021 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2022r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2022 r. w zł	
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki					pow. działki w ha
1	Działka pod budynkiem Urzędu Gminy BB1Z/00024904	6907/2	0,0611 ha	24 440,00	Umowa najmu z dnia 26.09.1995 r. na najem lokalu z Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Rajczy, ul. Górská 13, 34-370 Rajcza	20 425,12	24 440,00
2	Działak pod drogą ul. Za Wodą od P. Kamińskiej Kupno 2018 r.	5997/1	0,0041 ha	205,00	Umowa najmu z dnia 01.01.1999 r. na najem lokalu z Poczta Polską Centrum Infrastruktury, Wydział Operacyjny Infrastruktury, ul. 1 Maja 2, 43-300 Bielsko-Biała  Akt Notarialny Rep. A Nr 3387/2018, z dnia 20.04.2018r.	24 699,12	205,00
3	Działki pod remizą OSP Ujsoly	5619 5612 5606/3	5613 5606/2 5609/1	0,0220 ha 0,0286 ha 0,0297 ha 0,0713 ha 0,0376 ha 0,0332 ha	Umowa nieodpłatnego użyczenia nr 1/2010 zawarta w dniu 19.03.2010 r. w Ujsolach z Kolem Gospodyń Wiejskich reprezentowanym przez Zarząd pomieszczenia o pow. 28,3 m2  Umowa najmu z dnia 01.11.1992 na najem lokalu z Telekomunikacja Polska S.A. Sieci i Platformy Usługowe Grupy TP, Dział umów dla Lokalizacji Technicznych, ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław  Umowa nieodpłatnego użytkowania zawarta w dniu 01.07.2004 z OSP w Ujsolach, ks.Pr.J.Piotrowskiego 28, 34-371 Ujsoly	20 779,44	88 960,00

4	Budynek "Organistrówka" KW BB1Z/00061928/4	6904	0,1732 ha	69 280,00	Umowa użytkowania zawarta w dniu 28.04.2006 r. z Gminną Biblioteką Publiczną w Ujsolach z siedzibą w Ujsolach. Nieruchomość zabudowaną budynkiem komunalnym przy ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 2 o pow. <b>292,06 m<sup>2</sup></b>	69 280,00
5	Parking przy "Organistrówce" Właściciel Skarb Państwa	6905/5	0,0209 ha	1 045,00		1 045,00
6	Nieruchomość pod budynkiem Ośrodka Zdrowia w Ujsolach BB1Z/00120970/5	6015 6016/1 6892/1	0,0846 ha 0,0669 ha 0,0259 ha	1 774,00	Dzierżawa pomieszczenia Ośrodka zdrowia.  Gmina: magazyn, 3xWC, 3xpomieszczenia gminy, kotłarnia	85,68  1 774,00
7	Działki pod budynkiem przedszkola w Ujsolach BB1Z/ 00119561/5 BB1Z/00061928/4	6899 6900/2 6901/4 6897 6902/2 6901/1	0,0881 ha 0,0443 ha 0,0358 ha 0,0275 ha 0,0502 ha 0,0767 ha	129 040,00	Umowa dzierżawy części działki <b>6899</b> , zawarta w dniu 03.01.2011 z <b>Panem Pawłem Traczem</b> , ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/4, 34-371 Ujsoly	315,00
					Umowa dzierżawy części działki <b>6899</b> , zawarta w dniu 03.01.2011 z <b>Panem Adamem Boślakiem</b> , ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371 Ujsoly	157,50
					Umowa dzierżawy części działki <b>6899</b> , zawarta w dniu 03.01.2011 z <b>Panem Franciszkiem Kruczyńskim</b> , ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34 371 Ujsoly oraz Umowa dzierżawy części działki <b>6904</b> , zawarta w dniu 02.05.2012 z <b>Panem Franciszkiem Kruczyńskim</b> , ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371	157,50
				129 040,00		129 040,00

	Decyzja z dnia 01.09.2010 oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o pow. użytk. <b>408,65 m2</b> dla Przedszkola w Ujsolach				
8	Działka pod budynkiem Szkoły Podstawowej i Gimnazjum BB1Z/0005627/8	0,2951 ha	6903/1	237 330,00	184 400,00
	Umowa dzierżawy części działki <b>6903/1</b> , zawarta w dniu 03.01.2011 z <b>Panią Barbarą Kokoszką</b> , ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/6, 34-371 Ujsoly; Umowa dzierżawy części działek 6902/2, 6901/4, 6900/2, zawarta w dniu 02.05.2012 z Panią Barbarą Kokoszką, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/6, 34-371 Ujsoly			204,50	
	Umowa dzierżawy części działki 6903/1, zawarta w dniu 01.12.2010 z <b>Państwem Adelą i Janem Olejniczak</b> , 34-134 Kssoł, AM Goldbach 1			157,50	
9	Działka po oczyszczalni ścieków w Ujsolach BB1Z/00075391/1	0,1186 ha	3789	47 440,00	47 440,00
10	Udziały w Spółce "Beskid" Żywiec			22 000,00	22 000,00
11	Numery uprawnione lasu ekwiwalentowego	15	96 141	300,00	300,00

12	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej restauracji "MYŚLIWSKA"	6908 6909 6907/1	0,0820 ha 0,0250 ha 0,0771 ha	73 640,00			73 640,00
13	Plac targowy - udział Gminy to 10/105 części= 0,1227 ha	6011	1,2883 ha =0,1227 ha	49 080,00	Umowa najmu GOK Ujsoty	1 440,00	49 080,00
14	Działki zajęte pod drogami		łącznie pow. 16,2994 ha	814 970,00	Działki zajęte pod drogami stanowiące własność Gminy Ujsoty.		814 970,00
15	Umowa dzierżawy				Umowa dzierżawy orlik GOLASIK I MOTYKA	6 825,04	
16	Gospodarstwo rolne położone w Ujsotach po Bednarzach	488, 670, 2395, 2490, 2504, 2512, 2519, 2645, 2646/2, 2652, 2671/2, 2700, 2709, 2739, 9080, 9082, 9097	łącznie pow. 1,1484 ha	220 020,00	Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu Sygn. akt I NS 447/21 spadek po Michale Bednarzu. Akt Notarialny (Repertorium A Nr. 10252/2022) z dnia 06.12.2022 r. umowa sprzedaży działki 2382/2. Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu Sygn. akt I NS 444/22 zasądzenie działki gminnej nr 2391 przez Państwa Micorek.	125 000,00	167 310,00
17	Działki pod drogą- ul. Bizozowa	8345/1, 8342/1, 8344/1, 8343/1, 8333/1	łącznie pow. 0,0296 ha		Akt Notarialny (repertorium A Nr. 8508/2022) z dnia 11.10.2022 r. umowa darowizny - działki 8333/1, 8342/1, 8343/1, 8344/1, 8345/1.		1 480,00

18	Umowa dzierżawy			Umowy dzierżawy słupów oświetleniowych	432,31	
19	Umowa dzierżawy			Umowa dzierżawy sieci kanalizacyjnej	5 288,29	
				<b>RAZEM:</b>	<b>205 967,00</b>	<b>1 675 364,00</b>

Zestawił : Ujsoły, dnia 29.03.2023 r.

W Ó J T

Tadeusz Piętko

Referent

Martyna Szewczyk

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA DZIEŃ 31.12. 2022 ROK

ZŁATNA

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)			Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2021 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami  Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne	Dochody na dzień 31.12.2022 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2022 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki	pow. działki w ha				
1	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Złatnej BB1Z 00056826/1	11767/47	0,4628 ha	185 120,00	Decyzja nr 6/2002 z dnia 02.01.2004 w której Wójt Gminy Ujsoly oddaje Szkole Podstawowej w Złatnej 95 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 438,5 m <sup>2</sup>		185 120,00
2	Działki pod OSP w Złatnej BB1Z 00122407/2	11734/41 11734/40	0,6787 ha 0,2697 ha	379 260,00	Umowa nieodpłatnego użyczenia zawarta w dniu 03.01.2011 r. z Zarządem Ochotniczej Straży Pożarnej w Złatnej. Użyczenie budynku wiejskiego Domu Kultury w Złatnej położonej na działkach o pow. 0,9484 ha przeznaczonych na realizację celów statutowych OSP  Umowa użyczenia zawarta w dniu 02.03.2009 z Gminną Biblioteką Publiczną- Przebudowa budynku po byłej remizie strażackiej w Złatnej na cele wielofunkcyjnego domu spoteczności lokalnej.	10 200,00	379 425,00
3	Parking przed Kaplicą w Złatnej BB1Z 00122407/2	11788/1 11788/2 11790/8	0,0100 ha 0,0420 ha 0,0441 ha	4 805,00			4 705,00
4	Działka w Hucie	13890/27	0,0715 ha		Umowa dzierżawy dzierżawy z dnia 01.10.2019 Rafał Ciapka	600,00	

5	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu Gminy Ujsoly	wg. operatu ewidencji dla wsi Zlatna	6.8467 ha	342 335,00			342 270,00
6	Teren dawnej huty szkła w Zlatnej KW 56826/1	17952/8 17952/10 17954/6	0.3945 ha 0.4665 ha 0.0844 ha	259 810,00	Działki nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego znak: NWXVa.7531.57.2017 z dnia 30.10.2017 r.		259 810,00
				<b>1 171 330,00</b>	<b>RAZEM:</b>	<b>10 800,00</b>	<b>1 171 330,00</b>

Zestawił : Ujsoly, dnia 29.03.2023 r.

W Ó J T

Tadeusz Pytko

Referent

Martyna Szewczyk



4	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Glince BB1Z/00055923/4	9528//9	0,3819 ha	156 280,00		156 280,00	
5	Działki pod Izbą Regionalną w Glince BB1Z 00132571/5	9510/1 9510/4 9510/6	0,0144 ha 0,0403 ha 0,0230 ha	31 080,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 31.12.2010 r. pomiędzy: Gminą Ujsoly, z siedzibą w Ujsolach, ul. Gminna 1 a Gminnym Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Ujsolach, ul Bystra 1 reprezentowanym przez Dyrektora- Jolantę Kotodziej	1 200,00	31 080,00
6	Działka - droga nad kamieniołomem	17712/2	0,2799 ha	13 995,00	Decyzja Wojewody Śląskiego NWWXVa-7532.889.2018		13 995,00
7	Działki zajęte pod drogami będącymi własnością Gminy Ujsoly	Wg. operatu ewidencji dla wsi Glinka	8,1525 ha	405 225,00	Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu Sygn. akt I NS 445/21 zasiedzenie prawa własności działek pod drogami w Glince.		407 625,00
8	Działki pod terenem starego placu zabaw	1320, 9444/1, 9444/3, 9445/4, 9445/2	0,1328 ha		Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu Sygn. akt I NS 446/21 zasiedzenie działek 1320, 9444/1, 9444/3, 9445/4, 9445/2		39 840,00
				<b>2 494 500,00</b>	<b>RAZEM:</b>	<b>1 200,00</b>	<b>2 536 740,00</b>

Zestawił : Ujsoly, dnia 29.03.2023 r.

W Ó I T

Tadeusz Pyćka

Referent

Martyna Szewczyk

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA 31.12.2022 ROK

**SOBLÓWKA**

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)		Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2021 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami  Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne	Dochody na dzień 31.12.2022 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2022 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki  pow. działki w ha				
1	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Soblówce BB1Z/00056711/2	2014  0,5803 ha	232 120,00	Decyzja nr 4/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwałą zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0.5803 ha położoną w Soblówce 191, stanowiącą działki : 2014 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. Użytkowej 738,8 m2	2 500,00	232 120,00
2	Działka pod garażem Soblówka "Strażnica" BB1Z/00145455/0	2022/1.  0,2025 ha	81 000,00	AKT NOTARIALNY (reperitorium A Nr. 3811/2012)06.06.12 umowa darowizny : Działka 2022/1 zabudowana budynkiem garażowym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z nieużytkowanym poddaszem w konstrukcji tradycyjnej, pod dachem drewnianym dwuspadowym, kruity białą o pow. zabudowy 130,20 m2 , pow. użytkowej 95 m2, kubaturze 715 m3.		81 000,00
3	Działka pod klubem w Soblówce i OSP Soblówka BB1Z/00117403/6	1968.  0,0828 ha	33 120,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 31.03.2006 r. pomiędzy Gmina Ujszoły a Ochotniczą Strażą Pożarną w Soblówce z siedzibą w Soblówce. Gmina Ujszoły jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem komunalnym położonym w Soblówce o pow. Użytkowej 260.80 m2 na działce 1968 o pow. 0,0828 ha- właściciel oddaje użytkownikowi cała nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej OSP.		33 120,00

4	Nieruchomości położone w Sobówce KW BB1Z/00117403/6	209/1 824	0,0934 ha 0,0578 ha	15 120,00	DECYZJA nr NW/XV/77103/189/4/11 z dnia 20.06.2012 r. stwierdzająca ze Gmina Ujsoły z dniem 1 lipca 2000 z mocy prawa, nieodpłatnie na własność nieruchomości położoną w Gminie Ujsoły w obrębie Sobówka oznaczoną jako dz. Nr: 209/1, 328, 820, 822, 824, 1618/8 objętych Księgą Wieczystą Nr. BB1Z/00050292/6		15 120,00	
5	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu Gminy Ujsoły	wg. operatu ewidencji gruntów i budynków	9 4622 ha	473 110,00			473 110,00	
6	Działki pod drogą na Młynarzowa	1239/2, 1246/3, 1252/13	0,1176 ha	834 470,00	Akt Notarialny (repertorium A Nr. 10725/2022) z dnia 19.12.2022 r. umowa darowizny - działka 1239/2. Akt Notarialny (repertorium A Nr. 6586/2022) z dnia 13.08.2022 r. umowa darowizny - działki 1246/3, 1252/13.		5 880,00	
				<b>834 470,00</b>			<b>2 500,00</b>	<b>840 350,00</b>

Zestawił : Ujsoły, dnia 29.03.2023 r.

W O J T

*Tadeusz Fygiła*

Referent

*Martyna Szewczyk*

ZESTAWIENIE ZBIORCZE NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2022 r.

**GMINA UJSOŁY**

lp.	MIEJSCOWOŚĆ	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2021 r. w zł	Dochody na dzień 31.12.2022 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2022 r. w zł
1	Ujsoly	1 779 524,00	205 967,00	1 675 364,00
2	Złatna	1 171 330,00	10 800,00	1 171 330,00
3	Glinka	2 494 500,00	1 200,00	2 536 740,00
4	Soblówka	834 470,00	2 500,00	840 350,00
Razem:		6 279 824,00	220 467,00	6 223 784,00

Zestawił:

Ujsoly, dnia 29.03.2023 r.

W Ó J T

Referent

Tadeusz Piętko

Martyna Szewczyk

Wartości nieruchomości przyjęte zgodnie z Zarządzeniem nr 62/2015 Wójta Gminy Ujsoly, z dnia 31.11.2015 r.

Tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej = 30 zł za 1 m<sup>2</sup>  
 Tereny zabudowy usługowej i wytwórczo-komercyjnej = 40 zł za 1 m<sup>2</sup>  
 Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk = 10 zł za 1 m<sup>2</sup>  
 Tereny układu komunikacyjnego - drogi lokalne = 5 zł za 1 m<sup>2</sup>