

WÓJCI SZCZEPANÓW  
84-371 UJSOŁY  
pow. Żywiec  
woj. śląskie

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA DZIEŃ 31.12.2020 ROKU

Zgodnie z art. 267 ust. 1pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021r. poz. 217 z późn. zm.)

Ogólna wartość mienia komunalnego GMINY UJSOŁY wynosi - **59 411 366,75**

W Ó J I

Tadeusz Piętka

ZESTAWIENIE ZBIORCZE NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2020 r.

**GMINA UJSOŁY**

lp.	MIEJSCOWOŚĆ	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2019 r. w zł	Dochody na dzień 31.12.2020 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2020 r. w zł
1	Ujsoty	1 493 144,00	66 408,54	1 559 504,00
2	Złatna	1 171 330,00	600,00	1 171 330,00
3	Glinka	2 494 500,00	74 200,00	2 494 500,00
4	Soblówka	850 000,00	22 700,00	834 470,00
Razem:		6 008 974,00	163 908,54	6 059 804,00

PODINSPEKTOR



Zestawił:

Ujsoty, dnia 04.02.2021 r.

Wartości nieruchomości przyjęte zgodnie z Zarządzeniem nr 62/2015 Wójta Gminy Ujsoty, z dnia 31.11.2015 r.

Tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej = 30 zł za 1 m<sup>2</sup>

Tereny zabudowy usługowej i wytwórczo-komercyjnej = 40 zł za 1 m<sup>2</sup>

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk = 10 zł za 1 m<sup>2</sup>

Tereny układu komunikacyjnego - drogi lokalne = 5 zł za 1 m<sup>2</sup>

WÓJTA

Tadeusz Piętka

## STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA 31.12. 20200 ROK

## UJSOŁY

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)		Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2019 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2020r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2020 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki				
1	Działka pod budynkiem Urzędu Gminy BB1Z/00024904	6907/2.	24 440,00	Umowa najmu z dnia 26.09.1995 r. na najem lokalu z Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Rajczy, ul. Górska 13, 34-370 Rajcza	19 995,12	24 440,00
2	Działek pod drogą ul. Za Wodą od P. Kamińskiej Kupno 2018 r.	5997/1.	205,00	Umowa najmu z dnia 01.01.1999 r. na najem lokalu z Poczta Polską Centrum Infrastruktury, Wydział Operacyjny Infrastruktury, ul. 1 Maja 2, 43-300 Bielsko-Biala  Akt Notarialny Rep. A Nr 3387/2018, z dnia 20.04.2018r.	22 977,67	205,00
3	Działki pod remizą OSP Ujsoty	5619 5613 5612 5606/2 5606/3 5609/1	88 960,00	Umowa nieodpłatnego użyczenia nr 1/2010 zawarta w dniu 19.03.2010 r. w Ujsolach z Kotem Gospodyń Wiejskich reprezentowanym przez Zarząd pomieszczenia o pow. 28,3 m2  Umowa najmu z dnia 01.11.1992 na najem lokalu z Telekomunikacja Polska S.A. Sieci i Platformy Usługowe Grupy TP, Dział umów dla Lokalizacji Technicznych, ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław  Umowa nieodpłatnego użytkowania zawarta w dniu 01.07.2004 z OSP w Ujsolach, ks.Pr.J.Piotrowskiego 28, 34-371 Ujsoty	19 574,31	88 960,00

4	Budynek "Organistówka" KW BB1Z/00061928/4	6904	0,1732 ha	69 280,00	Umowa użytkowania zawarta w dniu 28.04.2005 r. z Gminą Biblioteką Publiczną w Ujsolach z siedzibą w Ujsolach. Nieruchomość zabudowaną budynkiem komunalnym przy ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 2 o pow. <b>292,06 m2</b>	69 280,00
5	Parking przy "Organistówce" Właściciel Skarb Państwa	6905/5.	0,0209 ha	1 045,00		1 045,00
6	Nieruchomość pod budynkiem Ośrodka Zdrowia w Ujsolach BB1Z/00120970/5	6015 6016/1 6892/1	0,0846 ha 0,0669 ha 0,0259 ha	1 774,00	Dzierżawa pomieszczenia Ośrodka zdrowia.  Gmina: magazyn, 3xWC, 3xpomieszczenia gminy, korytarz	1 774,00
7	Działki pod budynkiem przedszkola w Ujsolach BB1Z/ 00119561/5 BB1Z/00061928/4	6899 6900/2 6901/4 6897 6902/2 6901/1	0,0881 ha 0,0443 ha 0,0358 ha 0,0275 ha 0,0502 ha 0,0767 ha	129 040,00	Umowa dzierżawy części działki 6899, zawarta w dniu 03.01.2011 z Panem <b>Piotrem Traczem</b> , ul. Lalików 645 Radziechowy,	315,00
					Umowa dzierżawy części działki 6899, zawarta w dniu 03.01.2011 z Panem <b>Adamem Boślakiem</b> , ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371 Ujsolchy	157,5
					Umowa dzierżawy części działki 6899, zawarta w dniu 03.01.2011 z Panem <b>Franciszkiem Kruczyńskim</b> , ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371 Ujsolchy oraz Umowa dzierżawy części działki 6904, zawarta w dniu 02.05.2012 z Panem <b>Franciszkiem Kruczyńskim</b> , ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371	157,5
						129 040,00

9	Działka pod budynkiem Szkoły Podstawowej i Gimnazjum BB1Z/ 0005627/8	6903/1	0,2951 ha	170 970,00	<p>Decyzja z dnia 01.09.2010 oddania w trwałe zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 408,65 m<sup>2</sup> dla Przedszkola w Ujsolach</p> <p>Umowa dzierżawy części działki 6903/1, zawarta w dniu 03.01.2011 z Panią Barbarą Kokoszką, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/6, 34-371 Ujsoly; Umowa dzierżawy części działek 6902/2, 6901/4, 6900/2, zawarta w dniu 02.05.2012 z Panią Barbarą Kokoszką, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/6, 34-371 Ujsoly</p> <p>Umowa dzierżawy części działki 6903/1, zawarta w dniu 01.12.2010 z Państwem Adela i Janem Olejniczak, 34-134 Kssel, AM Goldbach 1</p> <p>Decyzja nr 1/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwałe zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0,14755 przy ul. Ks.Pr. J. Piotrowskiego 6 zabudowaną budynkiem o pow. Użytk. 503,2 m<sup>2</sup> Decyzja nr 2/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwałe zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 1160,8 m<sup>2</sup></p>	232	237 330,00
12	Działka po oczyszczalni ścieków w Ujsolach BB1Z/00075391/1	3789	0,1186 ha	47 440,00			47 440,00
14	Udziały w Spółce "Beskid" Żywiec			22 000			22 000

15	Numery uprawnione lasu ekwiwalentowego	15 141	96	300			300
16	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej restauracji "MYŚLIWSKA"	6908 6909 6907/1	0.0820 ha 0,0250 ha ha	73 640			73 640
17	Plac targowy - udział Gminy to 10/105 części= 0.1227 ha	6011	1.2883 ha = 0.1227 ha	49 080	Umowa najmu GOK Ujsoły	1 440,00	49 080
	Działki zajęte po drogami		łącz. powierzchnia 162994 ha	814 970	Działki zajęte pod drogami stanowiące własność Gminy Ujsoły.		814 970
	Umow dzierżawy				Umowa dzierżawy orlik GOLSİK i MOTYKA	1 316,26	
				<b>1 493 144,00</b>	<b>RAZEM:</b>	<b>66 408,54</b>	<b>1 559 504,00</b>

Zestawił : Ujsoły, dnia 04.02.2021 r.

Leon Bury

PODINSPEKTOR  
*Leon Bury*

W Ó I T

Tadeusz Piętka

**STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA DZIEŃ 31.12. 2020 ROK**

**ZŁATNA**

Ip	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)			Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2019r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2020 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2020r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki	pow. działki w ha				
1	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Złatnej BB1Z 00056826/1	11767/47	0,4628 ha	185 120,00	Decyzja nr 6/2002 z dnia 02.01.2004 w której Wójt Gminy Ujsoty oddaje Szkole Podstawowej w trwały zarząd nieruchomość gruntową położonej w Złatnej 95 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 438,5 m2		185 120,00
2	Działki pod OSP w Złatnej BB1Z 00122407/2	11734/41 11734/40	0,6787 ha 0,2697 ha	379 260,00	Umowa nieodpłatnego użyczenia zawarta w dniu 03.01.2011 r. z Zarządem Ochotniczej Straży Pożarnej w Złatnej. Użyczenie budynku wiejskiego Domu Kultury w Złatnej położonej na działkach o pow. 0,9484 ha przeznaczonych na realizację celów statutowych OSP  Umowa użyczenia zawarta w dniu 02.03.2009 z Gminną Biblioteką Publiczną- Przebudowa budynku po byłej remizie strażackiej w Złatnej na cele wielofunkcyjnego domu społeczności lokalnej.		379 260,00
3	Parking przed Kaplicą w Złatnej BB1Z 00122407/2	11788/1 11788/2 11790/8	0,0100 ha 0,0420 ha 0,0441 ha	4 805,00			4 805,00
4	Działka w Hucie	13890/27	0,0715 ha		Umowa dzierżawy dzierżawy z dnia 01.10.2019 Rafał Ciapka	600	
5	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu Gminy Ujsoty	wg. operatu ewidencji dla wsi Złatna	6,8467 ha	342 335,00			342 335,00

6	Teren dawnej huty szkła w Złatnej KW 56826/1	17952/8 17952/10 17954/6	0.3945 ha 0.4665 ha 0.0844 ha	259 810,00	Działki nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego znak: NWX/Va.7531.57.2017 z dnia, 30.10.2017 r.	600,00	259 810,00
<b>RAZEM:</b>				1 171 330,00			1 171 330,00

Zestawił : Ujsoły,  
dnia 04.02.2021 r.

Leon Bury

PODINSPIKTOB

Leon Bury

W O I T

Tadeusz Piętko

## STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA 31.12.2020 ROK

## GLINKA

Ip	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)		Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2019r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne	Dochody na dzień 31.12.2020 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2020 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki				
1	Działki kamieniołomu w Glince GEO-PARK BB1Z/00081336/3 BB1Z/00121242/0	9038/1 9038/6	3,7294 ha 0,7958 ha	1 810 080,00		1 810 080,00
2						
3	Działka oczyszczalni ścieków w Glince BB1Z /00093280/2	9047	0,1017 ha	40 680,00		40 680,00
4	Działak pod budynkiem przedszkola w Glince - OSP KW BB1Z/00055923/4	9542//5	0,0929 ha	37 160,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 26 kwietnia 2004 w Ujsołach pomiędzy Gminą Ujsoły a Ochotniczą Strażą Pożarną w Glince reprezentowaną przez Jacka Kotryśa - Prezesa OSP w Glince, Bogusław Mikulę- Członkę Zarządu OSP Glinka	37 160,00

5	Działka pod budyniem szkoły podstawowej w Glince BB1Z/00055923/4	9528//9	0,3819	156 280,00	156 280,00			156 280,00
6	Działki pod Izbą Regionalną w Glince BB1Z 00132571/5	9510/1 9510/4 9510/6	0,0144 ha 0,0403 ha 0,0230 ha	31 080,00	31 080,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 31.12.2010 r. pomiędzy: Gminą Ujsoty, z siedzibą w Ujsolach, ul. Gminna 1 a Gminnym Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Ujsolach, ul Bystra 1 reprezentowanym przez Dyrektora- Jolantę Kołodziej	1200,00	31 080,00
7	Sprzedaż lokalu		0,3701 m2			Sprzedaż lokalu nr 2 o pow 0.3701.m2 Reperitorium Nr 7522/2020, z dni 12.11.2020 r.	73000,00	
8	Działka - droga nad kamieniołomem	17712/2	0,2799 ha	13 995,00	13 995,00	Decyzja Wojewody Śląskiego NWWVa.7532.889.2018		13 995,00
9	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu i własności Gminy Ujsoty	Wg. operatu ewidencji dla wsi Glinka	8,1045 ha	405 225,00	405 225,00			405 225,00
				<b>2 494 500,00</b>	<b>2 494 500,00</b>	<b>RAZEM:</b>	<b>74 200,00</b>	<b>2 494 500,00</b>

Zestawił : Ujsoty, dnia 04.02.2021  
Leon Bury

POBINSPEKTOR  
*Leon Bury*

W O J T  
*Tadeusz Piętka*

## STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA 31.12.2020 ROK

## SOBLÓWKA

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)			Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2019 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2020 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2020 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki	pow. działki w ha				
1	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Soblówce BB1Z/00056711/2	2014	0,5803 ha	232 120,00	Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne  Decyzja nr 4/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwałą zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0.5803 ha położoną w Soblówce 191, stanowiącą działki : 2014 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. Użytkowej 738,8 m2	2 500,00	232 120,00
2	Działka pod garażem Soblówka "Strażnica" BB1Z/00145455/0	2022/1.	0,2025 ha	81 000,00	AKT NOTARIALNY (repertorium A Nr. 3811/2012)06.06.12 umowa darowizny. Działka 2022/1 zabudowana budynkiem garażowym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z nieużytkowanym poddaszem w konstrukcji tradycyjnej, pod dachem drewnianym dwuspadowym, kruży białą o pow. zabudowy 130,20 m2, pow. użytkowej 95 m2, kubaturze 715 m3.		81 000,00
3	Działka pod klubem w Soblówce i OSP Soblówka BB1Z/00117403/6	1968.	0,0828 ha	33 120,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 31.03.2006 r. pomiędzy Gmina Ujsoly a Ochotniczą Strażą Pożarną w Soblówce z siedzibą w Soblówce. Gmina Ujsoly jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem komunalnym położonym w Soblówce o pow. Użytkowej 260,80 m2 na działce 1968 o pow. 0,0828 ha- właściciel oddaje użytkownikowi cała nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej OSP.		33 120,00

4	Nieruchomości położone w Soblówce KW BB1Z/00117403/6	209/1 824	0,0934 ha 0,0578 ha	15 120,00	DECYZJA nr NW/XV/77105/189/4/11 z dnia 20.06.2012 r. stwierdzająca że Gmina Ujsoły z dniem 1 lipca 2000 z mocy prawa, nieodpłatnie na własność nieruchomości położoną w Gminie Ujsoły w obrębie Soblówka oznaczona jako dz. Nr: 209/1, 328, 8.10, 822, 824, 1618/8 objętych Księgą Wieczystą Nr BB1Z/00050292/6	15 120,00	
5	Sprzedaż	822	0.1553 ha	15 530,00	Sprzedaż działki nr 1553 Rep A Nr 8581/2020, z dnia 22.12.2020 r.	20 200,00	
6	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu Gminy Ujsoły	wg. operatu ewidencji gruntów i budynków	9 4622 ha	473 110,00			473 110,00
				<b>850 000,00</b>		<b>22 700,00</b>	<b>834 470,00</b>

Zestawił : Ujsoły, dnia 04.02.2021  
Leon Bury

PODPISTAWKI  
*Leon Bury*

W O J T

Tadeusz Piętka

GRUPA	Wartość początkowa - Stan na koniec 2019 roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec 2020r
0- GRUNTY	6 008 974,00	- 66 360,00 - zwiększenie wartości działki pod budynkiem SP Ujsoly na podstawie operatu szacunkowego .	- 15 530,00 - Sprzedaż nieruchomości położonej w Sobólówce .	6 059 804,00
1- BUDYNKI	14 095 507,21	- 53 044,33 - Zabytkowy Krzyż "ŚWIĄTEK " w Złatnej projekt - Jestem z Pogranicza - 14 488,79- Oświetlenie uliczne ul. Graniczna Ujsoly. - 15 486,93 - Oświetlenie Uliczne GEOPARK GLINKA. - 123 203, 81 - DROGA HUTYROWA SOBŁÓWKA. - 58 500,00- Oświetlenie - Latarnie solarne Złatna. - 145 249,23 - Ścieżka Przyrodniczo -Historyczna - UJSOŁY. - 18 819,00 - Ławka Solarna Ujsoly. - 20 000,00Otwarta Strefa Aktywności " OSA" - SOBŁÓWKA Rozbudowa Terenu rekreacyjnego Sobólówka. - 37 448,66 -Zwiększenie wartości boiska sportowego w Glince	- 73 000,00 - Sprzedaż Lokalu mieszkalnego Nr.2 w budynku SP GLINKA nr .68	14 075 551,54
2- BUDOWLE	34 673 525,01			35 106 721,43

Na zwiększenia i zmniejszenia wartości Mienia Komunalnego w Gminie Ujsoły w 2020 roku wpływają:

<b>3 - KOTŁY MASZYNY</b>	322 889,86	-----	-----	322 889,96
<b>4 - MASZYNY URZĄDZENIA</b>	589 960,78	-----	-----	589 960,78
<b>5- MASZYNY SPECJALNE</b>	20 222,29	-----	-----	20 222,29
<b>6-URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>	1 150 548,89	-----	-----	1 150 548,89
<b>7- ŚRODKI TRANSPORTU</b>	1 361 393,99	- 41 451,00 -PRZYCZEPA ROLNICZA dla ZUK SZY 1291 P. - 41 457,00- PRZYCZEPA ROLNICZA dla ZUK SZY 1290P	-----	1 444 295,99
<b>8- NARZĘDZIA PRZYRZĄDY</b>	255 711,88	-----	-----	255 711,88
<b>9-A- WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE</b>	385 660,09	-----	-----	385 660,09
<b>RAZEM MIENIE KOMUNALNE</b>	58 864 394,00	635 502,75	88 530,00	59 411 366,75

Na zwiększenia i zmniejszenia wartości Mienia Komunalnego w Gminie Ujsoły w 2020 roku wpływają:

**W grupie 0 Grunty - Gmina Ujsoły posiada Udziały w Spółce " BESKID ŻYWIEC" na kwotę 22 000,00zł.**

**PODINSPEKTOR**  
**GMINA UJSOŁY**  
34-371 Ujsoły, ul. Gminna 1  
tel. 33-864-73-50, fax 33-864-73-54 *Agnieszka Depta*  
Regon: 072182730  
NIP: 532510951

**W O J T**  
Tadeusz Piętka