

GMINA UJSOŁY  
34-571 1-003 00 Gmina U  
ul. 3-4-00-... 3-... 3-864-73-64  
Kod pocztowy: 34-571  
NIP: 6632510951

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA DZIEŃ 31.12.2021 ROKU**

Zgodnie z art. 267 ust. 1pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021r. poz. 217 z późn. zm.)

Ogólna wartość mienia komunalnego GMINY UJSOŁY wynosi - **61 538 054,58**

Na zwiększenia i zmniejszenia wartości Mięnia Komunalnego w Gminie Ujszoły w 2021 roku wpływają:

GRUPA	Wartość początkowa - Stan na koniec 2020 roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec 2021r
<b>0- GRUNTY</b>	<b>6 059 804,00</b>	- 220 020,00 - zwiększenie wartości gruntów na podstawie nabycia na własność przez Gminę Ujszoły.	-----	<b>6 279 824,00</b>
<b>1- BUDYNKI</b>	<b>14 075 551,54</b>	- 25 792,00 - Wiaty przystankowe w Ujszołach. - 29 520,00 - Zwiększenie wartości Izba Regionalna w Glince.	-----	<b>14 130 863,54</b>
<b>2- BUDOWLE</b>	<b>35 106 721,43</b>	- 50 650,06 Oświetlenie uliczne Latarnie Solarne na terenie Gminy Ujszoły. - 191 276,47 - Ścieżka Przyrodnicza Nad Potokiem Bystra UJSOŁY - 231 133,54 - Przyjęcie Boiska Sportowego u Lachów w Ujszołach. - 24 570,00 - Komplet Trampolin ORLIK Ujszoły - 10 455,00 - Modernizacja Skarpy przy drodze Gminnej na CERLE w Ujszołach 1 274 063,11 Przyjęcie oraz zwiększenia wartości dróg na terenie Gminy Ujszoły.	-----	<b>36 888 869,61</b>
<b>3 - KOTŁY MASZYNY</b>	<b>322 889,86</b>	-----	-----	<b>322 889,96</b>

Na zwiększenia i zmniejszenia wartości Mienia Komunalnego w Gminie Ujsoły w 2021 roku wpływają:

4 - MASZYNY URZĄDZENIA	589 960,78	-----	85 422,35- zmniejszenie wartości na podstawie kasacji i likwidacji sprzętu komputerowego.	504 538,43
5- MASZYNY SPECJALNE	20 222,29	- 25 215,00 - Kosiarka - rozdrabniacz tylny-boczny	-----	45 437,29
6-URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 150 548,89	-----	-----	1 150 548,89
7- ŚRODKI TRANSPORTU	1 444 295,99	- 130 000,00 - Samochód Specjalny OSP Żłatna	-----	1 574 295,99
8- NARZĘDZIA PRZYRZĄDY	255 711,88	-----	-----	255 711,88
9-A- WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	385 660,09	-----	- 585,00 - zmniejszenie wartości na podstawie kasacji.	385 660,09
RAZEM MIENIE KOMUNALNE	59 411 366,75	2 212 695,18	86 007,35	61 538 054,58

W grupie 0 Grunty - Gmina Ujsoły posiada Udziały w Spółce " BESKID ŻYWIEC" na kwotę 22 000,00zł.

WÓJT  
Tadeusz Piętka

SPÓRZĄDZIŁA  
Agnieszka Depta

**GMINA UJSOŁY**

lp.	MIEJSCOWOŚĆ	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2020 r. w zł	Dochoły na dzień 31.12.2021 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2021 r. w zł
1	Ujsoły	1 713 164,00	73 599,43	1 779 524,00
2	Złatna	1 171 330,00	600,05	1 171 330,00
3	Glinka	2 494 500,00	1 200,00	2 494 500,00
4	Soblówka	834 470,00	2 500,00	834 470,00
Razem:		6 213 464,00	77 899,48	6 279 824,00

Zestawił:  
Ujsoły, dnia 17.02.2022 r.

Referent  
Martyna Szewczyk

WÓJTA  
Tadeusz Pietka

Wartości nieruchomości przyjęte zgodnie z Zarządzeniem nr 62/2015 Wójta Gminy Ujsoły, z dnia 31.11.2015 r.

- Tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej = 30 zł za 1 m2
- Tereny zabudowy usługowej i wytwórczo-komercyjnej = 40 zł za 1 m2
- Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk = 10 zł za 1 m2
- Tereny układu komunikacyjnego - drogi lokalne = 5 zł za 1 m2

UJSOŁY

IP	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)		Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2020 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2021r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2021 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki				
1	Działka pod budynkiem Urzędu Gminy BB1Z/00024904	6907/2.	0,0611 ha	Umowa najmu z dnia 26.09.1995 r. na najem lokalu z Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Rajczy, ul. Górska 13, 34-370 Rajcza	19 996,65	24 440,00
2	Działek pod drogą ul. Za Wodą od P. Kamińskiej Kupno 2018 r.	5997/1	0,0041 ha	Umowa najmu z dnia 01.01.1999 r. na najem lokalu z Poczta Polską Centrum Infrastruktury, Wydział Operacyjny Infrastruktury, ul. 1 Maja 2, 43-300 Bielsko-Biała  Ak: Notarialny Rep. A Nr: 3387/2018. z dnia 20.04.2018r.	22 980,84	205,00
3	Działki pod remizą OSP Ujsoly	5619 5612 5606/2 5606/3 5609/1	0,0220 ha 0,0286 ha 0,0297 ha 0,0713 ha 0,0376 ha 0,0332 ha	Umowa nieodpłatnego użyczenia nr 1/2010 zawarta w dniu 19.03.2010 r. w Ujsolach z Kołem Gospodyń Wiejskich reprezentowanym przez Zarząd pomieszczenia o pow. 28,3 m2  Umowa najmu z dnia 01.11.1992 na najem lokalu z Telekomunikacja Polska S.A. Sieci i Platformy Usługowe Grupy TP, Dział umów dla lokalizacji technicznych, ul. Purkyskiego 2, 50-155 Wrocław  Umowa nieodpłatnego użytkowania zawarta w dniu 01.07.2004 z OSP w Ujsolach, ks.Pr.J.Piotrowskiego 28, 34-371 Ujsoly	20 016,43	88 960,00

4	Budynek "Organistowska" KW BB1Z/00061928/4	6904	0,1732 ha	69 280,00	69 280,00	Umowa użytkowania zawarta w dniu 28.04.2006 r. z Gminną Biblioteką Publiczną w Ujsolach z siedzibą w Ujsolach. Nieruchomość zabudowaną budynkiem komunalnym przy ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 2 o pow. 292,06 m <sup>2</sup>	69 280,00
5	Parking przy "Organistówce" Właściciel Skarb Państwa	6905/5	0,0209 ha	1 045,00	1 045,00		1 045,00
6	Nieruchomość pod budynkiem Ośrodka Zdrowia w Ujsolach BB1Z/00120970/5	6015 6016/1 6892/1	0,0846 ha 0,0569 ha 0,0259 ha	1 774,00	1 774,00	Dzierżawa pomieszczenia Ośrodka zdrowia.  Gmina, magazyn, 3xWC, 3 pomieszczenia gminy, korytarz	85,68  1 774,00
7	Działki pod budynkiem przedszkola w Ujsolach BB1Z/ 00119551/5 BB1Z/00061928/4	6899 6900/2 6901/4 6897 6902/2 6901/1	0,0881 ha 0,0443 ha 0,0358 ha 0,0275 ha 0,0502 ha 0,0767 ha	129 040,00	129 040,00	Umowa dzierżawy części działki 6899, zawarta w dniu 03.01.2011 z Panem Piotrem Traczem, ul. Lalików 645 Radziechowy,  Umowa dzierżawy części działki 6899, zawarta w dniu 03.01.2011 z Panem Adamem Boślakiem, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371 Ujsoly  Umowa dzierżawy części działki 6899, zawarta w dniu 03.01.2011 z Panem Franciszkiem Kruczyńskim, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371 Ujsoly oraz Umowa dzierżawy części działki 6904, zawarta w dniu 02.05.2012 z Panem Franciszkiem Kruczyńskim, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371	315,00  157,5  157,5

9	Działka pod budynkiem Szkoły Podstawowej i Gimnazjum BB17/0005627/8	6903/1	0,2951 ha	170 970,00	<p>Decyzja z dnia 01.09.2010 oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 408,65 m<sup>2</sup> dla Przedszkola w Ujsolach</p> <p>Umowa dzierżawy części działki 6903/1, zawarta w dniu 03.01.2011 z Panią Barbarą Kokoszką, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/6, 34-371 Ujsoly; Umowa dzierżawy części działek 6902/2, 6901/4, 6900/2, zawarta w dniu 02.05.2012 z Panią Barbarą Kokoszką, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/6, 34-371 Ujsoly</p> <p>Umowa dzierżawy części działki 6903/1, zawarta w dniu 01.12.2010 z Panstwem Adelią i Janem Olejniczak, 34-134 Ksaw. AM Goldbach 1</p>	232	237 330,00
12	Działka po oczyszczeniu ścieków w Ujsolach BB17/00075391/1	3789	0,1186 ha	47 440,00	<p>Decyzja nr 1/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0,14755 przy ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 6 z zabudowaną budynkiem o pow. Użytek 503,2 m<sup>2</sup></p> <p>Decyzja nr 2/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 1160,8 m<sup>2</sup></p>	47 440,00	
14	Udziały w Spółce "Beskid" Żywiec			22 000		22 000	

15	Numery uprawione lasu ekwiwalentowego	15	96 141	300	300			300
16	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej restauracji "MYSLIWSKA"	6908 6909 6907/1	0.0820 ha 0.0250 ha ha	73 640	73 640			73 640
17	Plac targowy - udział Gminy w 10/105 części= 0.1227 ha	6011	1.2883 ha = 0.1227 ha	49 080	49 080		Umowa najmu GOK Ujsoły	49 080
18	Działki zajęte po drogami		Łącz powierzchnia 162994 ha	814 970	814 970		Działki zajęte po drogami - stanowiące własność Gminy Ujsoły.	814 970
19	Umowy dzierżawy						Umowa dzierżawy orlik GOLSİK i MOTYKA	6 759,04
20	Umowa dzierżawy						Szkoła muzyki rozrywkowej	1 301,29

21	Gospodarstwo rolne położone w Ujsolach po Bednarzach	488, 670, 2382/2, 2391, 2395, 2490, 2504, 2512, 2519, 2645, 2646/2, 2652, 2671/2, 2700, 2709, 2739, 9080, 9082, 9097	łącznie  pow. 1.3241 ha	220 020			220 020	
<b>RAZEM:</b>				<b>1 713 164,00</b>			<b>73 599,43</b>	<b>1 779 524,00</b>

Zestawił : Ujsoly, dnia 17.02.2022 r.

Martyna Szewczyk

Referent

Martyna Szewczyk

W O I T

Tadeusz Figleca

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA DZIEŃ 31.12.2021 ROK

ZŁATNA

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)			Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2020 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2021 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2021 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki	pow. działki w ha				
1	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Zlatnej BB1Z 00056826/1	11767/47	0,4628 ha	185 120,00	Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne  Decyzja nr 6/2002 z dnia 02.01.2004 w której Wójt Gminy Ujsoly oddaje Szkołę Podstawowej w trwały zarządk nieruchomość gruntową położonej w Zlatnej 95 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 438,5 m <sup>2</sup>		185 120,00
2	Działki pod OSP w Zlatnej BB1Z 00122407/2	11734/41 11734/40	0,6787 ha 0,2697 ha	379 260,00	Umowa nieodpłatnego użyczenia zawarta w dniu 03.01.2011 r. z Zarządem Ochotniczej Straży Pożarnej w Zlatnej. Użyczenie budynku wiejskiego Domu Kultury w Zlatnej położonej na działkach o pow. 0,9484 ha przeznaczonych na realizację celów statutowych OSP  Umowa użyczenia zawarta w dniu 02.03.2009 z Gminną Biblioteką Publiczną- Przebudowa budynku po byłej remizie strażackiej w Zlatnej na cele wielofunkcyjnego domu społeczności lokalnej.		379 260,00
3	Parking przed Kaplicą w Zlatnej BB1Z 00122407/2	11788/1 11788/2 11790/8	0,0100 ha 0,0420 ha 0,0441 ha	4 805,00			4 805,00
4	Działka w Hucie	13895/27	0,0715 ha		Umowa dzierżawy dzierżawy z dnia 01.10.2019 Rafał Ciąpa	600,05	
5	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu Gminy Ujsoly	wg. operatu ewidencji dla wsi Zlatna	6,8467 ha	342 335,00			342 335,00

6	Teren dawnej huty szkła w Zlatnej KW 56825/1	17952/8 17952/10 17954/6	0,3945 ha 0,4665 ha 0,0344 ha	259 810,00	Działki nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego znak: HWXVa.7531.57.2017 z dnia 30.10.2017 r.	600,05	259 810,00
<b>RAZEM:</b>				1 171 330,00			1 171 330,00

Zestawił : Ujsoły, dnia 17.02.2022 r.

Martyna Szewczyk

W Ó J T

Referent

Martyna Szewczyk

Tadeusz Pierfka

**GLINKA**

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)		Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2020 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami		Dochody na dzień 31.12.2021 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2021 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki		pow. działki w ha	Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne		
1	Działki kamieniołomu w Glince GEO-PARK BB1Z/00081336/3 BB1Z/00121242/0	9038/1 9038/6	3,7294 ha 0,7958 ha	1 810 080,00			1 810 080,00
2							
3	Działka oczyszczalni ścieków w Glince BB1Z /00093280/2	9047	0,1017 ha	40 680,00			40 680,00
4	Działek pod budynkiem przedszkola w Glince - OSP KW BB1Z/00055923/4	9542//5	0,0929 ha	37 160,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 26 kwietnia 2004 w Ujsolech pomiędzy Gminą Ujsoly a Ochotniczą Strażą Pożarną w Glince reprezentowaną przez Jacka Kotfysa - Prezesa OSP w Glince, Bogusława Mikulę - Członka Zarządu OSP Glinka		37 160,00

5	Działka pod budyniem szkoły podstawowej w Glince BB1Z/00055923/4	9528//9	0,3819	156 280,00	156 280,00		156 280,00
6	Działki pod Izbą Regionalną w Glince BB1Z 00132571/5	9510/1 9510/4 9510/6	0,0144 ha 0,0403 ha 0,0230 ha	31 080,00	31 080,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 31.12.2010 r. pomiędzy Gminą Ujszoły, z siedzibą w Ujszołach, ul. Gminna 1 a Gminnym Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Ujszołach, ul. Bystra 1 reprezentowanymi przez Dyrektora - Jolanę Kołodziej	1200,00 31 080,00
7	Działka - droga nad kamieniołomem	17712/2	0,2799 ha	13 995,00	13 995,00	Decyzja Wojewody Śląskiego NMXVa.7532.889.2018	13 995,00
8	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu i własności Gminy Ujszoły	Wg. operatu ewidencji dla wsi Glinka	8,1045 ha	405 275,00	405 275,00		405 275,00
				<b>RAZEM:</b>	<b>2 494 500,00</b>		<b>2 494 500,00</b>

W Ó J T

Tadeusz Piętko

Zestawił : Ujszoły, dnia 17.02.2022

Martyna Szewczyk

Referent

Martyna Szewczyk

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA 31.12.2021 ROK

**SOBLÓWKA**

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)		Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2020 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2021 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2021 r. w zł	
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki					pow. działki w ha
1	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Soblówce BB1Z/00056711/2	2014	0,5803 ha	232 120,00	Decyzja nr 4/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0,5803 ha położonej w Soblówce 191, stanowiącej działki : 2014 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o pow.: Użytkowej 738,8 m2	2 500,00	232 120,00
2	Działka pod garażem Soblówka "Strażnica" BB1Z/00145455/0	2022/1.	0,2025 ha	81 000,00	AKT NOTARIALNY (reperitorium A Nr 3831/2012/05.06.12 umowa darowizny : Działka 2022/1 zabudowana budynkiem garażowym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, nieużytkowanym poddaszem w konstrukcji tradycyjnej, pod dachem drewnianym dwuspadowym, krużwy blachą o pow. zabudowy 130,20 m2, pow. użytkowej 95 m2, kubaturze 715 m3		81 000,00
3	Działka pod klubem w Soblówce i OSP Soblówka BB1Z/00117403/6	1968.	0,0828 ha	33 120,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 31.03.2006 r. pomiędzy Gminą Ujsoly a Ochotniczą Strażą Pożarną w Soblówce z siedzibą w Soblówce. Gmina Ujsoly jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem komunalnym położonym w Soblówce o pow. Użytkowej 260,80 m2 na działce 1968 o pow. 0,0828 ha - właściciel oddaje użytkownikowi cała nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej OSP.		33 120,00

4	Nieruchomości położone w Soblówce KW BB1Z/00117403/6	209/1 824	0,0934 ha 0,0578 ha	15 120,00	DECYZJA nr N/IV/XV/77103/185/4/11 z dnia 20.05.2012 r. stwierdzająca że Gmina Ujsoły z dniem 1 lipca 2000 z mocy prawa, nieodpłatnie na własność nieruchomości położoną w Gminie Ujsoły w obrębie Soblówka oznaczoną jako dz. Nr: 209/1, 328, 820, 822, 824, 1618/8 objętych Kartą Własnością Nr BB1Z/00050292/6	15 120,00	
5	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu Gminy Ujsoły	wg. operatu ewidencji gruntów i budynków	9 4622 ha	473 110,00		473 110,00	
				<b>834 470,00</b>		<b>2 500,00</b>	<b>834 470,00</b>

Zestawił : Ujsoły, dnia 17.02.2022

Martyna Szewczyk

**Referent**

Martyna Szewczyk

W Ó J T

Tadeusz Piętko