

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA DZIEŃ 31.12.2023 ROKU

Zgodnie z art.267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r.
o finansach publicznych zgodnie z ustawą z dnia 29 września
1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm)

Ogólna wartość mienia komunalnego Gminy Ujsoły
wynosi - **83 385 454,56**

Na Zwiększenia i Zmniejszenia wartości Mienia Komunalnego w Gminie Ujsoły w 2023 roku Wpływają:

GRUPA	Wartość początkowa - Stan na koniec 2022 roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan ma koniec 2023r
0- GRUNTY	6 223 784,00	- 2 965,00 – działka pod drogami ul. Za Wodą Ujsoły. - 6 170,00 – działka pod drogami ul. Za Wodą	- 5 780,00 – sprzedaż działki - W Soblówce. - 39 840,00 – sprzedaż działki w Glince./ Pod placem zabaw/	6 187 229,00
1- BUDYNKI	19 647 067,70	-----	- 85 457,72 - Likwidacja starego budynku Oczyszczalni w UJSOŁACH	19 561 609,98
2- BUDOWLE	45 348 689,99	- 139 869,02- Przyjęcie środka trwałego, plac zabaw w Żłatnej. - 2 413 320,00 – Modernizacja Oświetlenia Ulicznego na terenie Gminy Ujsoły-Lampy Solarne. - 3 861 322,97 – Przebudowa Drogi Powiatowej do Glinki - 7 930,00- Zwiększenie wartości droga MOSTOWA w Ujsołach. - 209 053,86 Modernizacja drogi Mały Smereków w Glince. - 305 460,77- Modernizacja ścieżki u	-----	52 325 247,94

		<p>Janowskiego i Doliny Potoku Bystra w Gminie Ujsoły. - 11 874,42 – Dostawa i Montaż Huštawki Geopark Gminie Ujsoły. - 16 406,91 – Huštawki Orlik Ujsoły. - 8 460,00- Zwiększenie wartości droga Butorówka . - 2 860,00- Zwiększenie wartości drogi Bura Polana.</p>		
3 - KOTŁY MASZYNY	322 889,86	-----	-----	322 889,86
4 - MASZYNY URZĄDZENIA	529 138,43	- 929,88 – Zintegrowany System Ograniczenia Niskiej Emisji /ZONE/ - TERMINAL	-----	530 068,31
5- MASZYNY SPECJALNE	45 437,29	-----	-----	45437,29
6-URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 150 548,89	-----	-----	1 150 548,89
7- ŚRODKI TRANSPORTU	1 574 295,99	-30 000,00 – Zakup Przyczepy Rolniczej na PSZOK	- 107 848 00 – Sprzedaż Ciągnika Rolniczego PSZOK	2 621 566,32

		<p>Ujsoły. -51 660,00 – Zakup Samochodu Specjalnego Piaskarka Samo załadowcza PSZOK UJSOŁY. -23 985,00 – Zakup Pługu Strzałkowego PSZOK UJSOŁY. - 549 810,00 - Zakup Ciągnika Rolniczego PSZOK UJSOŁY. - 549 810,00 – Zakup Ciągnika Rolniczego PSZOK UJSOŁY. - 62 730,00 – Zakup ładowacza Czołowego PSZOK UJSOŁY</p>	<p>UJSOŁY. - 112 876,67 – Sprzedaż Ciągnika Rolniczego PSZOK Ujsoły.</p>	
8- NARZĘDZIA PRZYRZĄDY	255 711,88	-----	-----	255 711,88
9-A- WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	385 075,09	-----	-----	385 075,09
RAZEM	75 482 639,12	8 254 617,83	351 802,39	83 385 454,56

W grupie 0 Grunty - Gmina Ujsoły posiada Udziały w Spółce " BESKID ŻYWIEC"

na kwotę 22 000,00zł.

UJSOŁY

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)		Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2022 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2023 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2023 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki				
1	Działka pod budynkiem Urzędu Gminy KW 881Z/00024904/9	6907/2	0,0611 ha	Umowa najmu z dnia 26.09.1995 r. na najem lokalu z Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Rajczy, ul. Górńska 13, 34-370 Rajcza Umowa najmu z dnia 01.01.1999 r. na najem lokalu z Poczta Polską Centrum Infrastruktury, Wydział Operacyjny Infrastruktury, ul. 1 Maja 2, 43-300 Bielsko-Biała	23 054,80 28 763,31	24 440,00 24 440,00
2	Działki pod drogą ul. Za Wodą KW 881Z/00024904/9	5997/1 6009/7 6023/1 6024/1 6026/1 6028/1 6045/1 6044/1 6041/4 6039/2 6038/4 6038/7 6038/10	łącznie pow. 0,1868 ha	Akt Notarialny Rep. A Nr 3387/2018 z dnia 20.04.2018 r. - umowa kupna od P. Kamińskiej Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu I NS 324/20 z dnia 19.04.2023 r. - zasiedzenie działki przez Gminę Ujsoly Akt Notarialny Repertorium A Nr 8444/2023 z dnia 12.09.2023 r. - umowa darowizny		205,00 9 340,00
3	Działki pod remizą OSP Ujsoly KW 881Z/00061928/4	5619 5613 5612 5606/2 5606/3 5609/1	0,0220 ha 0,0286 ha 0,0297 ha 0,0713 ha 0,0376 ha 0,0332 ha	Umowa nieodpłatnego użyczenia nr 1/2010 zawarta w dniu 19.03.2010 r. w Ujsolach z Kołem Gospodyń Wiejskich reprezentowanym przez Zarząd pomieszczenia o pow. 28,3 m2 Umowa najmu z dnia 02.11.1992 r. na najem lokalu z Telekomunikacja Polska S.A. Sieci i Platformy Usługowe Grupy TP, Dział umów dla Lokalizacji Technicznych, ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław Umowa nieodpłatnego użytkowania zawarta w dniu 01.07.2004 z OSP w Ujsolach, ks.Pr.J.Piotrowskiego 28, 34-371 Ujsoly	23 835,24	88 960,00 88 960,00

4	Budynek "Organistówka" KW BB1Z/00061928/4	6904	0,1732 ha	69 280,00	Umowa użytkowania zawarta w dniu 28.04.2006 r. z Gminą Biblioteką Publiczną w Ujsolach z siedzibą w Ujsolach. Nieruchomość zabydowaną budynkiem komunalnym przy ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 2 o pow. 292,06 m ²	69 280,00
5	Parking przy "Organistówce" KW BB1Z/00123446/4	6905/5	0,0209 ha	1 045,00	Użytkowanie wieczyste - własność Skarbu Państwa	1 045,00
6	Nieruchomość pod budynkiem Ośrodka Zdrowia w Ujsolach KW BB1Z/00120970/5 Udział 10504/122782	6015 6016/1 6892/1	0,0846 ha 0,0669 ha 0,0259 ha	1 774,00	Dzierżawa pomieszczenia Ośrodka zdrowia.	85,68
7	Działki pod budynkiem przedszkola w Ujsolach KW BB1Z/00093754/6 KW BB1Z/00119561/5 KW BB1Z/00061928/4	6899 6900/2 6901/4 6897 6902/2 6901/1	0,0881 ha 0,0443 ha 0,0358 ha 0,0275 ha 0,0502 ha 0,0767 ha	129 040,00	Umowa dzierżawy części działki nr 6899, zawarta w dniu 04.01.2021 r. z Panem Pawłem Traczem, ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/4, 34-371 Ujsoty	315,00
					Umowa dzierżawy części działki 6899, zawarta w dniu 02.02.2016 r. z Panem Piotrem Boślakiem, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371 Ujsoty	180,00
					Umowa dzierżawy części działki 6899, zawarta w dniu 02.08.2015 r. z Panią Marią Magdaleną Kruczyńską, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/2, 34-371 Ujsoty	180,00
					Decyzja z dnia 01.09.2010 oddania w trwałą zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 408,65 m ² dla Przedszkola w Ujsolach	

8	Działka pod budynkiem Szkoły Podstawowej KW BB1Z/00056827/8	6903/1	0,2951 ha	184 400,00	Umowa dzierżawy części działki 6903/1, zawarta w dniu 03.08.2015 r. z Panią Barbarą Kokoszką, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/6, 34-371 Ujsoty	160,00	184 400,00
9	Działka po oczyszczalni ścieków w Ujsotach BB1Z/00075391/1	3789	0,1186 ha	47 440,00	Umowa dzierżawy części działki nr 6903/1, zawarta w dniu 02.12.2020 r. z Panią Adelą Olejniczak, ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/1, 34-371 Ujsoty	180,00	47 440,00
10	Udziały w Spółce "Beskid" Żywiec			22 000,00	Decyzja nr 1/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwałą zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0,14755 przy ul. Ks.Pr. J. Piotrowskiego 6 zabudowaną budynkiem o pow. Użytk. 503,2 m2 Decyzja nr 2/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwałą zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 1160,8 m2		22 000,00
11	Numerы uprawnione lasu ekwiwalentowego	15 96 141		300,00			300,00
12	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej restauracji "MYŚLIWSKA" KW BB1Z/00026637/0 KW BB1Z/00013401/3	6908 6909 6907/1	0,0820 ha 0,0250 ha ha	73 640,00			73 640,00

13	Plac targowy Udział 10/105	6011	0.1227 ha z 1.2883 ha	49 080,00	Umowa najmu, zawarta w dniu 30.12.2012 r. z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Ujsolach (aktualnie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Ujsolach), ul. Bystra 1, 34-371 Ujsoly	1 440,00	49 080,00
14	Działki zajęte pod drogami	wg. operatu ewidencji dla wsi Ujsoly	łącznie pow. 16.2994 ha	814 970,00	Działki zajęte pod drogami stanowiące własność Gminy Ujsoly. Akt Notarialny Repertorium A Nr 9738/2023 z dnia 20.10.2023 r. - umowa kupna od. P. Włoch		814 970,00
15	Umowa dzierżawy				Umowa najmu, zawarta w dniu 16.10.2020 r. z Panią Anną Motyka, Złatna 282B, 34-371 Ujsoly	8 777,49	
16	Gospodarstwo rolne położone w Ujsolach po Bednarzach KW BB1Z/00024904/9	488 670 2395 2490 2504 2512 2519 2645 2646/2 2652 2671/2 2700 2709 2739 9080 9082 9097	łącznie pow. 1.1484 ha	167 310,00	Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu Sygn. akt I NS 447/21 - spadek po Michale Bednarzu. Akt Notarialny Repertorium A Nr 10252/2022 z dnia 06.12.2022 r. - umowa sprzedaży działki 2382/2 Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu Sygn. akt I NS 444/22 - zasiedzenie działki nr 2391 przez Państwo Micorek		167 310,00
17	Działki pod drogą ul. Brzozowa KW BB1Z/00024904/9	8345/1 8342/1 8344/1 8343/1 8333/1	łącznie pow. 0.0296 ha	1 480,00	Akt Notarialny Repertorium A Nr 8508/2022 z dnia 11.10.2022 r. - umowa darowizny dz. 8333/1, 8342/1, 8343/1, 8344/1, 8345/1.		1 480,00
18	Umowa dzierżawy				Umowa dzierżawy sieci kanalizacyjnej	2 636,98	
				1 675 364,00	RAZEM:	89 608,50	1 684 499,00

Zestawił : Ujsoly, dnia 29.03.2024 r.

URZĄD GMINY
34-371 Ujsoly
pow. Żywiec
woj. śląskie

PODINSPEKTOR
W
Karol Waligóra

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA DZIEŃ 31.12. 2023 R.									
ZŁATNA									
lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)			Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2022 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami		Dochody na dzień 31.12.2023 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2023 r. w zł	
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki	pow. działki w ha		Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne				
1	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Zlatnej BB1Z 00056826/1	11767/47	0,4628 ha	185 120,00	Decyzja nr 6/2002 z dnia 02.01.2004 w której Wójt Gminy Ujsoly oddaje Szkole Podstawowej w Zlatnej 95 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 438,5 m2		185 120,00		
2	Działki pod OSP w Zlatnej BB1Z 00122407/2	11734/41 11734/40 11734/59	0,6787 ha 0,2697 ha 0,0013 ha	379 425,00	Umowa nieodpłatnego użyczenia zawarta w dniu 03.01.2011 r. z Zarządem Ochotniczej Straży Pożarnej w Zlatnej. Użyczenie budynku wiejskiego Domu Kultury w Zlatnej położonej na działkach o pow. 0,9484 ha przeznaczonych na realizację celów statutowych OSP Umowa użyczenia zawarta w dniu 02.03.2009 z Gminną Biblioteką Publiczną- Przebudowa budynku po byłej remizie strażackiej w Zlatnej na cele wielofunkcyjnego domu społeczności lokalnej.	12 000,00	379 425,00		
3	Parking przed Kaplicą w Zlatnej BB1Z 00122407/2	11788/1 11788/2 11790/8	0,0100 ha 0,0420 ha 0,0441 ha	4 705,00			4 705,00		
4	Działka w Hucie	13890/27	0,0715 ha		Umowa dzierżawy działki nr 13890/27 zawarta w dniu 01.10.2019 r. z Panem Rafałem Ciapka Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu Sygn. akt I Ns 801/21 - zasiedzenie prawa własności działek pod drogami w Zlatnej Akt Notarialny Repertorium A Nr 9726/2023 z dnia 20.10.2023 r. - umowa darowizny działek nr 13659/58, 13659/55	793,47			
5	Działki zajęte pod drogami będącymi własnością Gminy Ujsoly	wg. operatu ewidencji dla wsi Zlatna	6,8467 ha	342 270,00			342 270,00		
6	Teren dawnej huty szkła w Zlatnej BB1Z/00056826/1	17952/8 17952/10 17954/6	0,3945 ha 0,4665 ha 0,0844 ha	259 810,00	Działki nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego znak: NWXVa.7531.57.2017 z dnia 30.10.2017 r.		259 810,00		
				1 171 330,00	RAZEM:	12 793,47	1 171 330,00		

Zestawił : Ujsoly, dnia 29.03.2024 r.

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSZOŁY NA 31.12.2023 R.

GLINKA

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)		Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2022 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2023 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2023 r. w zł	
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki					pow. działki w ha
1	Działki kamieniołomu w Glince GEO-PARK BB1Z/00081336/3 BB1Z/00121242/0	9038/1 9038/6	3,7294 ha 0,7958 ha	1 810 080,00		1 810 080,00	
2	Działka oczyszczalni ścieków w Glince BB1Z/00093280/2	9047	0,1017 ha	40 680,00		40 680,00	
3	Działka pod budynkiem przedszkola w Glince - OSP KW BB1Z/00055923/4	9542//5	0,0929 ha	37 160,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 26 kwietnia 2004 w Ujszołach pomiędzy Gminą Ujszoły a Ochotniczą Strażą Pożarną w Glince reprezentowaną przez Jacka Kotrysa-Przesa OSP w Glince, Bogusław Mikulę-Członek Zarządu OSP Glinka	37 160,00	
4	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Glince BB1Z/00166396/1 BB1Z/00055923/4	9528/8 9528/9	łącznie pow. 0,3819 ha	156 280,00		156 280,00	
5	Działki pod izbą Regionalną w Glince BB1Z 00132571/5	9510/1 9510/4 9510/6	0,0144 ha 0,0403 ha 0,0230 ha	31 080,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 31.12.2010 r. pomiędzy: Gminą Ujszoły, z siedzibą w Ujszołach, ul. Gminna 1 a Gminnym Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Ujszołach, ul Bystra 1 reprezentowanym przez Dyrektora-Jolante Kolodziej	31 080,00	
6	Działka - droga nad kamieniołomem BB1Z/00093280/2	17712/2	0,2799 ha	13 995,00	Decyzja Wojewody Śląskiego NWXVa.7532.889.2018	13 995,00	
7	Działki zajęte pod drogami będącymi własnością Gminy Ujszoły	Wg. operatu ewidencji dla wsi Glinka	8,1525 ha	407 625,00	Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu Sygn. akt I Ns 445/21 zasiedzenie prawa własności działek pod drogami w Glince.	407 625,00	
8	Działki pod terenem starego placu zabaw	1320 9444/1 9444/3 9445/4 9445/2	łącznie pow. 0,1328 ha	39 840,00	Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu Sygn. akt I Ns 446/21 zasiedzenie działek 1320, 9444/1, 9444/3, 9445/4, 9445/2 Akt notarialny Repertorium A Nr 5873/2023 z dnia 28.06.2023 r. - umowa sprzedaży działek nr 1320, 9444/1, 9444/3, 9445/4 Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu Sygn. akt I Ns 728/23 - zasiedzenie działki nr 9445/2 oraz n. Surbarz	92 926,83	
				RAZEM:		94 126,67	2 496 900,00

Zestawil : Ujszoły, dnia 29.03.2024 r.

SOBŁÓWKA

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)			Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2022 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2023 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2023 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki	pow. działki w ha				
1	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Sobłowie BB1Z/00056711/2	2014	0,5803 ha	232 120,00	Decyzja nr 4/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwały zarządk nieruchomości gruntowej o pow. 0,5803 ha położoną w Sobłowie 191, stanowiącą działki : 2014 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 738,8 m ²	2 500,00	232 120,00
2	Działka pod garażem Sobłowska "Straznica" BB1Z/00145455/0	2022/1	0,2025 ha	81 000,00	Akt notarialny Repertorium A nr 3811/2012 z dnia 06.06.2012 r. - umowa darowizny Działka nr 2022/1 zabudowana budynkiem garażowym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z nieużytkowanym poddaszem w konstrukcji tradycyjnej, pod dachem drewnianym dwuspadowym, kryty białą o pow. zabudowy 130,20 m ² , pow. użytkowej 95 m ² , kubaturze 715 m ³		81 000,00
3	Działka pod klubem w Sobłowie i OSP Sobłowska BB1Z/00117403/6	1968	0,0828 ha	33 120,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 31.03.2006 r. pomiędzy Gminą Ujsoly a Ochotniczą Strażą Pożarną w Sobłowie z siedzibą w Sobłowie. Gmina Ujsoly jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem komunalnym położonym w Sobłowie o pow. użytkowej 260,80 m ² na działce 1968 o pow. 0,0828 ha- właściciel oddaje użytkownikowi cała nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej OSP		33 120,00
4	Nieruchomości położone w Sobłowie KW BB1Z/00117403/6	209/1	0,0934 ha	9 340,00	DECYZJA nr. NW/XV/77103/189/4/11 z dnia 20.06.2012 r. stwierdzająca że Gmina Ujsoly z dniem 1 lipca 2000 r. z mocy prawa, nieodpłatnie na własność nieruchomości położoną w Gminie Ujsoly w obrębie Sobłowska oznaczoną jako dz. Nr: 209/1, 328, 820, 822, 824, 1618/8 objętych księgą Włoczyńska Nr BB1Z/00050292/6		9 340,00
5	Sprzedaż	824	0,0578 ha	5 780,00	Akt Notarialny Repertorium A Nr 748/2023 z dnia 02.02.2023 r. - umowa sprzedaży działki nr 824	8800,00	
6	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu Gminy Ujsoly	wg. operatu ewidencji gruntów i budynków	łącznie pow. 9,4622 ha	473 110,00	Decyzja Wojewody Śląskiego nr MWXVa.7531.162.2022 z dnia 09.02.2023 r. - dz. nr 2988/12 i 2988/14		473 110,00
7	Działki pod drogą na Młynarzewą BB1Z/00117403/6	1239/2, 1246/3, 1252/13	łącznie pow. 0,1176 ha	5 880,00	Akt Notarialny Repertorium A Nr 10725/2022 z dnia 19.12.2022 r. - umowa darowizny działki nr 1239/2 Akt Notarialny Repertorium A Nr 6586/2022 z dnia 13.08.2022 r. - umowa darowizny działki nr 1246/3, 1252/13		5 880,00
				840 350,00		11 300,00	834 570,00

Zestawił : Ujsoly, dnia 29.03.2024 r.

GMINA UJSOŁY

lp.	MIEJSCOWOŚĆ	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2022 r. w zł	Dochoły na dzień 31.12.2023 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2023 r. w zł
1	Ujsoły	1 675 364,00	89 608,50	1 684 499,00
2	Złatna	1 171 330,00	12 793,47	1 171 330,00
3	Glinka	2 536 740,00	94 126,67	2 496 900,00
4	Soblówka	840 350,00	11 300,00	834 570,00
Razem:		6 223 784,00	207 828,64	6 187 299,00

URZĄD GMINY

34-371 Ujsoły

pow. Żywiec

woj. śląskie

Zestawił: Ujsoły, dnia 29.03.2024 r.

PODINSPEKTOR

Karol Waligóra

Wartości nieruchomości przyjęte zgodnie z Zarządzeniem nr 62/2015 Wójta Gminy Ujsoły, z dnia 31.11.2015 r.

Tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej = 30 zł za 1 m²Tereny zabudowy usługowej i wytwórczo-komercyjnej = 40 zł za 1 m²Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk = 10 zł za 1 m²Tereny układu komunikacyjnego - drogi lokalne = 5 zł za 1 m²