

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY
NA DZIEŃ 31.12.2019 ROKU

Zgodnie z art. 267 ust. 1pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach bilansach publicznych Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395 z późn. zm.) na aktywa trwałe składają się: Mienie komunalne **GMINY UJSOŁY**

Dane dotyczące praw własności przysługujących jednostce samorządu terytorialnego :

Ogólna wartość mienia komunalnego- **58 864 394,00**

W tym dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych: W zakresie innych niż własność praw majątkowych GMINA UJSOŁY posiada: Udziały w Spółce Beskid w Żywcu o łącznej wartości **22.000.00 (22 udziały po 1.000,- zł = 22.000,00 zł)**

GRUPA	Wartość początkowa - Stan na koniec 2018 roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec 2019r
0- GRUNTY	5 141 074,00	52 930,00 Nieruchomość rolna zabudowana - Spadek w Złatnej. 814 970,00- Tereny układu komunikacyjnego- drogi lokalne zmiana operatu szacunkowego	-----	6 008 974,00
1- BUDYNKI	13 416 585,25	12 842,40 - Zwiększenie wartości szatni przy boisku w Złatnej . 698 651,34 Remont budynku SP Glinka 49 028,22 Wiata drewniana w Glince	81 600,00 - Sprzedaż mieszkania w SP Glinka	14 095 507,21
2- BUDOWLE	33 452 476,46	718 857,79 - Zagospodarowanie Potoku Doliny Bystra. 48 212,90 - OSA Sobłówka 415 903,96 - Boisko sportowe w Glince 34 998,90 Oświetlenie dróg w Złatnej 3 075,00- Wiata drewniana w Glince		34 673 525,01
3 - KOTŁY MASZYNY	197 946,29	134 573,57 Kocioł grzewczy SP Ujsoly	9 630,00 - likwidacja Kotła Gimnazjum Ujsoly	322 889,86
4 - MASZYNY URZĄDZENIA	572 560,76	17 400,02 - Zakup serwera UG Ujsoly	-----	589 960,78
5- MASZYNY SPECJALNE	20 222,29	-----	-----	20 222,29

Na zwiększenia i zmniejszenia wartości Mienia Komunalnego w Gminie Ujsoły w 2019 roku wpływają:

6-URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 150 548,89	-----	-----	1 150 548,89
7- ŚRODKI TRANSPORTU	1 416 084,04	-----	54 690,05 - Sam. pożarniczy Lublin OSP Złatna	1 361 393,99
8- NARZĘDZIA PRZYRZĄDY	255 711,88	-----	-----	255 711,88
9-A- WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	373 704,49	11 955,60 Zakup programów FK	-----	385 660,09
RAZEM MIENIE KOMUNALNE	55 996 914,35	3 026 242,10	158 762,45	58 864 394,00

W Ó J T

Tadeusz Piętko

ZESTAWIENIE ZBIORCZE NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2019 r.

GMINA UJSOŁY

lp.	MIEJSCOWOŚĆ	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2018 r. w zł	Dochody na dzień 31.12.2019 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2019 r. w zł
1	Ujsoty	625 039,00	65 005,03	1 493 144,00
2	Złatna	1 171 265,00	0	1 171 330,00
3	Glinka	2480514,00	91 228,86	2 494 500,00
4	Soblówka	850000,00	2 500,00	850 000,00
Razem:		5 126 818,00	158 733,89	6 008 974,00

Wartości nieruchomości przyjęte zgodnie z Zarządzeniem nr 62/2015 Wójta Gminy Ujsoty, z dnia 31.11.2015 r.

Zestawił: Ujsoty, dnia 3 10.01.2020 r.

Tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej = 30 zł za 1 m²
Tereny zabudowy usługowej i wytwórczo-komercyjnej = 40 zł za 1 m²
Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk = 10 zł za 1 m²
Tereny układu komunikacyjnego - drogi lokalne = 5 zł za 1 m²

PODPISEK

Leonor Bury

W Ó J T

Tadeusz Piętka

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSZOŁY NA 31.12. 2019 ROK

UJSZOŁY

Ip	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)		Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2018 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2019 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2019 r. w zł	
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki					pow. działki w ha
1	Działka pod budynkiem Urzędu Gminy BB1Z/00024904	6907/2.	0,0611 ha	24 440,00	Umowa najmu z dnia 26.09.1995 r. na najem lokalu z Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Rajczy, ul. Górska 13, 34-370 Rajcza	19 995,12	24 440,00
2	Działek pod drogą ul. Za Wodą od P. Kamińskiej Kupno 2018 r.	5997/1.	0,0041 ha		Umowa najmu z dnia 01.01.1999 r. na najem lokalu z Poczta Polska Centrum Infrastruktury, Wydział Operacyjny Infrastruktury, ul. 1 Maja 2, 43-300 Bielsko-Biała	22 982,46	205,00
3	Działki pod remizą OSP Ujszoły	5619 5613 5612 5606/2 5606/3 5609/1	0,0220 ha 0,0286 ha 0,0297 ha 0,0713 ha 0,0376 ha 0,0332 ha	88 960,00	Akt Notarialny Rep. A Nr 3387/2018, z dnia 20.04.2018r. Umowa nieodpłatnego użyczenia nr 1/2010 zawarta w dniu 19.03.2010 r. w Ujszołach z Kolem Gospodyń Wiejskich reprezentowanym przez Zarząd pomieszczenia o pow. 28,3 m2 Umowa najmu z dnia 01.11.1992 na najem lokalu z Telekomunikacja Polska S.A, Sieci i Platformy Usługowe Grupy TP, Dział umów dla lokalizacji Technicznych, ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław	19 567,95	88 960,00
					Umowa nieodpłatnego użytkowania zawarta w dniu 01.07.2004 z OSP w Ujszołach, Ks.Pr.J.Piotrowskiego 28, 34-371 Ujszoły		

4	Budynek "Organistówka" KW BB1Z/00061928/4	6904	0,1732 ha	69 280,00	Umowa użytkowania zawarta w dniu 28.04.2006 r. z Gminą Biblioteczną Publiczną w Ujsolach z siedzibą w Ujsolach. Nieruchomość zabudowaną budynkiem komunalnym przy ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 2 o pow. 292,06 m²	69 280,00
5	Parking przy "Organistówce" Właściciel Skarb Państwa	6905/5.	0,0209 ha	1 045,00		1 045,00
6	Nieruchomość pod budynkiem Ośrodka Zdrowia w Ujsolach BB1Z/00120970/5	6015 6016/1 6892/1	0,0845 ha 0,0669 ha 0,0259 ha	1 774,00	Gmina: magazyn, 3xWC, 3xpomieszczenia gminy, korytarz	1 774,00
7	Działki pod budynkiem przedszkola w Ujsolach BB1Z/ 00119561/5 BB1Z/00061928/4	6899 6900/2 6901/4 6897 6902/2 6901/1	0,0881 ha 0,0443 ha 0,0358 ha 0,0275 ha 0,0502 ha 0,0767 ha	315,00	Umowa dzierżawy części działki 6899 , zawarta w dniu 03.01.2011 z Panem Piotrem Traczem , ul. Lalików 645 Radziechowy,	315,00
				157,5	Umowa dzierżawy części działki 6899 , zawarta w dniu 03.01.2011 z Panem Adamem Boślakiem , ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371 Ujsolę	157,5
				129 040,00	Umowa dzierżawy części działki 6899 , zawarta w dniu 03.01.2011 z Panem Franciszkiem Kruczyńskim , ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371 Ujsolę oraz Umowa dzierżawy części działki 6904 , zawarta w dniu 02.05.2012 z Panem Franciszkiem Kruczyńskim , ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371	129 040,00

9	Działka pod budynkiem Szkoły Podstawowej i Gimnazjum BB1Z/0005627/8	6903/1	0,2951 ha	118 040,00	<p>Decyzja z dnia 01.09.2010 oddania w trwałą zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 408,65 m2 dla Przedszkola w Ujsolach</p> <p>Umowa dzierżawy części działki 6903/1, zawarta w dniu 03.01.2011 z Panią Barbarą Kokoszką, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/6, 34-371 Ujsolę; Umowa dzierżawy części działek 6902/2, 6901/4, 6900/2, zawarta w dniu 02.05.2012 z Panią Barbarą Kokoszką, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/6, 34-371 Ujsolę</p> <p>Umowa dzierżawy części działki 6903/1, zawarta w dniu 01.12.2010 z Państwem Adelią i Janem Olejniczak, 34-134 Kssel, AM Goldbach 1</p> <p>Decyzja nr 1/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwałą zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0,14755 przy ul. Ks.Pr. J. Piotrowskiego 6 zabudowaną budynkiem o pow. Użytk. 503,2 m2 Decyzja nr 2/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwałą zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 1160,8 m2</p>	232	118 040,00
12	Działka po oczyszczalni ścieków w Ujsolach BB1Z/00075391/1	3789	0,1186 ha	47 440,00			47 440,00
14	Udziały w Spółce "Beskid" Żywiec			22 000			22 000

15	Numerы uprawnione lasu ekwiwalentowego	15 141	96	300	300				300
16	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej restauracji "MYŚLIWSKA"	6908 6909 6907/1	0,0820 ha 0,0250 ha ha	73 640	73 640				73 640
17	Plac targowy - udział Gminy to 10/105 część = 0.1227 ha	6011	1.2883 ha = 0.1227 ha	49 080	49 080		Umowa najmu GOK Ujsoly	1 440,00	49 080
							Działaki zajęte pod drogami stanowiące własność Gminy Ujsoly.		814 970
	Nieruchomość rolna zabudowana budynkiem Ujsoly - Zagroń	6195, 6361, 6484, 6495, 6510	0.5293 ha				Sprzedana Aktem Notarialnym Rep A Nr 7683/2019 z dnia 05.09.2019 roku	71 000, 00	52 930
				625 039,00		RAZEM:		65 005,03	1 493 144,00

Zestawił : Ujsoly, dnia 10.01.2020 r.

Leon Bury

PODINSPEKTOR



W O J T

Tadeusz Piętko

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA DZIEŃ 31.12. 2019 ROK

ZŁATNA

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)			Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2018r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2019 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2019r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki	pow. działki w ha				
1	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Złatnej BB1Z 00056826/1	11767/47	0.4628 ha	185 120,00	Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne Decyzja nr 6/2002 z dnia 02.01.2004 w której Wójt Gminy Ujsoły oddaje Szkole Podstawowej w trwały zarząd nieruchomość gruntową położoną w Złatnej 95 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 438,5 m2		185 120,00
2	Działki pod OSP w Złatnej BB1Z 00122407/2	11734/41 11734/40	0,6787 ha 0,2697 ha	379 360,00	Umowa nieodpłatnego użyczenia zawarta w dniu 03.01.2011 r. z Zarządem Ochotniczej Straży Pożarnej w Złatnej. Użyczenie budynku wiejskiego Domu Kultury w Złatnej położonej na działkach o pow. 0,9484 ha przeznaczonych na realizację celów statutowych OSP Umowa użyczenia zawarta w dniu 02.03.2009 z Gminą Biblioteką Publiczną- Przebudowa budynku po byłej remizie strażackiej w Złatnej na cele wielofunkcyjnego domu spoteczności lokalnej.		379 360,00
3	Parking przed Kaplicą w Złatnej BB1Z 00122407/2	11788/1 11788/2 11790/8	0,0100 ha 0,0420 ha 0,0441 ha	4 805,00			4 805,00
4	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu Gminy Ujsoły	wg. operatu ewidencji dla wsi Złatna	6.8467 ha	342 335,00			342 235,00
5	Teren dawnej hurty szkła w Złatnej KW 56826/1	17952/8 17952/10 17954/6	0.3945 ha 0.4665 ha 0.0844 ha	259 810,00	Działki nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego znak: NMXVa.7531.57.2017 z dnia, 30.10.2017 r.		259 810,00

1 171 430,00

RAZEM:

1 171 330,00

Zestawit : Ujsoły,
dnia 10.01.2020 r.

Leon Bury

W Ó I T

Tadeusz Piętko

PODPISEK
Leon Bury

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSZOŁY NA 31.12.2019 ROK

GLINKA

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)		Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2018r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne	Dochody na dzień 31.12.2019 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2019 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki pow. działki w ha				
1	Działki kamieniołomu w Glince GEO-PARK BB1Z/00081336/3 BB1Z/00121242/0	9038/1 9038/6 3,7294 ha 0,7958 ha	1 810 080,00			1 810 080,00
2						
3	Działka oczyszczalni Ścieków w Glince BB1Z /00093280/2	9047 0,1017 ha	40 680,00			40 680,00
4	Działak pod budynkiem przedszkola w Glince - OSP KW BB1Z/00055923/4	9542//5 0,0929 ha	37 169,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 26 kwietnia 2004 w Ujszołach pomiędzy Gminą Ujszoły a Ochotniczą Strażą Pożarną w Glince reprezentowaną przez Jacka Kotrysa- Prezesa OSP w Glince, Bogusław Mikufa- Członek Zarządu OSP Glinka		37 160,00

5	Działka pod budyniem szkoły podstawowej w Glince BB1Z/00055923/4	9528//5	0,3907	156 280,00	<p>Wyodrębniono lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 57,36 m² sprzedaz Rep A.Nr. 10372/2019, z dnia 29.11.2019r.</p> <p>Umowa najmu na podstawie podzianu mieszkania z dnia 24.02.1983 r. przyznanego przez Gminnego Dyrektora Szkół w Ujsołach działającego z upoważnienia Naczelnika Gminy Ujsoły zostaje zawarta umowa najmu w dniu 2 stycznia 1993 r. pomiędzy Dyrektorem Zespołu Ekon-Adm. Szkół w Ujsołach p. Wiesławą Wolną reprezentującą zakłady pracy a Panem Stanisław Kotrys . Sprzedaz lokalu na rzecz najemcy w 2019 r. za kwotę 81 600, zł</p>	90 028,86	156 280,00
6	Działki pod Izbą Regionalną w Glince BB1Z 00132571/5	9510/1 9510/4 9510/6	0,0144 ha 0,0403 ha 0,0230 ha	31 080,00	1200,00	31 080,00	
7	Działka - droga nad kamieniołomem	17712/2	0.2799 ha			13 995,00	
8	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu i własności Gminy Ujsoły	Wg. operatu ewidencji dla wsi Glinka	8,1045 ha	405 225,00		405 225,00	
RAZEM:				2 480 514,00	91 228,86	2 494 500,00	

Zestawił : Ujsoły, dnia 10.01.2020

Leon Bury

PODINSPEKTOR

W O J T

Tadeusz Piętka

Leon Bury

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA 31.12.2019 ROK

SOBLÓWKA

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)			Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2018 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2019 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2019 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki	pow. działki w ha				
1	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Soblówce BB1Z/00056711/2	2014	0,5803 ha	232 120,00	Decyzja nr 4/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwałe zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0.5803 ha położonej w Soblówce 191, stanowiącej działki : 2014 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. Użytkowej 738,8 m2	2 500,00	232 120,00
2	Działka pod garażem Soblówka "Strażnica" BB1Z/00145455/0	2022/1.	0,2025 ha	81 000,00	AKT NOTARIALNY (repertorium A Nr. 3811/2012)06.06.12 umowa darowizny . Działka 2022/1 zabudowana budynkiem garażowym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z nieużytkowanym poddaszem w konstrukcji tradycyjnej, pod dachem drewnianym dwuspadowym, kryty blaszą o pow. zabudowy 130,20 m2 , pow. użytkowej 95 m2, kubaturze 715 m3.		81 000,00
3	Działka pod klubem w Soblówce i OSP Soblówka BB1Z/00117403/6	1968.	0,0828 ha	33 120,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 31.03.2006 r. pomiędzy Gmina Ujsoly a Ochotniczą Strażą Pożarną w Soblówce z siedzibą w Soblówce. Gmina Ujsoly jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem komunalnym położonym w Soblówce o pow. Użytkowej 260.80 m2 na działce 1968 o pow. 0.0828 ha - właściciel oddaje użytkownikowi cała nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej OSP.		33 120,00

4	Nieruchomości położone w Sobiówce KW BB1Z/00117403/6	209/1 822 824	0,0934 ha 0,1553 ha 0,0578 ha	30 650,00	DECYZJA nr NW/XV/77103/189/4/11 z dnia 20.06.2012 r. stwierdzająca że Gmina Ujsoły z dniem 1 lipca 2000 z mocy prawa, nieodpłatnie na własność nieruchomości położoną w Gminie Ujsoły w obrębie Sobiówka oznaczona jako dz. Nr: 209/1, 328, 820, 822, 824, 1618/8 objętych Ksiągą Wieczystą Nr: BB1Z/00050292/6	30 650,00	
5	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu Gminy Ujsoły	wg. operatu ewidencji gruntów i budynków	9 4622 ha	473 110,00		473 110,00	
				850 000,00		2 500,00	850 000,00

Zestawili : Ujsoły, dnia 10.01.2020
Leon Bury

PODINSPIKOWA

Leon Bury

W O I T

Tadeusz Piętko