

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA DZIEŃ 31.12.2024 ROKU

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2024 r. 1530 t.j.)

Ogólna wartość mienia komunalnego Gminy Ujsoły wynosi –
73 810 654,30 zł.

| STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA 31.12.2024 R. | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---|---|
| UJSOŁY | | | | | | | |
| lp | Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości) | | | Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2023 r. w zł | Prawo do dysponowania nieruchomościami | Dochody na dzień 31.12.2024 r. w zł netto | Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2024 r. w zł |
| | Nazwa i podstawa nabycia | nr działki | pow. działki w ha | | Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne | | |
| 1 | Działka pod budynkiem Urzędu Gminy KW BB1Z/00024904/9 | 6907/2 | 0,0611 ha | 24 440,00 | Umowa najmu z dnia 26.09.1995 r. na najem lokalu z Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Rajczy, ul. Górská 13, 34-370 Rajcza Umowa najmu z dnia 01.01.1999 r. na najem lokalu z Poczta Polska Centrum Infrastruktury, Wydział Operacyjny Infrastruktury, ul. 1 Maja 2, 43-300 Bielsko-Biała | 23 858,39 29 830,61 | 24 440,00 |
| 2 | Działki pod drogą ul. Za Wodą KW BB1Z/00024904/9 | 5997/1 6009/7 6023/1 6024/1 6026/1 6028/1 6045/1 6044/1 6041/4 6039/2 6038/4 6038/7 6038/10 | łącznie pow. 0.1868 ha | 9 340,00 | Akt Notarialny Rep. A Nr 3387/2018 z dnia 20.04.2018 r. - umowa kupna od P. Kamińskiej Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu I Ns 324/20 z dnia 19.04.2023 r. - zasiedzenie działki przez Gminę Ujszoły Akt Notarialny Repertorium A Nr 8444/2023 z dnia 12.09.2023 r. - umowa darowizny | | 9 340,00 |
| 3 | Działki pod remizą OSP Ujszoły KW BB1Z/00061928/4 | 5619 5613 5612 5606/2 5606/3 5609/1 | 0,0220 ha 0,0286 ha 0,0297 ha 0,0713 ha 0,0376 ha 0,0332 ha | 88 960,00 | Umowa nieodpłatnego użyczenia nr 1/2010 zawarta w dniu 19.03.2010 r. w Ujszołach z Kolem Gospodyń Wiejskich reprezentowanym przez Zarząd pomieszczenia o pow. 28,3 m2 Umowa najmu z dnia 02.11.1992 r. na najem lokalu z Telekomunikacja Polska S.A. Sieci i Platformy Usługowe Grupy TP, Dział umów dla Lokalizacji Technicznych, ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław Umowa nieodpłatnego użytkowania zawarta w dniu 01.07.2004 z OSP w Ujszołach, ks.Pr.J.Piotrowskiego 28, 34 371 Ujszoły | 24 668,64 | 88 960,00 |
| 4 | Budynek "Organistówka" KW BB1Z/00061928/4 | 6904 | 0,1732 ha | 69 280,00 | Umowa użytkowania zawarta w dniu 28.04.2006 r. z Gminną Biblioteką Publiczną w Ujszołach z siedzibą w Ujszołach. Nieruchomość zabudowaną budynkiem komunalnym przy ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 2 o pow. 292,06 m2 | | 69 280,00 |
| 5 | Parking przy "Organistówce" KW BB1Z/00123446/4 | 6905/5 | 0,0209 ha | 1 045,00 | Użytkowanie wieczyste - własność Skarbu Państwa | | 1 045,00 |
| 6 | Nieruchomość pod budynkiem Ośrodka Zdrowia w Ujszołach KW BB1Z/00120970/5 Udział 10504/122782 | 6015 6016/1 6892/1 | 0,0846 ha 0,0669 ha 0,0259 ha | 1 774,00 | Dzierżawa pomieszczenia Ośrodka zdrowia. Gmina: magazyn, 3xWC, 3xpomieszczenia gminy, korytarz | 85,68 | 1 774,00 |
| 7 | Działki pod budynkiem przedszkola w Ujszołach KW BB1Z/00093754/6 KW BB1Z/00119561/5 KW BB1Z/00061928/4 | 6899 6900/2 6901/4 6897 6902/2 6901/1 | 0,0881 ha 0,0443 ha 0,0358 ha 0,0275 ha 0,0502 ha 0,0767 ha | 129 040,00 | Umowa dzierżawy części działki nr 6899, zawarta w dniu 04.01.2021 r. z Panem Pawłem Traczem, ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/4, 34-371 Ujszoły Umowa dzierżawy części działki 6899, zawarta w dniu 02.02.2016 r. z Panem Piotrem Boślakiem, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371 Ujszoły Umowa dzierżawy części działki 6899, zawarta w dniu 02.08.2015 r. z Panią Marią Magdaleną Kruczyńską, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/2, 34-371 Ujszoły Decyzja nr RO.6844.1.2019 z dnia 09.12.2019 r. w sprawie przekazania w trwały zarząd zmieniająca decyzję Wójta Gminy Ujszoły Nr 1/2010 z dnia 01.09.2010. Przekazana została nieruchomość gruntowa składająca się z działek ewidencyjnych nr 6899, 6900/2, 6901/4, 6902/2, 6897 o łącznej pow. 0,2459 ha przy ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 4a, zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 408,65 m2 dla Przedszkola w Ujszołach | 315,00 180,00 180,00 | 30 680,00 |

| | | | | | | | |
|----|---|--|----------------------------------|---------------------|---|------------------|---------------------|
| 8 | Działka pod budynkiem Szkoły Podstawowej KW BB1Z/00056827/8 | 6903/1 6904 | 0,2951 ha 0,1317 ha | 184 400,00 | Umowa dzierżawy części działki 6903/1, zawarta w dniu 03.08.2015 r. z Panią Barbarą Kokoszka, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/6, 34-371 Ujsoły | 160,00 | |
| | | | | | Umowa dzierżawy części działki nr 6903/1, zawarta w dniu 02.12.2020 r. z Panią Adelą Olejniczak, ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/1, 34-371 Ujsoły | 180,00 | |
| | | | | | Decyzja nr RO.6844.3.2019 z dnia 09.12.2019 r. w sprawie przekazania w trwały zarząd zmieniająca decyzję Wójta Gminy Ujsoły Nr 1/2017 z dnia 01.09.2017. Przekazana została nieruchomości gruntowa stanowiąca działkę nr 6903/1 oraz część działki 6904 o łącznej pow. 0,4268 ha przy ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 6, zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 2630,56 m2. | | |
| 9 | Działka po oczyszczalni ścieków w Ujsołach BB1Z/00075391/1 | 3789 | 0,1186 ha | 47 440,00 | | | 47 440,00 |
| 10 | Udziały w Spółce "Beskid" Żywiec | | | 22 000,00 | | | 22 000,00 |
| 11 | Numerы uprawnione lasu ekwiwalentowego | 15 96 141 | | 300,00 | | | 300,00 |
| 12 | Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej restauracji "MYŚLIWSKA" KW BB1Z/00026637/0 KW BB1Z/00013401/3 | 6908 6909 6907/1 | 0.0820 ha 0,0250 ha 0.0771 ha | 73 640,00 | Decyzja RO.6844.01.2023 z dnia 31.01.2023 oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewidencyjnych 6909, 6908 przy ul. Beskidzka 2, zabudowanej budynkiem przeznaczonym na mieszkania socjalne i centrum usług społecznościowych o kubaturze netto budynku 3590 m3 | | |
| 13 | Plac targowy Udział 10/105 | 6011 | 0.1227 ha z 1.2883 ha | 49 080,00 | Umowa najmu, zawarta w dniu 30.12.2012 r. z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Ujsołach (aktualnie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Ujsołach), ul. Bystra 1, 34-371 Ujsoły | 1 440,00 | 49 080,00 |
| 14 | Działki zajęte pod drogami | wg. operatu ewidencji dla wsi Ujsoły | łącznie pow. 16.2994 ha | 814 970,00 | Działki zajęte pod drogami stanowiące własność Gminy Ujsoły. Akt Notarialny Repertorium A Nr 9738/2023 z dnia 20.10.2023 r. - umowa kupna od. P. Włoch | | 814 970,00 |
| 15 | Umowa dzierżawy | | | | Umowa najmu, zawarta w dniu 16.10.2020 r. z Panią Anną Motyka, Złatna 282B, 34-371 Ujsoły | 10 563,36 | |
| 16 | Gospodarstwo rolne położone w Ujsołach po Bednarzach KW BB1Z/00024904/9 | 488 670 2395 2490 2504 2512 2519 2645 2646/2 2652 2671/2 2700 2709 2739 9080 9082 9097 | łącznie pow. 1.1484 ha | 167 310,00 | Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu Sygn. akt I Ns 447/21 - spadek po Michale Bednarzu. Akt Notarialny Repertorium A Nr 10252/2022 z dnia 06.12.2022 r. - umowa sprzedaży działki 2382/2 Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu Sygn. akt I Ns 444/22 - zasiedzenie działki nr 2391 przez Państwo Micorek | | 167 310,00 |
| 17 | Działki pod drogą ul. Brzozowa KW BB1Z/00024904/9 | 8345/1 8342/1 8344/1 8343/1 8333/1 | łącznie pow. 0.0296 ha | 1 480,00 | Akt Notarialny Repertorium A Nr 8508/2022 z dnia 11.10.2022 r. - umowa darowizny dz. 8333/1, 8342/1, 8343/1, 8344/1, 8345/1. | | 1 480,00 |
| 18 | Umowa dzierżawy | | | | Umowa dzierżawy sieci kanalizacyjnej | 2 636,98 | |
| 19 | Użytkowanie wieczyste | 3 676 | 0,1689 ha | | Akt Notarialny Repertorium A Nr 9122/2024 z dnia 22.10.2024 r. - umowa kupna użytkowania wieczystego | | 9 000 |
| | | | | 1 684 499,00 | RAZEM: | 94 098,66 | 1 337 099,00 |

Zestawił : Ujsoły, dnia 24.03.2025 r.

| STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA DZIEŃ 31.12. 2024 R. | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|---|
| ZŁATNA | | | | | | | |
| lp | Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości) | | | Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2023 r. w zł | Prawo do dysponowania nieruchomościami Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne | Dochody na dzień 31.12.2024 r. w zł netto | Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2024 r. w zł |
| | Nazwa i podstawa nabycia | nr działki | pow. działki w ha | | | | |
| 1 | Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Złatnej BB1Z 00056826/1 | 11767/47 | 0,4628 ha | 185 120,00 | Decyzja nr RO.6844.4.2019 z dnia 09.12.2019 r. w sprawie przekazania nieruchomości w trwałe zarzą zmieniająca decyzję Wójta Gminy Ujszoły nr 2/2015 z dnia 01.09.2015 r.. Przekazana została nieruchomość gruntowa składająca się z działki ewidencyjnej nr 11767/47 o pow. 0,4628 ha pod adresem Złatna 95, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 438,5 m2 oraz barakiem Wimera o pow. 198 m2. | | |
| 2 | Działki pod OSP w Złatnej BB1Z 00122407/2 | 11734/41 11734/40 11734/59 | 0,6787 ha 0,2697 ha 0,0013 ha | 379 425,00 | Umowa nieodpłatnego użyczenia zawarta w dniu 03.01.2011 r. z Zarządem Ochotniczej Straży Pożarnej w Złatnej. Użyczenie budynku wiejskiego Domu Kultury w Złatnej położonej na działkach o pow. 0,9484 ha przeznaczonych na realizację celów statutowych OSP Umowa użyczenia zawarta w dniu 02.03.2009 z Gminną Biblioteką Publiczną- Przebudowa budynku po byłej remizie strażackiej w Złatnej na cele wielofunkcyjnego domu społeczności lokalnej. | 11 998,81 | 379 425,00 |
| 3 | Parking przed Kaplicą w Złatnej BB1Z 00122407/2 | 11788/1 11788/2 11790/8 | 0,0100 ha 0,0420 ha 0,0441 ha | 4 705,00 | | | 4 705,00 |
| 4 | Działka w Hucie | 13890/27 | 0.0715 ha | | Umowa dzierżawy działki nr 13890/27 zzwarta w dniu 01.10.2019 r. z Panem Rafałem Ciapka | 858,00 | |
| 5 | Działki zajęte pod drogami będącymi własnością Gminy Ujszoły | wg. operatu ewidencji dla wsi Złatna | 6.8467 ha | 342 270,00 | Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu Sygn. akt I Ns 801/21 - zasiedzenie prawa własności działek pod drogami w Złatnej Akt Notarialny Repertorium A Nr 9726/2023 z dnia 20.10.2023 r. - umowa darowizny działek nr 12659/58-12659/55 | | 342 270,00 |
| 6 | Teren dawnej hutyszkła w Złatnej BB1Z/00056826/1 | 17952/8 17952/10 17954/6 | 0.3945 ha 0.4665 ha 0.0844 ha | 259 810,00 | Działki nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego znak: NWXVa.7531.57.2017 z dnia 30.10.2017 r. | | 259 810,00 |
| | | | | 1 171 330,00 | RAZEM: | 12 856,81 | 986 210,00 |

Zestawił : Ujszoły, dnia 24.03.2025 r.

| STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA 31.12.2024 R. | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|
| GLINKA | | | | | | | |
| lp | Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości) | | | Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2023 r. w zł | Prawo do dysponowania nieruchomościami | Dochody na dzień 31.12.2024 r. w zł netto | Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2024 r. w zł |
| | Nazwa i podstawa nabycia | nr działki | pow. działki w ha | | Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne | | |
| 1 | Działki kamieniołomu w Glince GEO-PARK BB1Z/00081336/3 BB1Z/00121242/0 | 9038/1 9038/6 | 3,7294 ha 0,7958 ha | 1 810 080,00 | | | 1 810 080,00 |
| 2 | Działka oczyszczalni Ścieków w Glince BB1Z/00093280/2 | 9047 | 0,1017 ha | 40 680,00 | | | |
| 3 | Działka pod budynkiem przedszkola w Glince - OSP KW BB1Z/00055923/4 | 9542//5 | 0,0929 ha | 37 160,00 | Umowa użyczenia zawarta w dniu 26 kwietnia 2004 w Ujsolach pomiędzy Gminą Ujsoly a Ochotniczą Strażą Pożarną w Glince reprezentowaną przez Jacka Kotrysa-Prezesa OSP w Glince, Bogusław Mikula- Członek Zarządu OSP Glinka | | 37 160,00 |
| 4 | Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Glince BB1Z/00166396/1 BB1Z/00055923/4 | 9528/8 9528/9 | łącznie pow. 0,3819 ha | 156 280,00 | Decyzja Nr RO.6844.2.2019 z dnia 09.12.2019 r. w sprawie przekazania nieruchomości w trwały zarząd zmieniająca decyzję Wójta Gminy Ujsoly Nr 5/2002 z dnia 02.01.2004. Przekazana została nieruchomości stanowiąca działkę ewidencyjną nr 9528/9 o pow. 0.3404 ha zabudowaną budynkiem o pow. użytkowej 448m2 oraz udział w działce ewidencyjnej nr 9528/8 zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 779,94 m2. Nieruchomość znajduje się pod adresem Glinka 68. | | 20 120,00 |
| 5 | Działki pod Izbą Regionalną w Glince BB1Z/00132571/5 | 9510/1 9510/4 9510/6 | 0,0144 ha 0,0403 ha 0,0230 ha | 31 080,00 | Umowa użyczenia zawarta w dniu 31.12.2010 r. pomiędzy: Gminą Ujsoly, z siedzibą w Ujsolach, ul. Gminna 1 a Gminnym Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Ujsolach, ul Bystra 1 reprezentowanym przez Dyrektora Iolanta Kotodziej | 1 200,00 | 31 080,00 |
| 6 | Działka - droga nad kamieniołomem BB1Z/00093280/2 | 17712/2 | 0.2799 ha | 13 995,00 | Decyzja Wojewody Śląskiego NWXVa.7532.889.2018 | | 13 995,00 |
| 7 | Działki zajęte pod drogami będącymi własnością Gminy Ujsoly | Wg. operatu ewidencji dla wsi Glinka | 8,1525 ha | 407 625,00 | Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu Sygn. akt I Ns 445/21 zasiedzenie prawa własności działek pod drogami w Glince | | 407 625,00 |
| | | | | 2 496 900,00 | RAZEM: | 1 200,00 | 2 320 060,00 |

Zestawił : Ujsoly, dnia 24.03.2025

| STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA 31.12.2024 R. | | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|---|--|---|---|
| SOBLÓWKA | | | | | | | |
| lp | Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości) | | | Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2023 r. w zł | Prawo do dysponowania nieruchomościami Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne | Dochody na dzień 31.12.2024 r. w zł netto | Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2024 r. w zł |
| | Nazwa i podstawa nabycia | nr działki | pow. działki w ha | | | | |
| 1 | Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Soblówce BB1Z/00056711/2 | 2014 | 0,5803 ha | 232 120,00 | Decyzja Nr RO.6844.5.2019 z dnia 09.12.2019 r. w sprawie przekazania nieruchomości w trwały zarząd zmieniająca decyzję Wójta Gminy Ujsoly Nr 1/2015 z dnia 01.09.2015. Przekazana nieruchomość stanowi część działki ewidencyjnej nr 2014 o pow. 0.2900 ha o adresie Soblówka 191, zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 738,80 m2 | 2 500,00 | 116 120,00 |
| 2 | Działka pod garażem Soblówka "Strażnica" BB1Z/00145455/0 | 2022/1 | 0,2025 ha | 81 000,00 | Akt notarialny Repertorium A nr 3811/2012 z dnia 06.06.2012 r. - umowa darowizny Działka nr 2022/1 zabudowana budynkiem garażowym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z nieużytkowanym poddaszem w konstrukcji tradycyjnej, pod dachem drewnianym dwuspadowym, kryty blaszą o pow. zabudowy 130,20 m2 , pow. użytkowej 95 m2, kubaturze 715 m3 | | 81 000,00 |
| 3 | Działka pod klubem w Soblówce i OSP Soblówka BB1Z/00117403/6 | 1968 | 0,0828 ha | 33 120,00 | Umowa użyczenia zawarta w dniu 31.03.2006 r. pomiędzy Gmina Ujsoly a Ochotniczą Strażą Pożarną w Soblówce z siedzibą w Soblówce. Gmina Ujsoly jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem komunalnym położonym w Soblówce o pow. użytkowej 260.80 m2 na działce 1968 o pow. 0,0828 ha- właściciel oddaje użytkownikowi cała nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie | | 33 120,00 |
| 4 | Nieruchomości położone w Soblówce KW BB1Z/00117403/6 | 209/1 | 0,0934 ha | 9 340,00 | DECYZJA nr NW/XV/77103/189/4/11 z dnia 20.06.2012 r. stwierdzająca że Gmina Ujsoly z dniem 1 lipca 2000 r. z mocy prawa, nieodpłatnie na własność nieruchomość położoną w Gminie Ujsoly w obrębie Soblówka oznaczona jako dz. Nr: 209/1, 328, 820, 822, 824, 1618/8 objętych Księgą Wieczystą Nr BB1Z/00050303/6 | | 9 340,00 |
| 5 | Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu Gminy Ujsoly | wg. operatu ewidencji gruntów i budynków | łącznie pow. 9,4622 ha | 473 110,00 | Decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7531.162.2022 z dnia 09.02.2023 r. - dz. nr 2988/12 i 2988/14 | | 473 110,00 |
| 6 | Działki pod drogą na Młynarzową BB1Z/00117403/6 | 1239/2, 1246/3, 1252/13 | łącznie pow. 0.1176 ha | 5 880,00 | Akt Notarialny Repertorium A Nr 10725/2022 z dnia 19.12.2022 r. - umowa darowizny działki nr 1239/2 Akt Notarialny Repertorium A Nr 6586/2022 z dnia 13.08.2022 r. - umowa darowizny działki nr 1246/3, 1252/13 | | 5 880,00 |
| | | | | 834 570,00 | | 2 500,00 | 718 570,00 |

Zestawił : Ujsoly, dnia 24.03.2025 r.

| ZESTAWIENIE ZBIORCZE NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2024 r. | | | | |
|--|-----------------|---|---|---|
| GMINA UJSOŁY | | | | |
| lp. | MIEJSCOWOŚĆ | Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2023 r. w zł | Dochody na dzień 31.12.2024 r. w zł netto | Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2024 r. w zł |
| 1 | Ujsoły | 1 684 499,00 | 94 098,66 | 1 337 099,00 |
| 2 | Złatna | 1 171 330,00 | 12 856,81 | 986 210,00 |
| 3 | Glinka | 2 496 900,00 | 1 200,00 | 2 320 060,00 |
| 4 | Soblówka | 834 570,00 | 2 500,00 | 718 570,00 |
| Razem: | | 6 187 299,00 | 110 655,47 | 5 361 939,00 |

Zestawił: Ujsoły, dnia 24.03.2025 r.

Wartości nieruchomości przyjęte zgodnie z Zarządzeniem nr 62/2015 Wójta Gminy Ujsoły, z dnia 31.11.2015 r.

Tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej = **30 zł za 1 m²**
 Tereny zabudowy usługowej i wytwórczo-komercyjnej = **40 zł za 1 m²**
 Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk = **10 zł za 1 m²**
 Tereny układu komunikacyjnego - drogi lokalne = **5 zł za 1 m²**

I. INFORMACJE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Na Zwiększenia i Zmniejszenia wartości Mienia Komunalnego w Gminie Ujsoły w 2024 roku Wpływają:

| GRUPA | Wartość początkowa - Stan na koniec 2023 roku | Zwiększenia | Zmniejszenia | Stan na koniec 2024r |
|-------------------|---|--|--|-------------------------|
| 0- GRUNTY | 6 187 299,00 | - 9 000,00 – użytkowanie wieczyste działka pod PSZOK Ujsoły | - 40 680,00 – przekazanie do ZUK Ujsoły. Działka pod Oczyszczalnią w Glince-Trwały Zarząd - 4 405,00 – działka przekazana do SP Ujsoły-Trwały Zarząd - 9 204, 00 działka przekazana do SP Ujsoły. – Trwały Zarząd - 73 640,00 – działki pod Myśliwską przekazane do GOPS Ujsoły- Trwały Zarząd -116 000,00 działka pod budynkiem SP Soblówka przekazana – Trwały Zarząd - 136 160,00 – działka pod budynkiem SP Glinka przekazana- Trwały Zarząd - 185 120,00 – działka pod budynkiem SP Złatna przekazana – Trwały Zarząd -170 791,00- działka pod budynkiem SP Ujsoły i Gimnazjum przekazana – Trwały Zarząd. -98 360,00- działki pod Budynkiem Przedszkola w Ujsołach przekazane – Trwały Zarząd. | 5 361 939,00 |
| 1- BUDYNKI | 19 561 609,98 | - 3 110 723,50- Budynek PSZK Ujsoły. -178 159,35 Zwiększenie wartości Izba Regionalna w Glince. - 1 160 844,35 Zwiększenie wartości Budynek Organistówka w Ujsołach | - 4 162 236,01 Budynek SP Ujsoły. Przekazany w Trwały Zarząd. - 1 123 114,73 Budynek SP Glinka. Przekazany w Trwały Zarząd. - 140 110,00 Budynek SP Złatna. Przekazany w Trwały Zarząd - 515 200,00 Budynek SP Soblówka Przekazany w Trwały Zarząd. - 9 050,00 Barak SP Glinka .Przekazany w Trwały Zarząd. - 1 335 362,03 Budynek Przedszkola w Ujsołach. Przekazany w Trwały Zarząd. - 4 745 059,09 Budynek Myśliwska. Przekazany w Trwały Zarząd. - 46 300,00 Barak Wimera Złatna . Przekazany w Trwały Zarząd. - 3 300,00 Budynek Gospodarczy SP Soblówka. Przekazany w Trwały Zarząd. | 11 406 158,27 |

| | | | | |
|---|----------------------|---|--|----------------------|
| | | | - 1 000,00 Budynek gospodarczy P-le Ujsoły. Przekazany w Trwały Zarząd. - 524 447,05 Budynek Oczyszczalnia Glinka. Przekazany w Trwały Zarząd. | |
| 2- BUDOWLE | 52 325 247,94 | - 2 060 099,21 - Modernizacja dróg w Gminie Ujsoły-POLSKI ŁAD - 36 994,36- zw. wartości plac zabaw w Złatnej. - 76 558,36- zw. wartości plac Estrady w Ujsołach - 4 199 071,04- zw. wartości drogi Polski Ład. - 16 883, 00- zw. wartości droga powiatowa Glinka. - 25 461,00- zw. wartości droga Butorówka w Glince. - 547 892,60 - zw. wartości boisko Piłkarskie Orlik Ujsoły. | - 24 500,00 – przekazane Trwały Zarząd - 4 832 641,43- przekazanie w Trwały Zarząd do Szkoły Podstawowej Ujsoły , oraz Przedszkola w Ujsołach. | 54 431 066,08 |
| 3 - KOTŁY MASZYNY | 322 889,86 | ----- | - 223 470,21 – Kotły Grzewcze zostały przekazane w Trwały Zarząd Szkoły i Przedszkola w Ujsołach | 99 419,65 |
| 4 - MASZYNY URZĄDZENIA | 530 068,31 | - 2 917,84 – Zwiększenie wartości -Serwer | - 209 679,55 Sprzęt komputerowy Został przekazany w Trwały Zarząd Szkoły, oraz Przedszkola Ujsoły. | 323 306, 60 |
| 5- MASZYNY SPECJALNE | 45 437,29 | ----- | ----- | 45 437,29 |
| 6-URZĄDZENIA TECHNICZNE | 1 150 548,89 | - 53 332,80- Kontenery na odpady PSZOK | 1 005 507,80- Urządzenia do Oczyszczalni Ścieków przekazano w Trwały Zarząd do ZUK. - 21 298,58 – Urządzenia elektroniczne zostały przekazane w Trwały Zarząd Szkoły. | 177 075,31 |
| 7- ŚRODKI TRANSPORTU | 2 621 566,32 | - 325 556,40 – Przyczepa ciężarowa kontener śmieciowy PSZOK | - 1 431 473,33 Sprzęt przekazano w Trwały Zarząd do ZUK UJSOŁY. | 1 515 649,39 |
| 8- NARZĘDZIA PRZYRZĄDY | 255 711,88 | ----- | - 152 357, 99 – Wyposażenie techniczne przekazano w Trwały Zarząd Szkoły | 103 353,89 |
| 9-A- WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE | 385 075,09 | ----- | - 37 827,18 – Programy komputerowe zostały przekazane w Trwały Zarząd Szkoły | 347 247,91 |

| | | | | |
|-------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| RAZEM | 83 385 454,56 | 11 803 493,81 | 21 378 294,98 | 73 810 653, 39 |
| | | | | |

W grupie 0 Grunty - Gmina Ujsoty posiada Udziały w Spółce " BESKID ŻYWIEC" na kwotę 22 000,00zł.