

**UCHWAŁA NR XIII/102/2025
RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Słonecznej w Ujsołach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i art. 27a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

**Rada Gminy Ujsoły
uchwala, co następuje**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słonecznej w Ujsołach.

2. Wejście w życie tego planu spowoduje utratę mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły (Uchwała nr XX/157/2020 Rady Gminy Ujsoły z dnia 10 września 2020 r. publik. Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 17 września 2020 r. poz. 6701 ze zmianami) w części odnoszącej się do objętego nim terenu.

3. Obszar sporządzenia planu miejscowego został oznaczony grubą linią ciągłą na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem sporządzenia planu miejscowego jest dopuszczenie przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową.

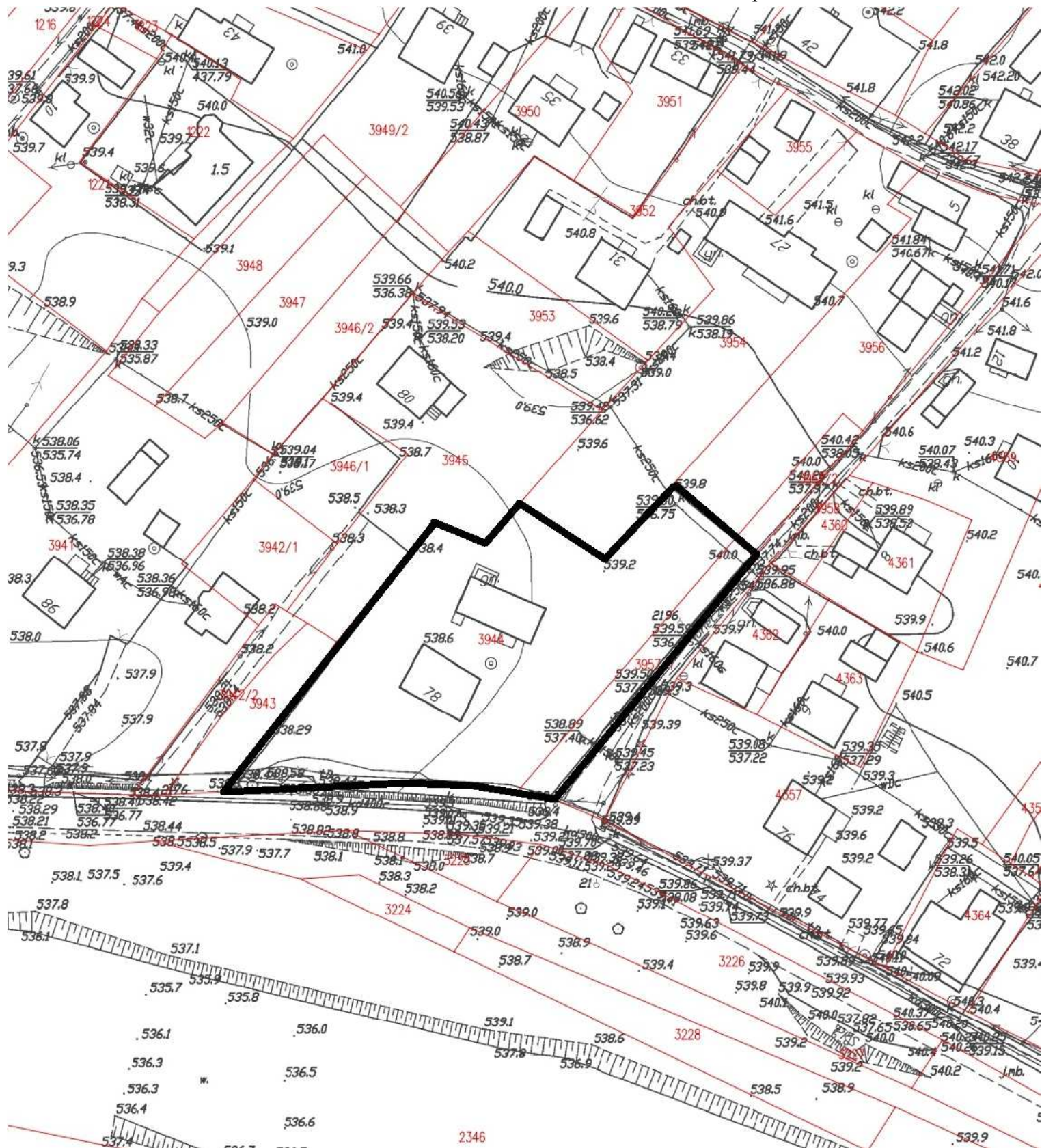
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsoły.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jolanta Ciapka

Załącznik do uchwały nr XIII/102/2025
Rady Gminy Ujsoły
z dnia 26 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

W związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. Poz. 1130 ze zm.), przedstawia się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słonecznej w Ujsołach. Obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Celem zmiany planu miejscowego jest dopuszczenie przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową.

Opracowanie przedmiotowego planu wynika z wniosku złożonego przez pełnomocnika firmy DINO Polska S.A., który zwraca się do Urzędu Gminy w Ujsołach o zmianę przeznaczenia dla działek nr 3944 oraz 3957/1 poprzez dopuszczenie w planie miejscowym budowy obiektu handlowo-usługowego. Możliwość wybudowania takiego obiektu zwiększy ofertę handlową i konkurencyjność cen na terenie gminy, wygeneruje dodatkowe wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości i koncesji, a przede wszystkim utworzy nowe miejsca pracy.