

**UCHWAŁA NR X/89/2025**  
**RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla  
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ujsołach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy Ujsoły**  
**uchwała, co następuje**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Ujsołach bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych ustalonych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek przeznaczony na mieszkania socjalne i centrum usług społecznościowych, stanowiącej własność Gminy Ujsoły, oznaczonej jako działka nr 6908 oraz działka nr 6909 o łącznej pow. 0,1070 ha, obręb Ujsoły, pod adresem: Ujsoły, ul. Beskidzka 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Żywcu prowadzona jest księga wieczysta BB1Z/00026637/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsoły.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jolanta Ciapka**

## Uzasadnienie

Stosownym pismem Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ujsołach zwrócił się do Wójta Gminy Ujsoły z prośbą o udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości zabudowanej budynkiem przeznaczonym na mieszkania socjalne i centrum usług społecznościowych, położonym przy ul. Beskidzka 2 w Ujsołach, znajdujący się na działkach ewidencyjnych nr 6908 oraz 6909 położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Ujsoły, dla których Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00026637/0 w trwały zarząd.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z tytułu trwałego zarządu nalicza się opłatę roczną w wysokości – 0,3 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ugn jeżeli nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd z przeznaczeniem na prowadzenie działalności opiekuńczo- wychowawczej.

Zgodnie z wykonanym zadaniem „Przebudowa zdegradowanego budynku usługowego na mieszkania socjalne oraz centrum usług społecznościowych” wartość nieruchomości wynosi 4 745 059,09 zł (słownie: cztery miliony siedemset czterdzieści pięć tysięcy pięćdziesiąt dziewięć złotych 09/100)

W związku z powyższym roczna opłata z tytułu trwałego zarządu wynosi 14 235,18 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście trzydzieści pięć złotych 18/100) (wyliczenie  $4\,745\,059,09 \times 0,3\%$ )

Po uwzględnieniu wnioskowanej bonifikaty roczna opłata z tytułu trwałego zarządu wynosiłaby:

- **142,35 zł** (14 235,18 zł – **99%**)
- **1 423,50 zł** (14 235,18 zł – **90%**)
- **2 847,00 zł** (14 235,18 zł – **80%**)
- **4 270,55 zł** (14 235,18 zł – **70%**)
- **5 694,10 zł** (14 235,18 zł – **60%**)
- **7 117,60 zł** (14 235,18 zł – **50%**)

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Zgodnie z brzmieniem uchwały nr XXXIV/263/2014 Rady Gminy Ujsoły z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ujsołach, GOPS w Ujsołach jest jednostką organizacyjną Gminy Ujsoły działającą w formie jednostki budżetowej nieposiadającej osobowości prawnej, finansowaną ze środków własnych gminy i środków administracji rządowej na zadania zlecone. Celem działania Ośrodka Pomocy Społecznej w Ujsołach jest realizacja zadań ukierunkowanych na wspieranie osób i rodzin w przezwyciężaniu trudnych sytuacji życiowych, wspomaganie ich w dążeniu do zaspokajania niezbędnych potrzeb i życia w godnych warunkach oraz podejmowanie działań zmierzających do ich usamodzielniania i integracji ze środowiskiem lokalnym. Wskazany zakres działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Ujsołach spełnia ustawowy warunek udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tego tytułu.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ujsołach prowadzony jest w formie jednostki budżetowej, która zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1457 z późn. zm.) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek. Ponadto, placówka ta nie prowadzi działalności zarobkowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ujsołach jest w pełni uzasadnione.