

**UCHWAŁA NR X/88/2025
RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla
Zakładu Usług Komunalnych w Ujsołach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy Ujsoły
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Zakładowi Usług Komunalnych w Ujsołach bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych ustalonych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek administracyjno-techniczny o pow. 90,93 m² wraz z infrastrukturą techniczną, stanowiącej własność Gminy Ujsoły, oznaczonej jako działka nr 9047 o pow. 0,1017 ha, obręb Glinka, dla której w Sądzie Rejonowym w Żywcu prowadzona jest księga wieczysta BB1Z/00093280/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Ujsołach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jolanta Ciapka

Uzasadnienie

W dniu 10 lutego 2025 r. Kierownik Zakładu Usług Komunalnych w Ujsołach zwrócił się do Wójta Gminy Ujsoły z prośbą o ustanowienie na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Ujsołach trwałego zarządu nieruchomości położonej w Glince oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 9047 o pow. 0.1017 ha, zapisanej w księdze wieczystej BB1Z/00093280/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu, zabudowanej budynkiem administracyjno-technicznym wraz z infrastrukturą techniczną. Natomiast w dniu 14.04.2025 r. Kierownik Zakładu Usług Komunalnych wniósł o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z tytułu trwałego zarządu nalicza się opłatę roczną w wysokości – 0,3 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ugn jeżeli nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych.

W operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Annę Jankowską-Sekta (nr uprawnień 5342) wartość nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 9047 wraz z częściami składowymi wynosi 1 374 794,00 zł (słownie: milion trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100)

W związku z powyższym roczna opłata z tytułu trwałego zarządu wynosi 4 124,40 zł (słownie: cztery tysiące sto dwadzieścia cztery złote 40/100) (wyliczenie 1 374 794,00 zł x 0,3%)

Po uwzględnieniu wnioskowanej bonifikaty roczna opłata z tytułu trwałego zarządu wynosiłaby:

- **41,20 zł** (4 124,40 zł – **99%**)
- **412,40 zł** (4 124,40 zł – **90%**)
- **824,90 zł** (4 124,40 zł – **80%**)
- **1 237,30 zł** (4 124,40 zł – **70%**)
- **1 649,80 zł** (4 124,40 zł – **60%**)
- **2 062,20 zł** (4 124,40 zł – **50%**)

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Zgodnie z brzmieniem uchwały nr IV/19/2006 Rady Gminy Ujsoły z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie nadania Statutu Zakładowi Usług Komunalnych w Ujsołach, ZUK w Ujsołach jest jednostką organizacyjną Gminy Ujsoły działającą w formie jednostki budżetowej nieposiadającej osobowości prawnej, finansowaną ze środków własnych gminy i środków administracji rządowej na zadania zlecone. Celem działania Zakładu Usług Komunalnych w Ujsołach jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych polegających na odbiorze, oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków. Wskazany zakres działalności ZUK w Ujsołach spełnia ustawowy warunek udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tego tytułu.

Zakład Usług Komunalnych w Ujsołach prowadzony jest w formie zakładu budżetowego, który zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1457 z późn. zm.) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek. Ponadto, placówka ta nie prowadzi działalności zarobkowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Ujsołach jest w pełni uzasadnione.