

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

### Wójt Gminy Ujsoły

#### o g ł a s z a

#### I publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

¾ części prawa własności nieruchomości położonej w Ujsołach, składającej się z 27 działek ewidencyjnych

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie w MPZP	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie w MPZP
3861/2	0.0521	RZ.13	7397	0.0175	u.R.11
7366	0.0536	u.MN.51, u.KDG.2	7464	0.0128	u.R.11
7385	0.0253	u.R.11	7466	0.0486	u.R.11
7395	0.0157	u.R.11	7530	0.0982	u.R.11
7821	0.0678	u.R.16	7832	0.0680	u.ZE.82
7878	0.0713	u.R.11	7919	0.0558	u.R.11
7952	0.0441	u.R.11	7959	0.0309	u.R.11
7571	0.0371	u.R.11	7620	0.0767	u.R.12
7574	0.0232	u.ME.34	7622	0.0350	u.R.12
7576	0.0048	u.ME.34	7800	0.0732	u.R.16
7585	0.0313	u.R.12	7811	0.1731	u.R.16
7853	0.0842	u.R.11	7875	0.1393	u.R.11
7924	0.0343	u.R.11	7947	0.0760	u.R.11
8062	0.1186	u.R.11, u.MN.51	<b>Łączna pow. 1.5685 ha</b>		

Działka o nr ewidencyjnym 7366 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. użytkowej 56.90m<sup>2</sup> pod adresem: Ujsoły, ul. Ks. Dziekana Józefa Pułki 25. Pozostałe działki niezabudowane.

Nieruchomość ta stanowi ¾ części prawa własności Gminy Ujsoły zgodnie z księgą wieczystą KW nr **BB1Z/00037012/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z obowiązującym MPZP Gminy Ujsoły zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ujsoły nr XXXV/289/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r., ogłoszoną w Dz. U. Województwa Śląskiego z dnia 10 lipca 2018 r. pod poz. 4610 – działka nr 3861/2 znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej RZ – teren zieleni. Pozostałe działki zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujsoły zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ujsoły nr XX/157/2020 z dnia 10.09.2020 r., ogłoszoną w Dz. U. Województwa Śląskiego z dnia 17.09.2020 r. pod poz. 6701, zmienionym uchwałami Rady Gminy Ujsoły: nr XXVIII/217/2021 z dnia 24.06.2021 r., ogłoszoną w Dz. U. Województwa Śląskiego z dnia 09.07.2021 r. pod poz. 4961, nr XXXVI/284/2022 z dnia 31.03.2022 r., ogłoszoną w Dz. U. Województwa Śląskiego z dnia 13.04.2022 r. pod poz. 2576, nr LIV/383/2023 z dnia 10.08.2023 r., ogłoszoną w Dz. U. Województwa Śląskiego z dnia 16.08.2023 r. pod poz. 6249 oraz nr LV/390/2023 z dnia 26.09.2023 r., ogłoszoną w Dz. U. Województwa Śląskiego z dnia 28.09.2023 r. pod poz. 7241 znajdują się w obszarze jednostek urbanistycznych o symbolach : R – teren rolny, ZE – teren zieleni, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ME – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, KDG – teren drogi publicznej klasy „G” (główniej);

**Działka ewidencyjna nr 7366 posiada prawnie uregulowany dostęp do drogi publicznej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości : 281 000,00 zł brutto z podatkiem VAT.**

**Wadium : 28 100.00 zł brutto z podatkiem VAT.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej – tj. kwoty 28 100.00 zł. ( słownie dwadzieścia osiem tysięcy sto złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić przelewem w terminie do dnia 01.04.2025 r., na konto Urzędu Gminy Ujsoły nr B.S. Ujsoły 29812510180000022820000100.( lub w kasie Urzędu Gminy Ujsoły pokój nr 8 ).

**Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpłaty należności na powyższy rachunek.**

Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomionym terminie.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wpłacenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Żywcu, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności. Okazanie punktów granicznych przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.

**Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.**

**Przetarg odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu 04.04.2025 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ujszoły w pokoju nr 4.**

Dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie przeprowadzania przetargu.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Organizacyjnego Urzędu Gminy Ujszoły pokój nr 11 .

Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33) 8647350 wew. 36.

Ujszoły , dnia 04.03.2025 r.

**W O J T**

*Tadeusz Piętka*