

UCHWAŁA NR IV/31/2024
RADY GMINY UJSOŁY

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Ujsoły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) na wniosek Wójta Gminy Ujsoły

Rada Gminy Ujsoły
uchwala, co następuje

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Ujsoły, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Ujsoły.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsoły.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jolanta Ciapka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną opisaną w wymienionym artykule.

Obszarem objętym planem ogólnym jest obszar w granicach administracyjnych Gminy Ujszoły, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Tym samym, po dniu 1 stycznia 2026 r. ustawy utraci moc obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujszoły”. W miejsce tego znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny.

Plan ogólny stanowić będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych.

Plan ogólny będzie stanowić akt prawa miejscowego.

Mając na uwadze powyższe niezbędne jest podjęcie prac nad sporządzaniem planu ogólnego celem wypełnienia obowiązku ustawowego oraz zapewnienia ciągłości w prowadzeniu polityki przestrzennej gminy.

Podsumowując, zasadnym jest przystąpienie do opracowania planu ogólnego gminy Ujszoły.