

**UCHWAŁA NR IV/33/2024
RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Ujsoły w nieruchomości położonej w obrębie Ujsoły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 2 ust. 2 uchwały Nr XVI/90/2004 Rady Gminy w Ujsołach z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych Gminy Ujsoły.

**Rada Gminy Ujsoły
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 3/4 części, stanowiącego własność Gminy Ujsoły w nieruchomości oznaczonej nr **7366** o pow. 0.0536 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym przy ul. Ks. Dziekana Józefa Pułki 25 oraz w działkach oznaczonych nr: nr **3861/2** o pow. 0.0521 ha; nr **7385** o pow. 0.0253 ha; nr **7395** o pow. 0.0157 ha; nr **7397** o pow. 0.0175 ha; nr **7464** o pow. 0.0128 ha; nr **7466** o pow. 0.0486 ha; nr **7530** o pow. 0.0982 ha; nr **7571** o pow. 0.0371 ha; nr **7574** o pow. 0.0232 ha; nr **7576** o pow. 0.0048 ha; nr **7585** o pow. 0.0313 ha; nr **7620** o pow. 0.0767 ha; nr **7622** o pow. 0.0350 ha; nr **7800** o pow. 0.0732 ha; nr **7811** o pow. 0.1731 ha; nr **7821** o pow. 0.0678 ha; nr **7832** o pow. 0.0680 ha; nr **7853** o pow. 0.0842 ha; nr **7875** o pow. 0.1393 ha; nr **7878** o pow. 0.0713 ha; nr **7919** o pow. 0.0558 ha; nr **7924** o pow. 0.0343 ha; nr **7947** o pow. 0.0760 ha; nr **7952** o pow. 0.0441 ha; nr **7959** o pow. 0.0309 ha; nr **8062** o pow. 0.1186 ha, położonych w Ujsołach. Nieruchomości stanowią w udziale wynoszącym 3/4 części własność Gminy Ujsoły, objęte są księgą wieczystą BB1Z/00037012/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Ujsołach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jolanta Ciapka

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż udziału wynoszącego 3/4 części w nieruchomości położonej w obrębie Ujsoły, stanowiącego własność Gminy Ujsoły. Udział w nieruchomości został nabyty postanowieniem Sądu Rejonowego w Żywcu Sygn. Akt I Ns 273/21 z dnia 27 lipca 2022 r. przez Gminę Ujsoły. Nieruchomości te objęte są księgą wieczystą BB1Z/00037012/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbycie nieruchomości następować będzie w formie zbycia udziału spadkowego w całości przez Gminę Ujsoły, na podstawie art. 1051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

W skład gospodarstwa rolnego, stanowiącego majątek spadkowy, w którym Gmina Ujsoły posiada udział 3/4 części własności nieruchomości, wchodzi 27 działek rozproszonych na obszarze miejscowości Ujsoły, nie stanowiących zwartego kompleksu. Z tego działka nr 7366 o powierzchni 0.0536 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym przy ul. Ks. Dziekana Józefa Pułki 25, położona jest w obowiązującym MPZP w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części w terenie drogi publicznej klasy „G” (główniej), 2 działki o łącznej powierzchni 0.0280 ha położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niskiej intensywności. Działka nr 8062 o powierzchni 0.1186 ha położona jest w większej części w terenie rolnym, a w mniejszej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałe 23 działki o łącznej powierzchni 1.3683 ha znajdują się w terenach rolnych, zieleni i użytków ekologicznych.

Lokalizacja przedmiotowych działek, brak ich połączenia w zwarty kompleks przestrzenny oraz posiadanie przez Gminę Ujsoły tylko udziału w przedmiotowej nieruchomości wykluczają możliwość racjonalnego zagospodarowania nieruchomości na potrzeby gminy. Zbycie udziału w nieruchomości, jako zbycie udziału spadkowego, następować będzie w trybie przetargowym po uprzednim oszacowaniu jego wartości rynkowej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.