

**UCHWAŁA NR IV/32/2024**  
**RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomościach położonych w Glince, stanowiących działki oznaczone nr 9510/1, 9510/4 i 9510/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.)

**Rada Gminy Ujsóły**  
**uchwała, co następuje**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach będących własnością Gminy Ujsóły, położonych w Glince, stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 9510/1, 9510/4 i 9510/6, dla których w Sądzie Rejonowym w Żywcu prowadzona jest Księga Wieczysta nr BB1Z/00132571/5, odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, położonych w Glince, oznaczonych jako działki: nr 9503/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Żywcu prowadzona jest Księga Wieczysta nr BB1Z/00062848/6 oraz nr 9503/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Żywcu prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW BB1Z/00092318/1.

2. Służebność będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 4,5 m, na całej długości wzdłuż granicy z działką nr 9510/5, stanowiącym część działki nr 9510/6 oraz pasem o szerokości 4.5 m, na całej długości wzdłuż granicy z działką nr 9508/4, stanowiącym części działek nr 9510/4 i 9510/6.

3. Przebieg służebności obrazuje załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsóły.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jolanta Ciapka**



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisać techniczny wpisany do ewidencji materiałów kartograficznych zasobu nr: 9510/1, 9510/4, 9510/6, 9503/2, 9503/3	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STANISŁAW ŻYWIĘCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	9510/1, 9510/4, 9510/6, 9503/2, 9503/3
Data wpisania opisu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	20 MAR 2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Michał Krawiec
GŁÓWNY SPIS DZIAŁEK W WYDZIALE GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARSTWA NIEUCHOMOŚCIAMI	

### **Uzasadnienie**

Właściciele nieruchomości obejmującej działki oznaczone nr 9503/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Żywcu prowadzona jest Księga Wieczysta nr BB1Z/00062848/6 oraz nr 9503/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Żywcu prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW BB1Z/00092318/1, wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działki gminne. Aktualnie dojazd do nieruchomości prywatnej, stanowiącej działki nr 9503/2 i 9503/3, odbywa się przez działki będące własnością Gminy Ujszoły, oznaczone numerami 9510/1, 9510/4 i 9510/6, istniejącym szlakiem komunikacyjnym - drogą gruntową.

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej.

Z kolei zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, jakim jest m.in. służebność gruntowa.

Ustanowienie służebności zapewni wnioskodawcom prawny dostęp do jego nieruchomości i pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie działki – zgodnie z planem miejscowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.