



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 kwietnia 2022 r.

Poz. 2576

UCHWAŁA NR XXXVI/284/2022 RADY GMINY UJSOŁY

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły w § 28 uchwały dotyczącym obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

**Rada Gminy Ujsoły
stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły
w § 28 uchwały dotyczącym obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
nie narusza ustaleń
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły
(uchwała Rady Gminy Nr XXXVI/230/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r.),
rozstrzyga uwagi wniesione do projektu zmiany planu miejscowego,
oraz uchwała co następuje**

§ 1. 1. W uchwale Nr XX/157/2020 Rady Gminy Ujsoły z dnia 10 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 6701 ze zmianą) § 28 otrzymuje zmienione brzmienie:

„§ 28. 1. Ustala się w obszarze planu miejscowego warunki zagospodarowania obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, które stanowią:

- 1) tereny osuwiska aktywnego – oznaczone na rysunku planu miejscowego;
- 2) tereny osuwiska nieaktywnego - oznaczone na rysunku planu miejscowego;
- 3) tereny zagrożone ruchami masowymi - oznaczone na rysunku planu miejscowego;
- 4) tereny zbocza górskiego o nachyleniu powyżej 15° - nieoznaczone na rysunku planu miejscowego;
- 5) skarpy o wysokości ponad 3 m oraz tereny bezpośrednio sąsiadujące z tymi skarpami - nieoznaczone na rysunku planu miejscowego.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy. Dopuszcza się bieżące utrzymanie, remont i przebudowę istniejącej zabudowy, bez prawa rozbudowy i nadbudowy. Na etapie projektu budowlanego przy ustalaniu warunków gruntowych i kategorii obiektu należy uwzględnić występowanie niekorzystnych zjawisk geologicznych (osuwisk). Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub oczyszczonych ścieków do gruntu.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 dopuszcza się zabudowę. Na etapie projektu budowlanego przy ustalaniu warunków gruntowych i kategorii obiektu należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych (osuwisk). Roboty budowlane nie powinny spowodować uaktywnienia lub powstania osuwiska. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub oczyszczonych ścieków do gruntu.

4. W terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 5 należy zakres robót ziemnych ograniczyć do niezbędnych, zachować w miarę możliwości istniejące na skarpie drzewa, oraz odpowiednio zabezpieczyć i odwodnić skarpe.”.

2. Pozostała treść planu miejscowego, w tym rysunek, nie ulega zmianie.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujszoły.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 15 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysława Salachna

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/284/2022

Rady Gminy Ujszoły

z dnia 31 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ZABUDOWY I OBSZARÓW ROLNYCH W GMINIE
UJSZOŁY w § 28 uchwały dotyczącym obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Ujszoły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Stwierdza się brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/284/2022

Rady Gminy Ujszoły

z dnia 31 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARÓW ZABUDOWY I OBSZARÓW ROLNYCH W GMINIE UJSZOŁY W § 28 UCHWAŁY
DOTYCZĄCYM OBSZARÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Ujszoły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na podstawie prognozy skutków finansowych zmiany planu miejscowego sporządzonej przez Wójta Gminy Ujszoły, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 2. Prognoza, o której mowa w § 1, stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujszoły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/284/2022

Rady Gminy Ujszoły

z dnia 31 marca 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę