

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ GARAŻU PRZY  
BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M. SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968

### NAZWA ZADANIA:

**PRZEBUDOWA DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE**

Inwestor:	<b>Gmina Ujsoly</b> <b>Ul. Gminna nr 1</b> <b>34-371; Ujsoly</b>	
Kategoria obiektu	<b>I</b>	
Lokalizacja:	<b>Soblówka dz. Nr 1968</b>	
Obręb ewidencyjny :	<b>Soblówka - 0002</b>	
Zespół projektowy:	<b>Mgr inż. Jan Łagosz</b> Nr upr. bud. 8/76 B-B	
	<b>tech. bud. Stanisław Łajczak</b> Nr upr. bud. UAN-VI-1227/133/86	

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. Projekt zagospodarowania działki

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu działki
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3. Aktualna mapa do celów projektowych
4. Projekt zagospodarowania działki (rys 1A )

## II. Projekt rozbudowy garażu przy budynku OSP w Soblówce

1. Opis techniczny do projektu rozbudowy

### 2. część rysunkowa

rys. nr 1	rzut ław i ścian fundamentowych	skala 1 : 100
rys. nr 2	rzut parteru	skala 1 : 100
rys. nr 3	rzut poddasza	skala 1 : 100
rys. nr 4	przekrój poprzeczny A – A	skala 1 : 50
rys. nr 5	przekrój poprzeczny B – B	skala 1 : 50
rys. nr 6	rzut więźby dachowej	skala 1 : 50
rys. nr 7	rzut połaci dachowych	skala 1 : 100
rys. nr 8	elewacja południowa	skala 1 : 100
rys. nr 9	elewacja wschodnia	skala 1 : 100
rys. nr 10	elewacja zachodnia	skala 1 : 100
rys. nr 11	elewacja północna	skala 1 : 100

### 3. Inwentaryzacja budowlana – część rysunkowa

rys. nr 1	rzut parteru	skala 1 : 100
rys. nr 2	rzut poddasza	skala 1 : 100
rys. nr 3	rzut połaci dachowych	skala 1 : 100
rys. nr 4	elewacja południowa	skala 1 : 100
rys. nr 5	elewacja zachodnia	skala 1 : 100
rys. nr 6	elewacja północna	skala 1 : 100
rys. nr 7	elewacja wschodnia	skala 1 : 100

## III. Załączniki

1. Informacja BIOZ
2. Oświadczenie projektanta
3. Charakterystyka energetyczna budynku wraz z analizą alternatywnych źródeł zasilania

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**TEMAT** : PRZEBUDOWA DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ GARAŻU PRZY  
BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M. SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968

**KATEGORIA** : III  
**OBIEKTU**

**LOKALIZACJA** : Sobkówka, dz. nr 1968

**OBREB** : Sobkówka Nr 0002

**INWESTOR** : Gmina Ujsoły  
Ul. Gminna nr 1 34-371 Ujsoły

## SPIS ZAWARTOŚCI;

1. Karta tytułowa
2. Dane ogólne
3. Opis techniczny
4. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
5. Mapa do celów projektowych
6. Projekt zagospodarowania terenu
7. Uzgodnienia branżowe

Ujsoły , kwiecień , 2019 r.

opracowanie :

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **I. Dane ogólne:**

1. Inwestor
2. Cel i zakres opracowania,
3. Podstawa formalno-prawna,
4. Materiały projektowe

## **II. Opis techniczny :**

1. Przedmiot inwestycji
2. Opis stanu istniejącego,
3. Projektowane zagospodarowanie działki,
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki
5. Dane informacyjne, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków,
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
7. Ochrona środowiska,
8. Warunki geotechniczne posadowienia budynku,
9. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy

## **III. Uzgodnienia,**

1. Uzgodnienie branżowe – Beskid Ekosystem Cięcina ul Graniczna 1  
– pismo z dnia 10.06.2019 r. znak BES/WK/GE/06/19/877/218
2. Uzgodnienie branżowe - TAURON – Dystrybucja Bielsko-Biała ul Stefana Batorego 17 a  
- pismo z dnia 19.06.2019 r. znak TD/OBB/OMD/2019-06-19/0000003
3. – Opinia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – Delegatura w Bielsku Białej z dnia 11.07.2019 znak

## **IV. Część rysunkowa**

Rys.1A – projekt zagospodarowania terenu      skala 1: 500

## DANE OGÓLNE

### 1. Inwestor

Gmina Ujszoły  
Ul. Gminna 1  
34-371 Ujszoły

### Cel i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swym zakresem wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla planowanej rozbudowy garażu przy budynku OSP.

Do projektowanej rozbudowy nie przewiduje się dodatkowych przyłączy do sieci zewnętrznych.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 1968 w Soblówce gmina Ujszoły.

Opracowanie jest składową dokumentacją projektu budowlanego składającego się

- z : - projektu zagospodarowania terenu dla w/w inwestycji,  
- projektu architektoniczno - budowlanego rozbudowy garażu przy budynku OSP

Celem opracowania jest dokumentacja formalno-prawa w celu zatwierdzenia projektu i otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę.

### 3. Podstawa formalno – prawna :

- zlecenie inwestora,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462), zmiany z dnia 22.09.2015 r. (Dz.U. z 7.10.2015 poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zmianami),
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ujszoły z dnia 11.07.2018 r.
- Projekt rozbudowy garażu przy budynku OSP.

### 4. Materiały projektowe :

- Wypis z miejscowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wydany w dniu 11.07.2018 r.
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Pomiar na gruncie
- Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy garażu przy budynku OSP
- Informacje oraz wytyczne inwestora

## **II. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Planowana inwestycja obejmuje swym zakresem rozbudowę istniejącego garażu na dwa stanowiska przy budynku OSP. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 1968 w miejscowości Sobkówka, gmina Ujszy. Inwestor nie planuje wykonania dodatkowych przyłączy zewnętrznych do projektowanej rozbudowy.

Właścicielem działki zabudowanej jest Gmina Ujszy z siedzibą w Ujszach ul. Gminna 1

### **2. Opis stanu istniejącego**

Działka zabudowana Nr 1968 położona jest w miejscowości Sobkówka. Działka budowlana o powierzchni 828 m<sup>2</sup> ma kształt wieloboku i jest zabudowana budynkiem remizy OSP z przylegającym do niego garażem na dwa stanowiska. Do działki zabudowanej jest urządzony zjazd z drogi powiatowej oraz plac manewrowy z miejscem postojowym dla 3 samochodów osobowych utwardzony masą bitumiczną

Teren przeznaczony pod inwestycję graniczy:

od strony północnej z działką zabudowaną nr 1967

od strony wschodniej z działką zabudowaną nr 1971

od strony południowej z działką zabudowaną nr 1969 i 1970

od strony zachodniej z działką drogi powiatowej nr 110/2

Teren na którym planowana jest inwestycja jest terenem płaskim. Teren działki jest uzbrojony w przyłącze wody ze studni wierconej, przyłącze do gminnej kanalizacji sanitarnej i napowietrzne przyłącze do sieci energetycznej. Działka posiada utwardzony dostęp do drogi powiatowej nr 110/2.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Inwestor w ramach zadania planuje rozbudowę istniejącego garażu przylegającego do budynku remizy OSP. Realizacja budowy według projektu budowlanego indywidualnego. Zamierzenie projektowe ma na celu lokalizację budynku i urządzeń z nim związanych na działce budowlanej.

Projektowaną rozbudowę budynku zlokalizowano:

- 0,10 – 2,34 m od granicy z działką nr 1971
- 12,07 m od granicy z działką nr 1970
- 3,16 m od granicy z działką nr 1967

Dojazd do działki inwestora odbywać się będzie poprzez istniejący utwardzony zjazd z drogi powiatowej nr 110/2.

Dojście do budynku z istniejącego zjazdu jest utwardzony masą bitumiczną

Projektowane pomieszczenia będą przyłączone do wewnętrznej instalacji elektrycznej w istniejącym budynku remizy OSP

Ścieki bytowo-gospodarcze z urządzeń sanitarnych odprowadzone są do kanalizacji gminnej

Przyłącze wody – istniejące ze studni wierconej

Ze względu na brak odbiornika wody - wody deszczowe będą odprowadzane na nieutwardzony teren działki inwestora, bez pogarszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich

Przy realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

- powierzchnia działki	828,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy projektowanej	37,91 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejącej budynku OSP wraz z garażem	249,31 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dojazdu, dojazdu i terenów utwardzonych przy budynku	283,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia płyty utwardzonej pod pojemniki na śmieci	3,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowana ogółem	287,22 m <sup>2</sup> – (34,69%)
- powierzchnia terenu biologicznie czynna ~	254,78 m <sup>2</sup> - (30,7 %)

#### Zgodność z wypisem z planu przestrzennego :

- linia zabudowy - w planie przestrzennym minimum - 8 m; projektowana ok. 20 m – warunek spełniony
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej S12MN – budynek garażu – warunek spełniony
- geometria dachu, wysokość kalenicy do 11 m – dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia połaci 30-45° - odpowiednio : wysokość 9,42 m, nachylenie połaci 35° - warunki spełnione

#### 5. Dane informacyjne czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków

- według planu zagospodarowania przestrzennego gminy, teren działki na którym projektuje się rozbudowę garażu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

#### 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

- Działka nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

#### 7. Ochrona środowiska

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz.U. z dnia 23 lipca 1998 r) inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

Ze względu na brak odbiornika wody opadowe będą odprowadzone na działkę inwestora bez pogarszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich.  
Ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej.

#### 8. Warunki geotechniczne posadowienia budowli

Budynek podlegający rozbudowie został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Fundamenty zaprojektowano jako ławy betonowe dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodne) przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych dla których wystarcza jakościowe określenia właściwości gruntu. Głębokość posadowienia - 1,2 m od poziomu terenu.

## **9. Informacje o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego.**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Projekt przewiduje lokalizację rozbudowy garażu przy budynku OSP w Soblówce. Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy garaży, obiektów usługowych i administracyjnych.

Projektowany obiekt usytuowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami które stanowi o dopuszczalnych odległościach obiektów od granicy nieruchomości (dotyczy poszerzenia budynku garażu od strony północnej).

Istniejąca ściana garażu od strony działki nr 1971 pozostaje bez zmian. Planowana rozbudowa garażu została usytuowana zgodnie z w/w. warunkami technicznym, co oznacza, że nie zostały naruszone interesy właścicieli sąsiednich nieruchomości. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zacieraniem innych obiektów, ochrony pożarowej, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Odległość płyty utwardzonej pod pojemniki na odpady znajduje się w odległości 2,0 m od granicy z działką sąsiednią. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko.



## OPINIA GEOTECHNICZNA

### 1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia geotechniczna dla posadowienia rozbudowy garażu przy budynku remizy OSP w miejscowości Sobółwka na działce nr 1968  
Celem opracowania jest określenie warunków gruntowych oraz kategorię geotechniczną obiektu budowlanego

### 2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania opinii geotechnicznej jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

### 3. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Projektowana inwestycja obejmuje rozbudowę garażu na dwa stanowiska przy budynku remizy OSP. Projektowana jest rozbudowa obiektu o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

### 4. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z § 4, ust.3 pkt a w/w rozporządzenia, budynek mieszkalny zalicza się do I kategorii geotechnicznej i posadowiony na prostych warunkach gruntowych.

### 5. Ocena geotechniczna gruntu

Dokonano oceny podłoża gruntowego w miejscu posadowienia obiektu budowlanego. Wykonano odkrywki i stwierdzono występowanie :

- na głębokości do 20 cm – ziemia roślinna (humus)
- na głębokości od 20cm do 90 cm średnio zagęszczony rumosz gliniasty z otoczkami kamiennymi
- na głębokości od 90 cm – 170 cm gliny twardoplastyczne brązowe z okruchami piaskowca. Grunty należy zaliczyć do gruntów nośnych. Wody gruntowej na poziomie do 1,2 m nie stwierdzono

### 6. Wnioski

Na podstawie oceny warstw gruntu w odkrywkach stwierdza się że w miejscu posadowienia projektowanego obiektu występują warstwy gruntów jednorodnych o dobrej nośności podłoża o wartości jednostkowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż  $q = 150 \text{ kPa}$ . Głębokość posadowienia budynku dostosowano do lokalnej strefy przemarzania i funkcji obiektu. Głębokość posadowienia minimum 1,2 m poniżej poziomu terenu.

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY DOMU**  
**SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ**  
**GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
**WRAZ Z INSTALACJAMI W M. SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968**

**I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania projektu budowlanego rozbudowy garażu na dwa stanowiska przy budynku remizy OSP w miejscowości Sobków jest:

- zlecenie Wójta Gminy Ujsoły ul. Gminna 1
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500
- pomiar działki na gruncie
- akty prawne i obowiązujące normy techniczne

**II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny rozbudowy garażu na dwa stanowiska przy istniejącym budynku remizy OSP w Sobkowie.

Projekt przewiduje na poziomie parteru powiększenie stanowiska garażowego dla wozu gaśniczego oraz wydzielenie pomieszczeń przeznaczonych na kotłownię oraz WC. Na poddaszu przewiduje się pomieszczenia przeznaczone na szatnię dla strażaków, kabinę natryskową z wc, magazyn drobnego sprzętu i suszarnię dla wężów i odzieży strażackiej.

**III. LOKALIZACJA**

Budynek garażu podlegający rozbudowie zlokalizowany jest na działce nr 1968 położonej w Sobkowie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w „**terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych jednostką strukturalną planu S12 Mn**”.

**IV. PARAMETRY I OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU**

**1. Przeznaczenie, program użytkowy**

Na działce Nr 1968 projektuje się rozbudowę istniejącego garażu przylegającego do budynku remizy OSP. Planowana inwestycja ma na celu poprawę warunków garażowania samochodów gaśniczych oraz warunków socjalnych dla strażaków. Projektuje się rozbudowę budynku garażowego w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachu pod kątem 35 ° i pokryciu blachą dachówkową na łąkach.

**2. Charakterystyka obiektu**

Parametry obiektu	Istniejące	Przyrost	Suma
Powierzchnia zabudowy - budynek remizy OSP	176,22 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	176,22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy – garaż	<u>73,09 m<sup>2</sup></u>	<u>37,91 m<sup>2</sup></u>	<u>111,00 m<sup>2</sup></u>
	<u>249,31 m<sup>2</sup></u>	<u>37,91 m<sup>3</sup></u>	<u>287,22 m<sup>2</sup></u>
Powierzchnia użytkowa –budynek remizy OSP	234,51 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	234,51 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa garażu	61,10 m <sup>2</sup>	85,87 m <sup>2</sup>	<u>146,97 m<sup>2</sup></u>

Razem powierzchnia użytkowa	295,61 m <sup>2</sup>	85,87 m <sup>2</sup>	381,48 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku remizy OSP	1301,22 m <sup>3</sup>	0,00 m <sup>3</sup>	1301,22 m <sup>3</sup>
Kubatura garażu	334,08 m <sup>3</sup>	432,94 m <sup>3</sup>	767,02 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku garażowego	6,65 m	2,77 m	9,42 m

### Program użytkowy - część projektowana

#### Parter :

1.1 Garaż	48,54 m <sup>2</sup>
1.2 Garaż	21,59 m <sup>2</sup>
1.3 WC	2,59 m <sup>2</sup>
1.4 Kotłownia	6,51 m <sup>2</sup>
1.5 Schody	5,39 m <sup>2</sup>
<b>Razem parter</b>	<b>84,58 m<sup>2</sup></b>

#### Poddasze :

2.1 Schody	5,14 m <sup>2</sup>
2.2 Korytarz	11,75 m <sup>2</sup>
2.3 Szatnia	10,35 m <sup>2</sup>
2.4 Magazynek	2,42 m <sup>2</sup>
2.5 WC	2,59 m <sup>2</sup>
2.6 Natrysk	1,80 m <sup>2</sup>
2.7 Suszarnia	6,34 m <sup>2</sup>
2.8 Magazyn sprzętu	6,91 m <sup>2</sup>
2.9 Szatnia	15,09 m <sup>2</sup>
<b>Razem poddasze</b>	<b>62,39 m<sup>2</sup></b>

### 3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Projekt przewiduje wykonanie rozbudowy budynku garażowego o pomieszczenia kotłowni, magazynków na drobny sprzęt gaśniczy, szatni, WC z kabiną natryskową oraz suszarnie dla węży gaśniczych i odzieży ochronnej dla strażaków. Obiekt zostanie wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa z dwoma ramami stolcowymi. Nachylenie połaci dachu 35 °. Pokrycie dachu blacha dachówkowa fabrycznie malowana w kolorze czerwieni. Od strony wschodniej ściana przeciwpożarowa EI 240 wyprowadzona 30 cm ponad połac dachu z obróbkami blacharskimi.

## V. OPIS KONSTRUKCJI I ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

### 5.1 FUNDAMENTY - istniejące

Ławy wykonano z betonu żwirowego, a głębokość posadowienia 100-120cm.. Istniejące ławy fundamentowe przewidziane są do rozbioru za wyjątkiem ławy fundamentowej od strony działki nr 1971.

### **5.1 FUNDAMENTY - projektowane**

Projekt przewiduje wzmocnienie istniejącej ławy fundamentowej od strony działki nr 1971. Należy od strony wewnętrznej wykonać wykop o szerokości 25 cm oczyścić i zagruntować istniejącą ławę i wypełnić wykop betonem B20. Pozostałe ławy fundamentowe wykonać zgodnie z projektem

### **5.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ORAZ WEWNĘTRZNE NOŚNE - istniejące**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z pustaków siporex na zaprawie cementowo-wapiennej przewidziane są do rozbiórki za wyjątkiem ściany od granicy działki nr 1971.

### **5.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ORAZ WEWNĘTRZNE NOŚNE - projektowane**

Projekt przewiduje wykonanie ścian grubości 24, cm murowane z bloczków betonu komórkowego odm. 500 na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianę od strony działki nr 1971 wzmocnić od strony wewnętrznej przez domurowanie ścianki z cegły pełnej o grubości 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej i połączyć z istniejącą ścianą kotwami stalowymi.

### **5.3 STROPY - istniejące**

Strop żelbetowy monolityczny nad garażem przeznaczony do rozbiórki.

### **5.3 STROPY - projektowane**

Strop nad parterem - płyta żelbetowa grubości 15 cm krzyżowo zbrojona stalą żebrowaną. Strop nad pomieszczeniami poddasza w konstrukcji drewnianej

### **5.4 DACH - istniejący**

Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej pokryty eternitem falistym. Konstrukcja dachu i pokrycie przeznaczone do rozbiórki.

### **5.4 DACH - projektowany**

Projektowany dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 35°. Konstrukcja dachu krokwiowa z dwoma ramami stolcowymi. Płatwie oparte na ścianach poprzecznych i ścianach szczytowych. Murlata oparta na ścianie kolankowej i przytwierdzona śrubami M-14 zakotwionymi w wieńcu żelbetowym. Wieniec o szerokości 24cm i wysokości 25cm. Pokrycie dachu z blachy dachówkowej w kolorze czerwieni na łątach 4,5 x 6 cm.

**ELEMENTY WIEŻBY DACHOWEJ:** ujęte w wykazie drewna na wieżbę – rys nr 6

**Uwaga! Wszystkie elementy wieżby dachowej zaprojektowano z drewna klasy C24. Elementy te należy pokryć środkiem grzybobójczym Altaxin oraz impregnatem ogniochronnym Fobos M-4 lub ogniochronem.**

Obliczenia statyczne elementów więźby dachowej znajdują się za opisem technicznym.

## **5.5 SCHODY - brak**

### **5.5 SCHODY - projektowane**

Projektuje się wykonanie schodów o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przewiduje się wykonanie schodów dwubiegowych łamanych w konstrukcji żelbetowej.

## **5.6 PRZEWODY KOMINOWE – brak kominów**

### **5.6 Przewody kominowe – projektowane**

Przewiduje się wykonanie komina systemowego – jeden przewód kominowy przeznaczony jest do odprowadzenia spalin ze stanowiska garażowego za pomocą instalacji wyciągowej

## **5.7 ŚCIANKI DZIAŁOWE – istniejące**

Ścianki wewnętrzne działowe murowane z pustaków siporex gr.25,12 cm, otynkowane przeznaczone są do rozbiórki

### **5.7 ŚCIANKI DZIAŁOWE – projektowane**

Projektuje się wykonanie ścianek murowanych z bloczków betonu komórkowego grubości 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,

## **6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA i istniejąca**

Istniejąca stolarka okienna drewniana – okna jednoramowe. Bramy garażowe metalowe. Wszystkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczone do rozbiórki

### **6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – projektowane**

Projektuje się osadzenie bram garażowych segmentowych, drzwi do kotłowni EI30 pozostała stolarka drzwiowa typowa. Projektuje się osadzenie w połaciach okien dachowych szybami zespolonymi ze szkłem niskoemisyjnym. Współczynnik przenikania ciepła  $U_s=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

## **7. MATERIAŁY I ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE**

### **7.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE – istniejące i projektowane**

Tynk cementowo-wapienny malowany farbą akrylową

## **7.2 PODŁOGI I POSADZKI – istniejące**

beton zatarty na gładko - przeznaczone do rozbiórki

## **7.2 PODŁOGI I POSADZKI – projektowane**

W pomieszczenia garażowych posadzka odporna na uderzenia i ścieranie i antypoślizgowa. W kotłowni i WC posadzka z płytek gresowych. Podłogi i posadzki na poddaszu płytek gresowych

## **7.3 SUFITY – projektowane**

Tynk cementowo-wapienny malowany farbami klejowymi lub emulsyjnymi. Sufity na poddaszu projektowane z płyt gipsowo-kartonowych GKF grub. mm

## **7.4 PARAPETY – projektowane**

Parapety wewnętrzne projektowane PCV. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej.

## **7.5 BALUSTRADY – projektowane**

Metalowe – ze stali nierdzewnej – wysokość balustrad 110cm

## **7.6 MALOWANIE**

- Malowanie ścian i sufitów farbami klejowymi lub emulsyjnymi  
– w sanitariatach glazura do wysokości 2,0 m

# **8. MATERIAŁY I ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE**

## **8.1 WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH – istniejące**

Ściany zewnętrzne – tynk cementowo wapienny

## **8.1 WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - projektowane**

Ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu grubości 12 cm i wykończone tynkiem akrylowym lub mineralnym cienkowarstwowym. Ocieplenia będą wymagać ściany nowe i ściana od strony działki nr 1971

## **9. DACH – istniejący**

Pokrycie z płyt azbestowo-cementowych falistych. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Dach w całości przeznaczony do rozbiórki.

### **9.1 DACH – projektowany**

Pokrycie z blachy dachówkowej fabrycznie malowanej w kolorze czerwieni. Obróbki blacharskie systemowe. Rynny z PCV. W połaci dachowej zamontować dwa okna połaciowe i wyłaz dachowy, a na dachu ławę kominiarską.

### **9.2 BALUSTRADY – projektowane**

Balustrady schodowe o wysokości 110 cm wykonane ze stali nierdzewnej

## **10. IZOLACJE**

### **10.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE – istniejące**

Izolacja fundamentów i podłogi na gruncie z papy na lepiku. Przeznaczone do rozbiórki

### **10.2 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE – projektowane**

- Izolacja pozioma 2 x papa termozgrzewalna. Pionowa ław i ścian fundamentowych system DEITERMAN.  
- Paroizolacja i wiatroizolacja - izolacja projektowanego dachu w postaci folii dachowej, izolacja na stropie na poddaszu folia paroszczelna a na termoizolacji folia paroprzepuszczalna przeciw wiatrowa.

## **11. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

### **11.1 INSTALACJA WOD.-KAN. – projektowana**

Instalacja wody zimnej zasilana ze studni wierconej za pomocą pompy tłoczącej i urządzenia hydroforowego. Woda zimna rozprowadzana do punktów czerpanych z istniejących pionów. Instalacja wody ciepłej zasilana z kotłowni z zasobnika ciepłej wody użytkowej i rozprowadzana po do punktów czerpalnych. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do kanalizacji gminnej. Woda deszczowa jest odprowadzona na własną działkę.

### **11.2 INSTALACJA C.O. – projektowana**

Instalacja c.o. zasilana z projektowanej kotłowni opalanej ekogroszkiem. Instalacja grzewcza z rur miedzianych i grzejników aluminiowych

### **11.3 INSTALACJA ELEKTRYCZNA I ODGROMOWA – projektowana**

Instalacja elektryczna zasilana z istniejącego przyłącza (przewidziane do przebudowy) Zaleca się wykonanie instalacji odgromowej.

## **12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU**

- woda pitna ze studni wierconej,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej,
- woda z połaci dachowych odprowadzana na działkę własną,
- energia elektryczna – z istniejącego przyłącza,
- system ogrzewania – ciepło dostarczane z kotłowni węglowej własnej,
- emisja hałasu – brak,
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan – brak drzewostanu na działce.

Wobec powyższego obiekt nie wpływa niekorzystnie na środowisko

## **13. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU – OPINIA GEOTECHNICZNA**

Nie dotyczy

## **14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na rozbudowie garażu na dwa stanowiska przy istniejącym budynku remizy OSP. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka zabudowana budynkiem OSP i garażem. Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowana rozbudowa garażu przy istniejącym budynku OSP nie naruszy istniejącego zagospodarowania terenu, co oznacza, że nie zostaną naruszone interesy właścicieli sąsiednich nieruchomości. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zacieraniem innych obiektów a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki budowlanej nr 1968

## **UWAGI KOŃCOWE**

Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji należy uzgodnić z projektantem.

Elementy i materiały użyte do wykonania obiektu zgodnie z niniejszą dokumentacją powinny posiadać wymagane przepisami aprobaty, atesty i deklaracje zgodności.



## Sprawdzenie izolacyjności cieplnej przegród budowlanych

Rodzaj budynku - budynek garażu  
Właściciel budynku - Gmina Ujszoły  
Adres - 34-371 Ujszoły, ul. Gminna 1  
Lokalizacja - Sobkówka

### Charakterystyka budynku

Powierzchnia zabudowy - 111,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa - 146,97 m<sup>2</sup>  
Kubatura - 767,02 m<sup>3</sup>  
Wysokość budynku 9,42 m

Wymagania dotyczące budynków projektowanych i istniejących poddawanych przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. (poz. 926) wartość współczynnika przenikania ciepła  $U_k$  ścian, stropów i stropodachów obliczone zgodnie z Polską Normą PN-EN ISO 6946 /1999 nie mogą być większe niż wartości określone w tabeli dla budynku użyteczności publicznej:

1. Ściany zewnętrzne ( stykające się z powietrzem zewnętrznym  
przy  $t_1 > 16^\circ \text{C}$  -  $0,23 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

2. Stropodachy i stropy pod nie ogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami  
- przy  $t > 16^\circ \text{C}$  -  $0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

3. Podłoga na gruncie-- przy  $t > 16^\circ \text{C}$  -  $0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

- przy  $t > 16^\circ \text{C}$  -  $0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

### 1. Ściana zewnętrzna

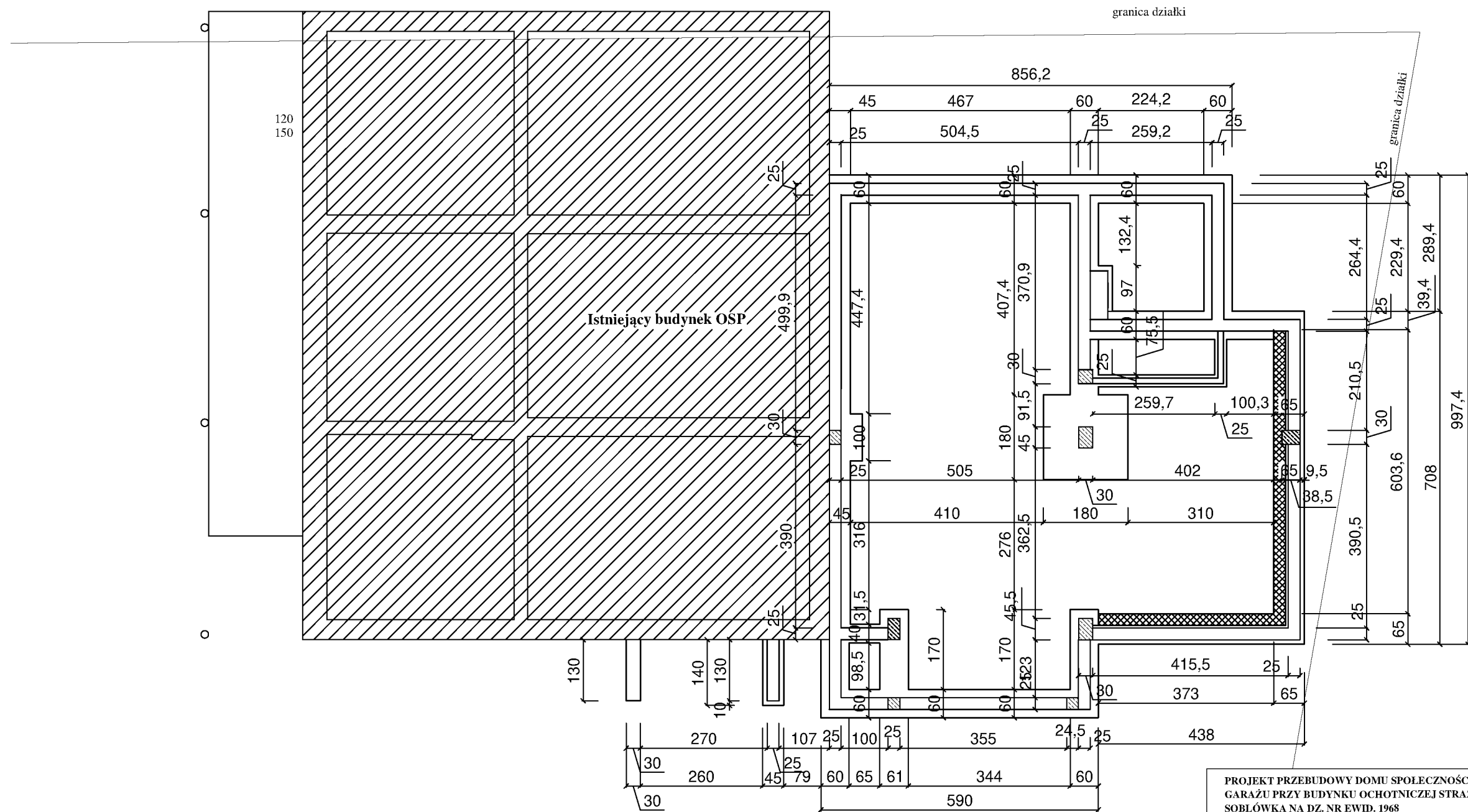
Nr	Rodzaj warstwy	d m	$\lambda$ $\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$	R $\text{m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$	Uwagi
1	Powierzchnia zewnętrzna			0,04	Opór $R_e$
2	Tynk cienkowarstwowy	0,010	0,82	0,012	
3	Styropian w kropki	0,12	0,043	2,79	
3	Błoczek betonu komórkowego	0,24	0,115	2,087	
4	Tynk cementowo-wapienny	0,015	0,82	0,018	
8	Powierzchnia wewnętrzna			0,12	Opór $R_i$
	Suma			5,067	

$$U_k = 0,197 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K}) < U_k \text{ dop } (0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K}))$$

### Strop nad poddaszem i stropodach

Nr	Rodzaj warstwy	d m	$\lambda$ W/(m·K)	R m <sup>2</sup> ·K/W	Uwagi
1	Powierzchnia zewnętrzna			0,04	Opór R <sub>e</sub>
2	Deski świerkowe	0,025	0,16	0,16	
3	Wełna mineralna	0,20	0,042	4,76	
4	Płyty gipsowo-kartonowe	0,025	0,23	0,108	
5	Powierzchnia wewnętrzna			0,12	Opór R <sub>i</sub>
	Suma			5,188	

$$U_k = 0,192 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)} < U_k \text{ dop (0,25 W/(m}^2 \cdot \text{K))}$$



PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ  
GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M.  
SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968

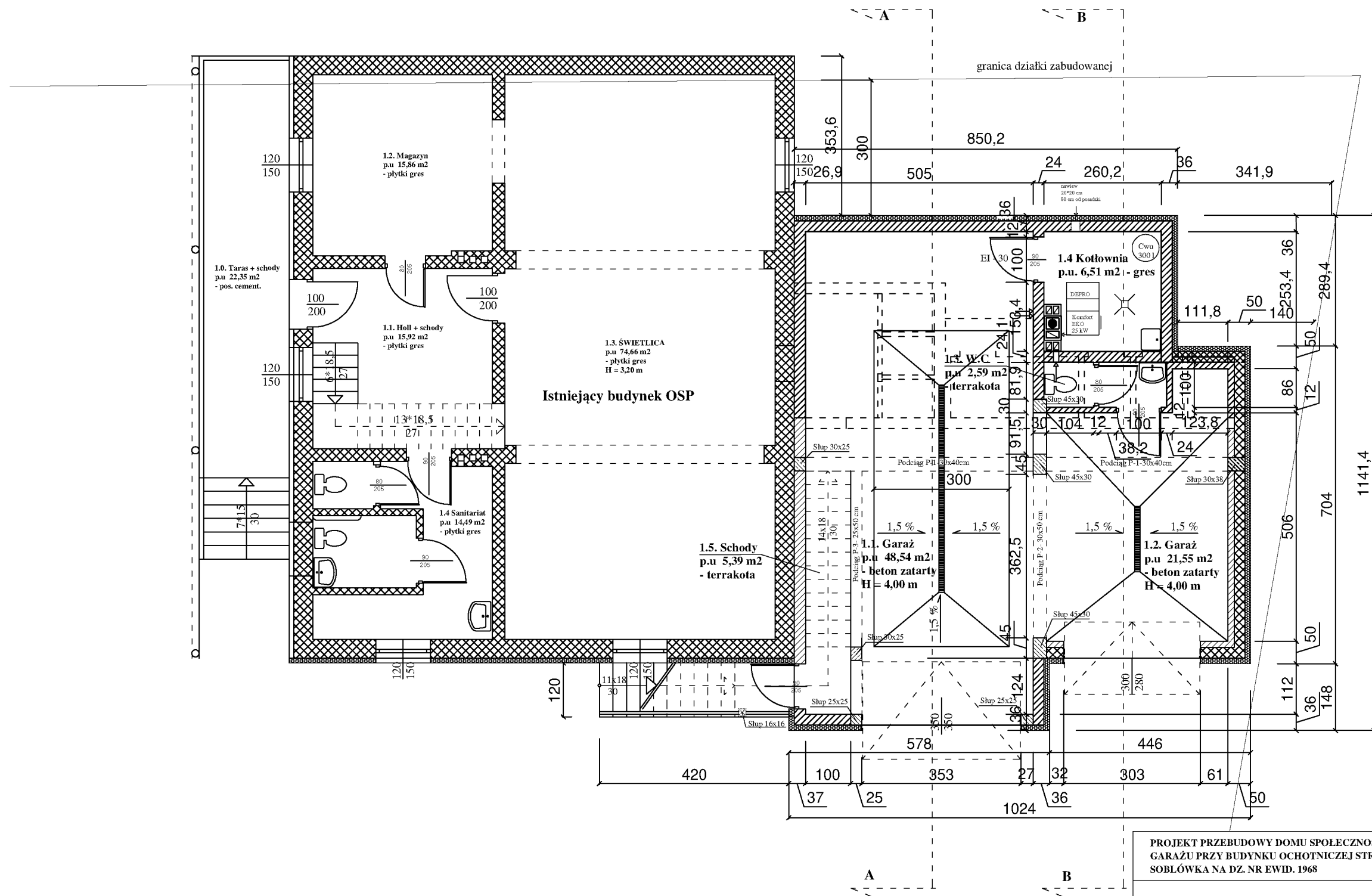
RZUT ŁAW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

INWESTOR GMINA UJSOŁY  
ADRES ul.Gminna 1  
34-371 Ujszoły  
LOKALIZACJA Soblówka 178 Dz. Nr 1968

kwiecień  
2019 r.  
Skala 1: 100

PROJEKTANT:  
mgr inż. Jan Łagosz  
nr upr. 8/76 B-B  
technik bud. Stanisław Łajczak  
nr upr. UAN-VI-1227-133-87

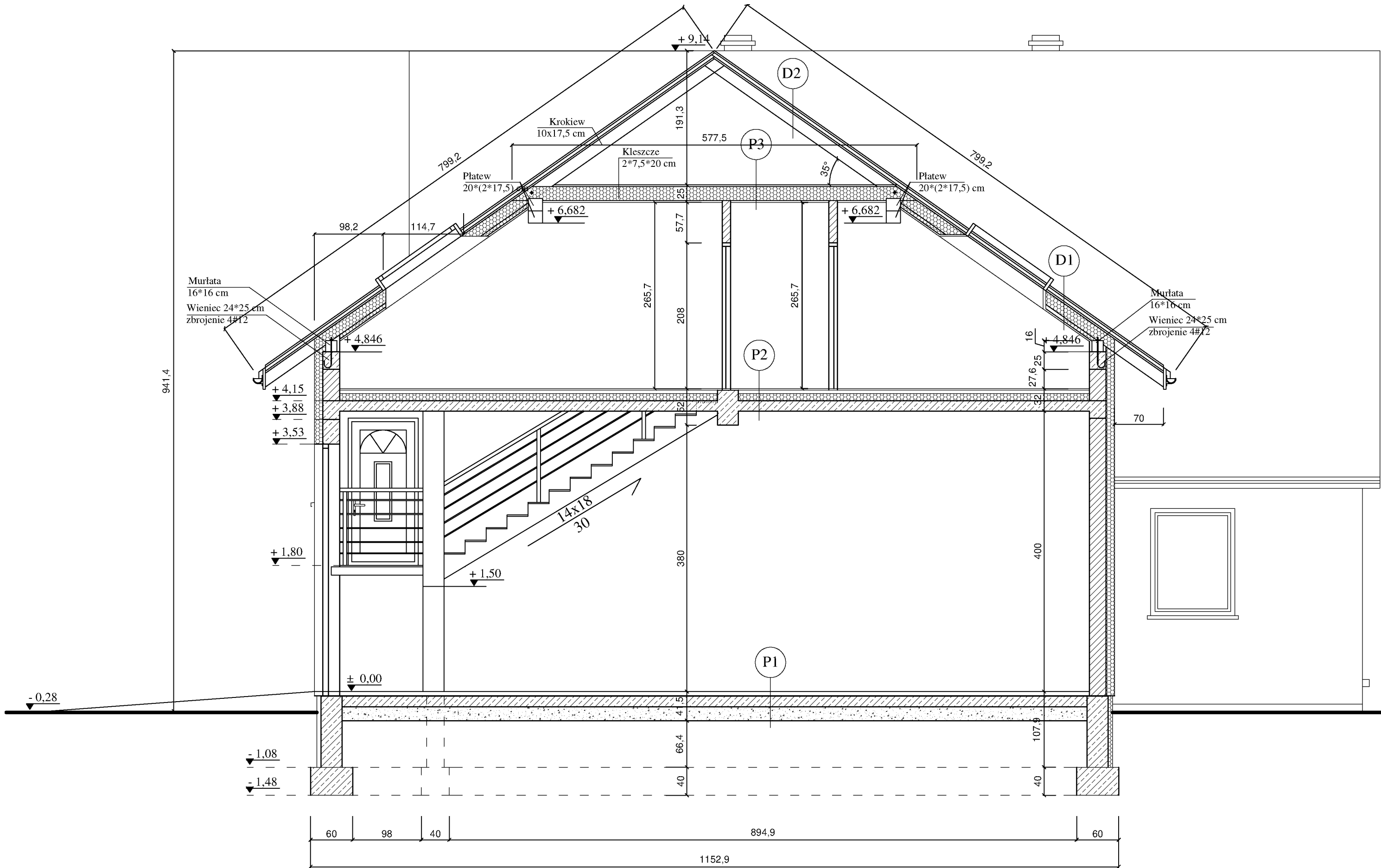
Rys. Nr 1



PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZEC ROZBUDOWĘ  
GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M.  
SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968

RZUT PARTERU		kwiecień 2019 r. Skala 1: 100
INWESTOR	GMINA UJSOŁY	
ADRES	ul.Gminna 1 34-371 Ujsoly	
LOKALIZACJA	Soblówka 178 Dz. Nr 1968	
PROJEKTANT: mgr inż Jan Łagosz nr upr. 8/76 B-B technik bud. Stanisław Łajczak nr upr.UAN-VI-1227-133-87		Rys. Nr 2





Ściany istniejące      Ściany nowe

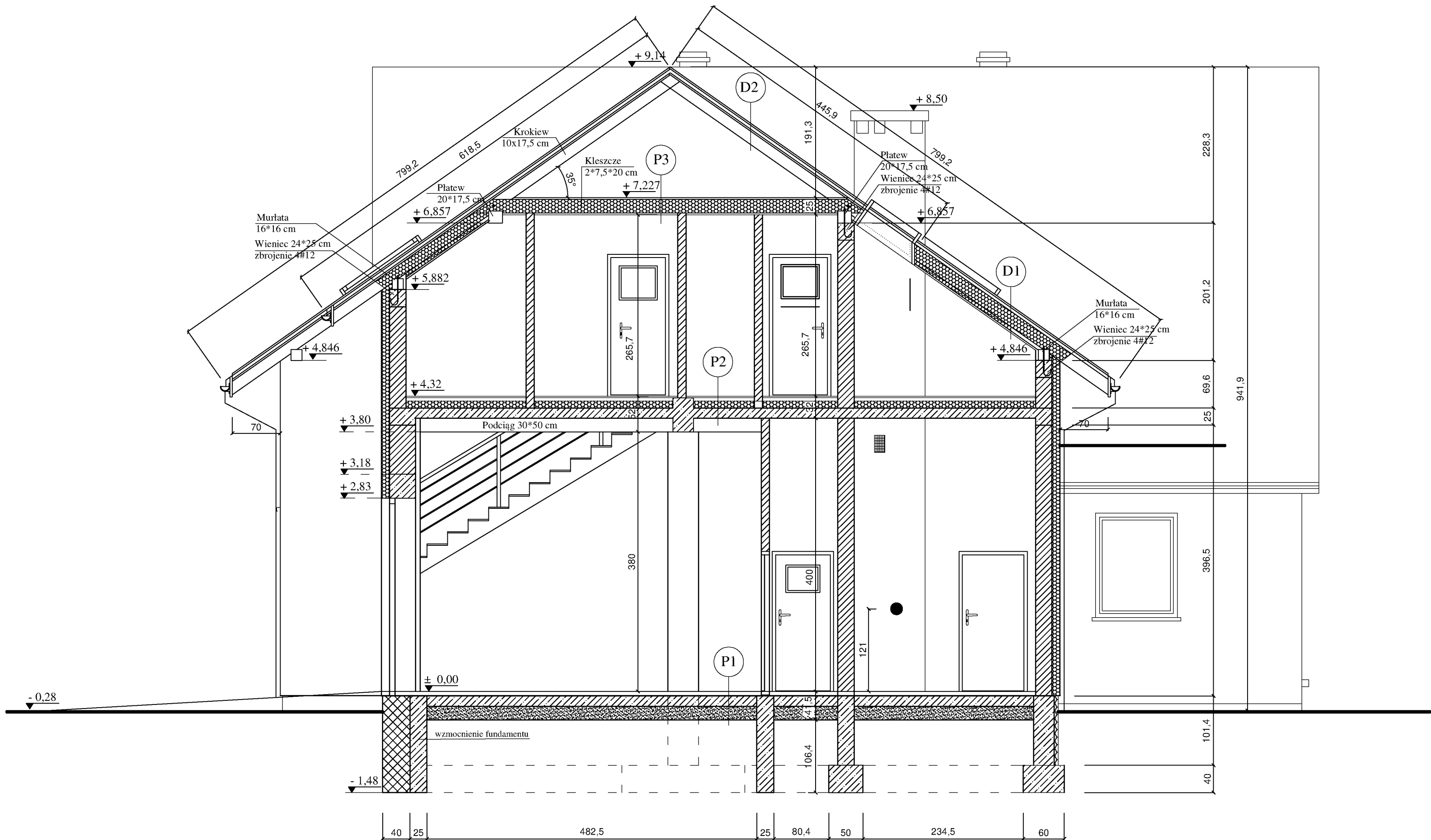
S1 - ściany zewnętrzne fundamentowe	
Tynk mineralny	0,6 cm
Polistyren ekstrudowany	6,0 cm
Sciana z kostki betonowej	30,0 cm
Izolacja pionowa systemowa	
CFS-F Waterproof System	

S2 - ściany zewnętrzne	
Tynk mineralny	0,6 cm
Styropian Fs 20	12,0 cm
Sciana z bloczków betonu	
komórkowego	24,0 cm
Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm

<b>D1 - Dach ocieplony</b>	
Blacha trapezowa	2,4 cm
Łaty	4,5*6 cm
Kontrłaty	2,5*6 cm
Folia wstępnego krycia	
Wełna skalna między krokiewiami	15 cm
Łaty - wełna w płytach	5 cm
Płyta OSB3	1,2 cm
Płyta G-KF na ruszcie drewn.	2,5 cm
<b>D2 - Dach nieocieplony</b>	
Blacha trapezowa	2,4 cm
Łaty	4,5*6,0 cm
Kontrłaty	2,5*6,0 cm
Folia wstępnego krycia	
<b>P2 - Strop nad parterem</b>	
Podłoga ( płytki gresowe)	2,0 cm
Wylewka cementowa	5,0 cm
Styropian-podłoga	10,0 cm
Folia budowlana 0,3 mm	
Płyta stropowa	15,0 cm
Tynk cem-wapienny	1,5 cm
<b>P3 - Strop nad poddaszem</b>	
Podłoga (deski strugane)	2,5 cm
Wełna mineralna ISOVER	15,0 cm
Płyty z wełny mineralnej	5,0 cm
Folia PCV paroszczelna	
Płyty gipsowe na ruszcie	1,25 cm
Belki stropowe 2*6*20 cm	
<b>P 1 - Podłoga na gruncie</b>	
Posadzka betonowa	
utwardzana powierzchniowo	10,0 cm
Izolacja przeciwwilgociowa 2x folia PE	
Podkład z betonu B20 zbrojonego	
krzyżowo stalą AIII # 8 co 15 cm	15,0 cm
Podsypka żwirowo-piaskowa min.	20,0 cm
Grunt rodzimy	

UWAGA :  
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie,  
- roboty budowlane winny być prowadzone  
zgodnie z projektem i sztuką budowlaną,

PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZĘZ ROZBUDOWĘ GARAZU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M. SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968		
PRZEKRÓJ POPRZECZNY A - A		kwiecień 2019 r. Skala 1: 50
INWESTOR	GMINA UJSOŁY	
ADRES	ul.Gminna 1 34-371 Ujsoly	
LOKALIZACJA		Soblówka 178 Dz. Nr 1968
PROJEKTANT: mgr inż. Jan Łagosz nr upr. 8/76 B-B technik bud. Stanisław Łajczak nr upr.UAN-VI-1227-133-87		Rys. Nr 4



Ściany istniejące      Ściany nowe

S1 - ściany zewnętrzne fundamentowe	
Tynk mineralny	0,6 cm
Polistyren estrudowany	6,0 cm
Sciana z kostki betonowej	30,0 cm
Izolacja pionowa systemowa	
CFS-F Waterproof System	

S2 - ściany zewnętrzne	
Tynk mineralny	0,6 cm
Styropian Fs 20	12,0 cm
Sciana z bloczków betonu	
komórkowego	24,0 cm
Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm

S3 - ściany wewnętrzne	
Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm
Sciana z betonu komórkowego	24,0 cm
Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm

D1 - Dach ocieplony	
Blacha trapezowa	2,4 cm
Łaty	4,5*6 cm
Kontrłaty	2,5*6 cm
Folia wstępnego krycia	
Wełna skalna między krokiewiami	15 cm
Łaty - wełna w płytach	5 cm
Płyta OSB3	1,2 cm
Płyta G-KF na ruszcie drewn.	2,5 cm
D2 - Dach nieocieplony	
Blacha trapezowa	2,4 cm
Łaty	4,5*6,0 cm
Kontrłaty	2,5*6,0 cm
Folia wstępnego krycia	
P2 - Strop nad parterem	
Podłoga ( płytki gresowe)	2,0 cm
Wylewka cementowa	5,0 cm
Styropian-podłoga	10,0 cm
Folia budowlana 0,3 mm	
Płyta stropowa	15,0 cm
Tynk cem-wapienny	1,5 cm
P3 - Strop nad poddaszem	
Podłoga (deski strugane)	2,5 cm
Wełna mineralna ISOVER	15,0 cm
Płyty z wełny mineralnej	5,0 cm
Folia PCV paroszczelna	
Płyty gipsowe na ruszcie	1,25 cm
Belki stropowe 2*6*20 cm	
P 1 - Podłoga na gruncie	
Posadzka betonowa	
utwardzana powierzchniowo	10,0 cm
Izolacja przeciwwilgociowa 2x folia PE	
Podkład z betonu B20 zbrojonego	
krzyżowo stalą AIII #8 co 15 cm	15,0 cm
Podsypka żwirowo-piaskowa min.	20,0 cm
Grunt rodzimy	

UWAGA :  
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie,  
- roboty budowlane winny być prowadzone  
zgodnie z projektem i sztuką budowlaną,

PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ GARAZU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M. SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968		
PRZEKRÓJ POPRZECZNY B - B		kwiecień 2019 r. Skala 1: 50
INWESTOR ADRES	GMINA UJSOŁY ul.Gminna 1 34-371 Ujsoly	
LOKALIZACJA	Soblówka 178 DZ. Nr 1968	
PROJEKTANT: mgr inż Jan Łagosz nr upr. 8/76 B-B technik bud. Stanisław Łajczak nr upr.UAN-VI-1227-133-87		Rys. Nr 5

Istniejący budynek OSP

WYKAZ DREWNA NA WIEŻBE

Krokiew K1	-	10*17,5*618,5 cm	-	4 szt.	-	0,43 m3
Krokiew K2	-	10*17,5*799 cm	-	20 szt.	-	2,80 m3
Krokiew K3	-	10*17,5*446 cm	-	1 szt.	-	0,08 m3
Krokiew K4	-	10*17,5*591 cm	-	2 szt.	-	0,21 m3
Krokiew K5	-	10*17,5*433 cm	-	2 szt.	-	0,15 m3
Krokiew K6	-	10*17,5*275 cm	-	2 szt.	-	0,10 m3
Krokiew K7	-	10*17,5*117 cm	-	2 szt.	-	0,04 m3
Krokiew K8	-	10*17,5*749 cm	-	1 szt.	-	0,13 m3
Krokiew koszowa KK	-	10*20*904 cm	-	2 szt.	-	0,36 m3
Kleszcze K1	-	6*20*577,5 cm	-	29 szt.	-	2,01 m3
Platiew Pl-1a	-	20*17,5*(411+554+456) cm	-	2 kpl.	-	1,00 m3
Platiew Pl-1b	-	20*17,5*554 cm	-	2 szt.	-	0,39 m3
Murlaty M-1	-	16*16*787 cm	-	1 szt.	-	0,20 m3
Murlaty M-2	-	16*16*470 cm	-	1 szt.	-	0,12 m3
Murlaty M-3	-	16*16*350 cm	-	1 szt.	-	0,09 m3
Murlaty M-4	-	16*16*1240 cm	-	1 szt.	-	0,32 m3
Słupy SI-1	-	20*20*253 cm	-	3 szt.	-	0,30 m3
Słup SI-2	-	16*16*291 cm	-	2 szt.	-	0,07 m3
Belka B-1	-	16*16*190 cm	-	1 szt.	-	0,05 m3
Miecze M-cz	-	16*16*130 cm	-	2 szt.	-	0,03 m3
Razem						12,55 m3

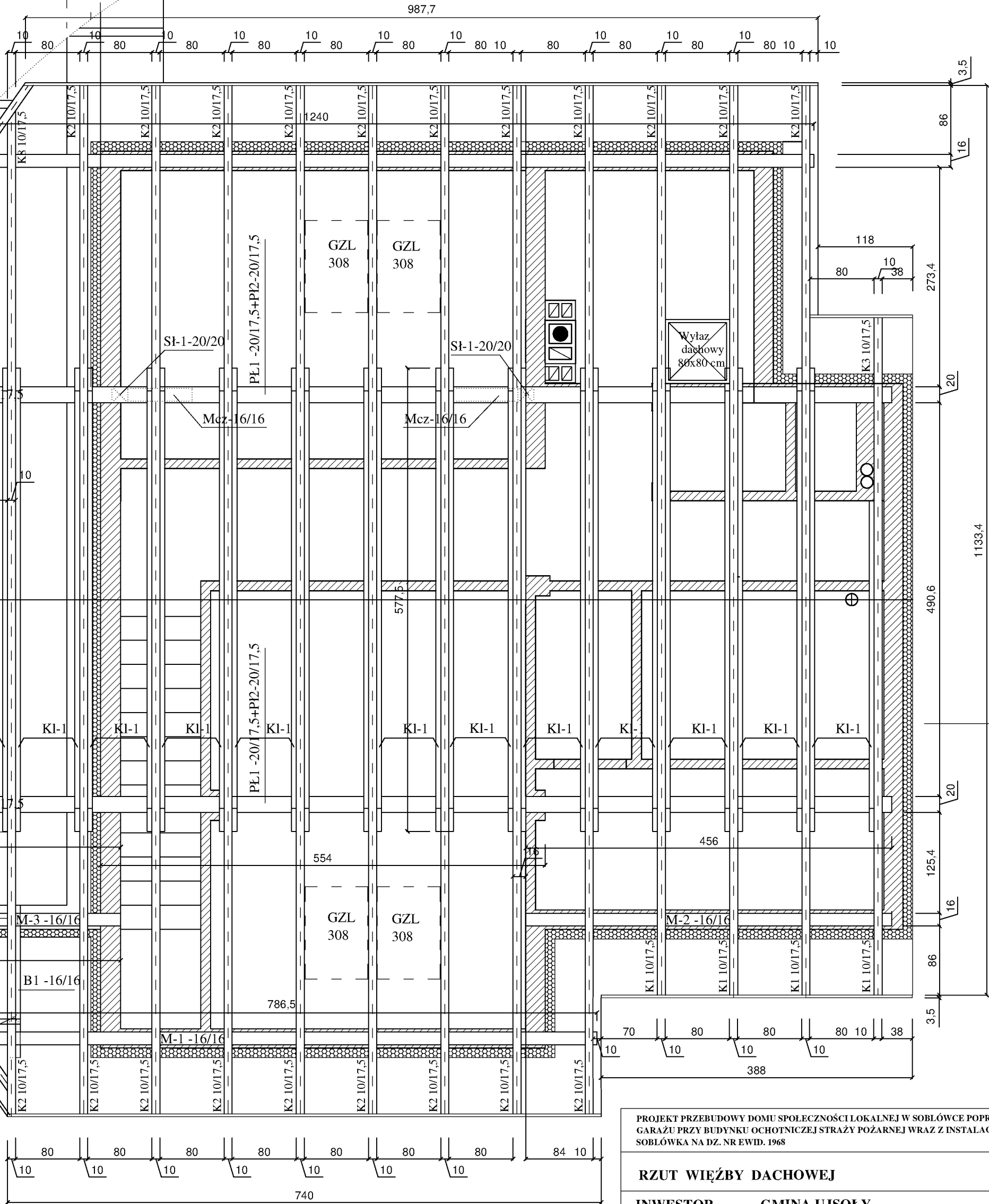
WYKAZ DREWNA NA WIEŻBE

Kontrłaty 2,5*6 cm	-	225,00 mb	-	0,337 m3
Łaty 4,5*6 cm	-	670,00 mb	-	1,81 m3
Deska podrynnowa 3,5*26 cm		22,54 mb		
Podbitka ok 30,00 m				

Wszystkie drewniane elementy konstrukcji dachu zabezpieczyć atestowanymi środkami ogniochronnymi i przeciwgrzybicznymi np FOBOS M-4

Drewniane elementy konstrukcji w pobliżu przewodu dymowego i spalinowego zabezpieczyć okładziną ogniodoporną

Kominy powyżej poddasza obmurować cegłą pełną lub płytkami z klinkieru na zaprawie cementowej do klinkieru



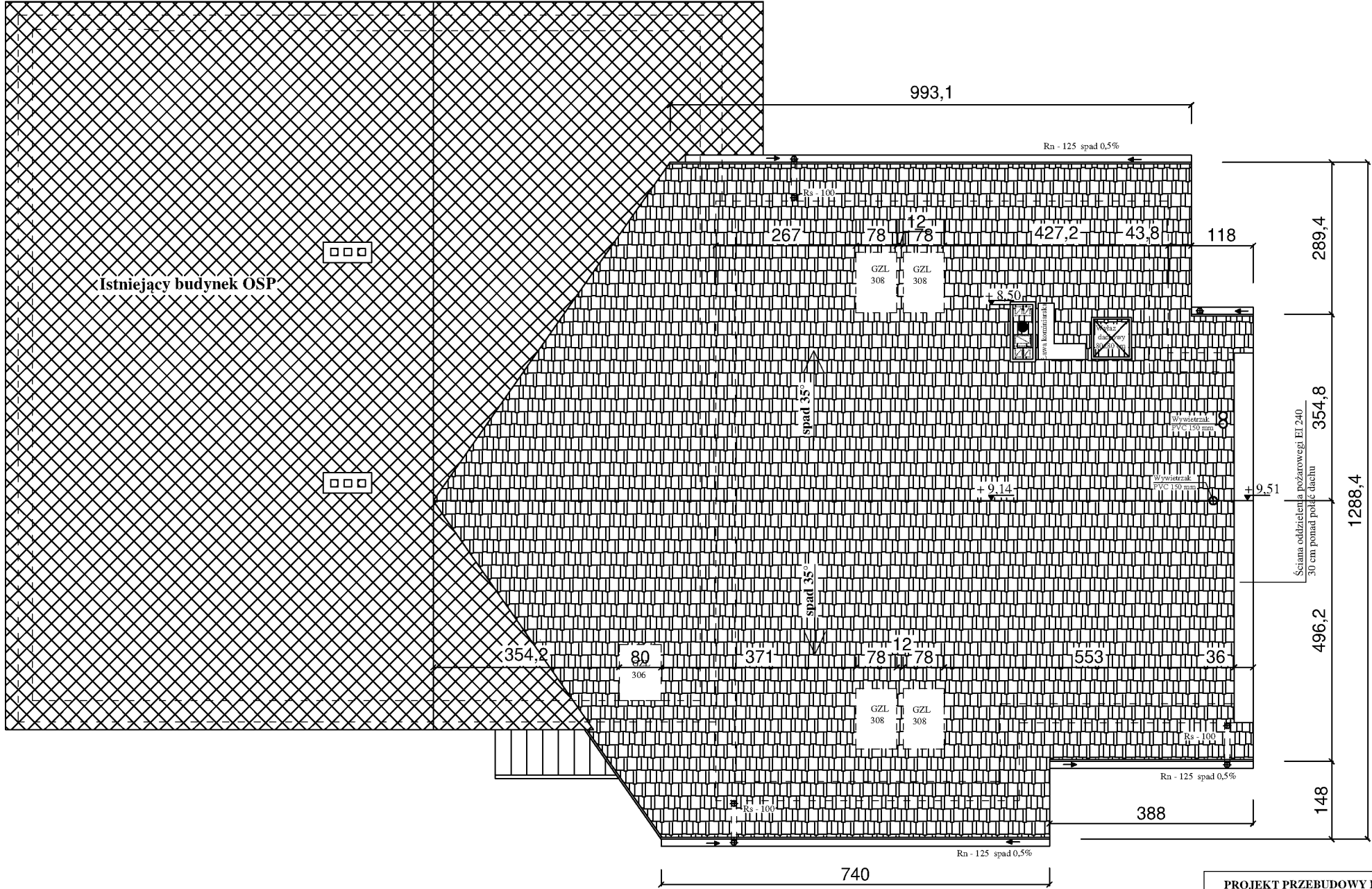
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie  
- roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z projektem i szybką budowlaną

UWAGA :  
Podane długości elementów są wartościami netto.  
Ze względów wykonawczych wskazane jest aby zamówić elementy dłuższe o 20 - 30 cm

PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĄ GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M. SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968

RZUT WIEŻBY DACHOWEJ		kwiecień 2019 r. Skala 1:
INWESTOR	GMINA UJSOŁY	
ADRES	ul.Gminna 1 34-371 Ujsoly	
LOKALIZACJA	Soblówka Nr 178 Dz. Nr 1968	





CHARAKTERYSTYKA DACHU

Powierzchnia dachu	202,93 m2
Rynny dachowe Ø 125 mm	22,40 m
Narożniki wewnętrzne Ø 125	0 szt.
Rury spustowe Ø 100 mm	14,64 m
Kolana Ø 100 mm	8 szt.
Denka	8 szt.
Leje spustowe	4 szt.

UWAGA :  
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie,  
- roboty budowlane winny być prowadzone  
zgodnie z projektem i sztuką budowlaną,

PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZEC ROZBUDOWĘ  
GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M.  
SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968

RZUT POŁACI DACHOWYCH

INWESTOR GMINA UJSOŁY  
ADRES ul.Gminna 1  
34-371 Ujsoly  
LOKALIZACJA Soblówka 178 Dz. Nr 1968

kwiecień  
2019 r.  
Skala 1: 100

PROJEKTANT:  
mgr inż Jan Łagosz  
nr upr. 8/76 B-B  
technik bud. Stanisław Łajczak  
nr upr.UAN-VI-1227-133-87

Rys. Nr 7



PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ  
GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M.  
SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968

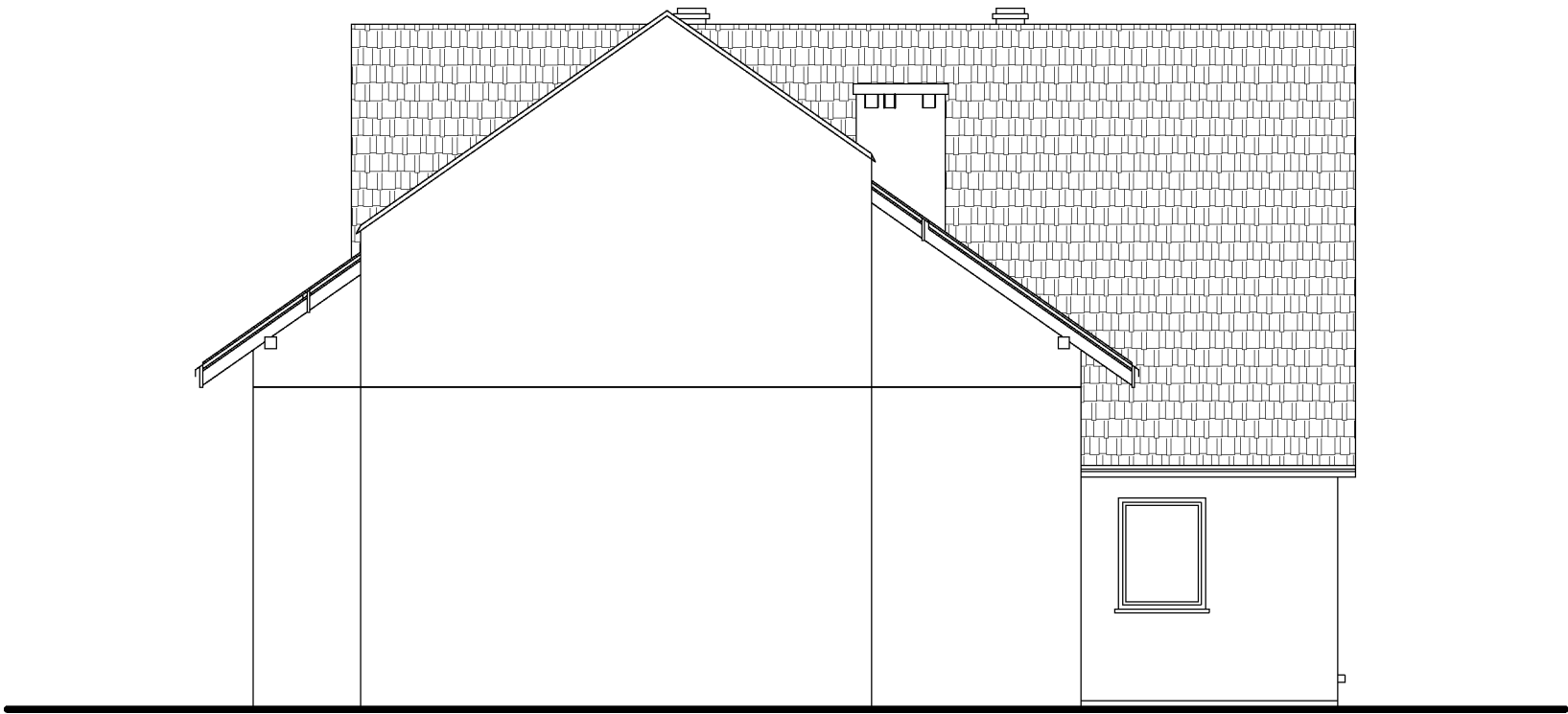
ELEWACJA POŁUDNIOWA

INWESTOR GMINA UJSOŁY  
ADRES ul.Gminna 1  
34-371 Ujsoły  
LOKALIZACJA Soblówka 178 Dz. Nr 1968

kwiecień  
2019 r.  
Skala 1: 100

PROJEKTANT:  
mgr inż Jan Łagosz  
nr upr. 8/76 B-B  
technik bud. Stanisław Łajczak  
nr upr.UAN-VI-1227-133-87

Rys. Nr 8



PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ  
GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M.  
SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968

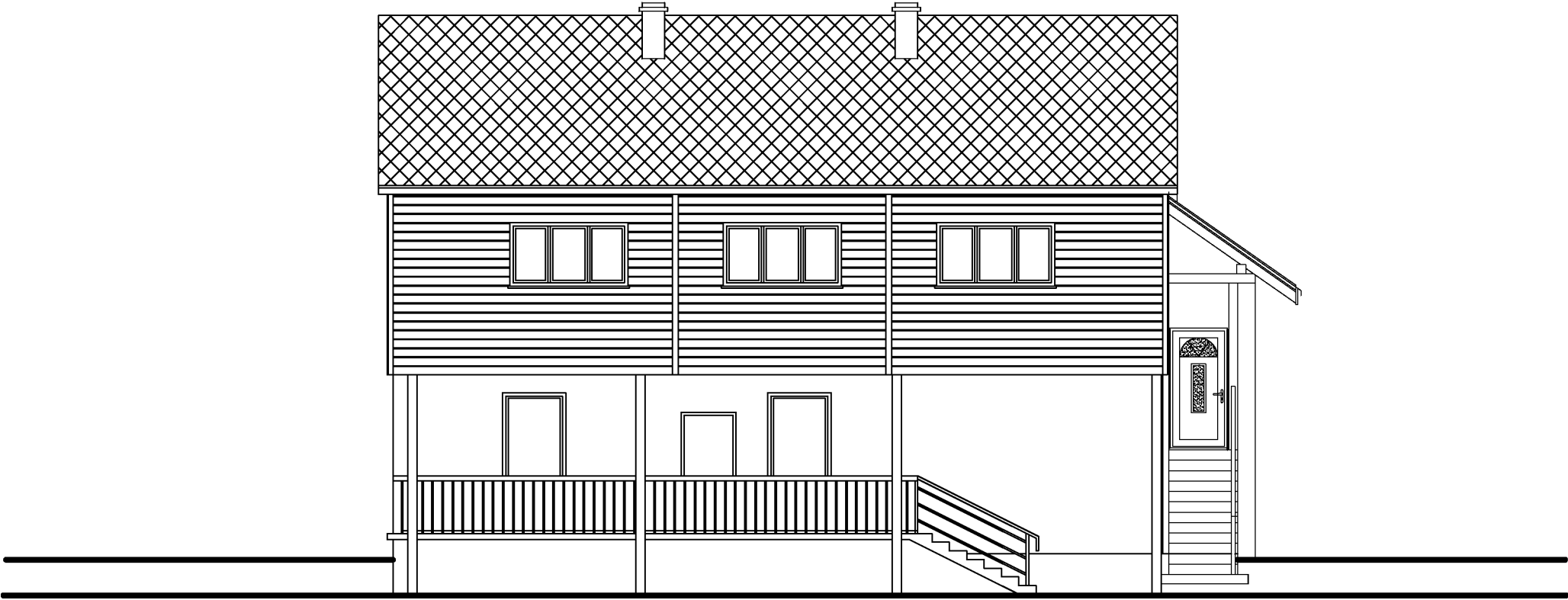
ELEWACJA WSCHODNIA

INWESTOR GMINA UJSOŁY  
ADRES ul.Gminna 1  
34-371 Ujszoły  
LOKALIZACJA Soblówka 178 Dz. Nr 1968

kwiecień  
2019 r.  
Skala 1: 100

PROJEKTANT:  
mgr inż Jan Łagosz  
nr upr. 8/76 B-B  
technik bud. Stanisław Łajczak  
nr upr.UAN-VI-1227-133-87

Rys. Nr 9



PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ  
GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M.  
SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968

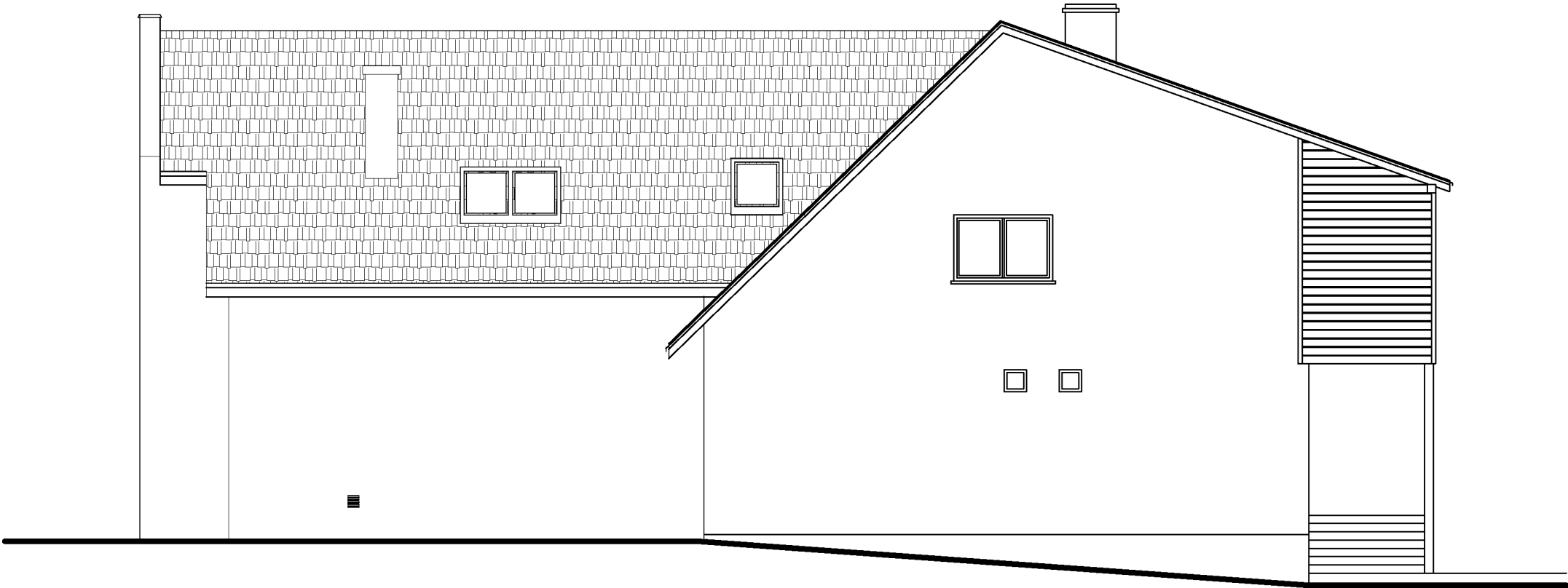
ELEWACJA ZACHODNIA

INWESTOR GMINA UJSOŁY  
ADRES ul.Gminna 1  
34-371 Ujsoły  
LOKALIZACJA Soblówka 178 Dz. Nr 1968

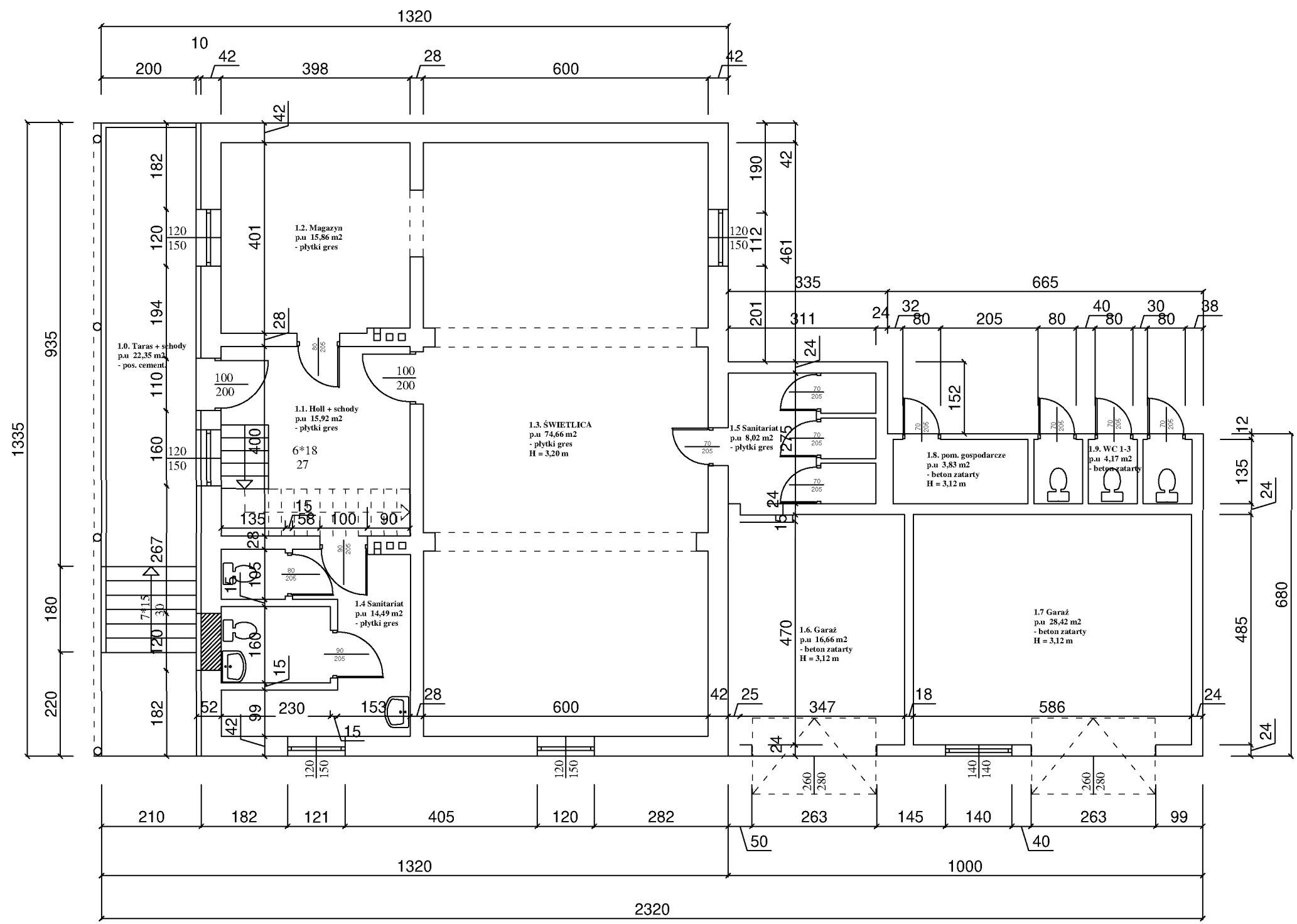
kwiecień  
2019 r.  
Skala 1: 100

PROJEKTANT:  
mgr inż Jan Łagosz  
nr upr. 8/76 B-B  
technik bud. Stanisław Łajczak  
nr upr.UAN-VI-1227-133-87

Rys. Nr 10



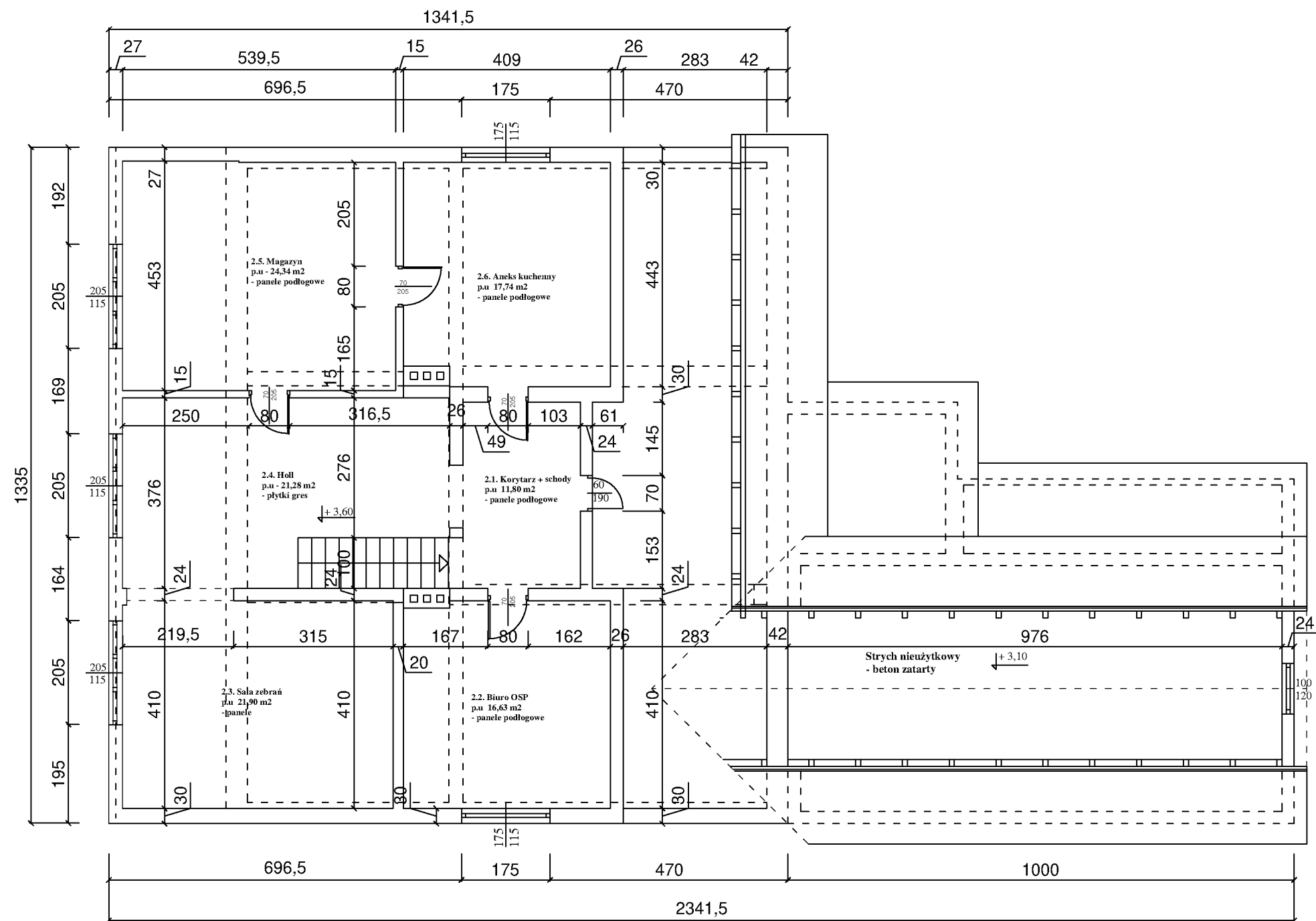
PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M. SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968		
ELEWACJA PÓŁNOCNA		kwiecień 2019 r. Skala 1: 100
INWESTOR	GMINA UJSOŁY	
ADRES	ul.Gminna 1 34-371 Ujsoły	
LOKALIZACJA	Soblówka 178	Dz. Nr 1968
PROJEKTANT: mgr inż Jan Łagosz nr upr. 8/76 B-B technik bud. Stanisław Łajczak nr upr.UAN-VI-1227-133-87		Rys. Nr 11



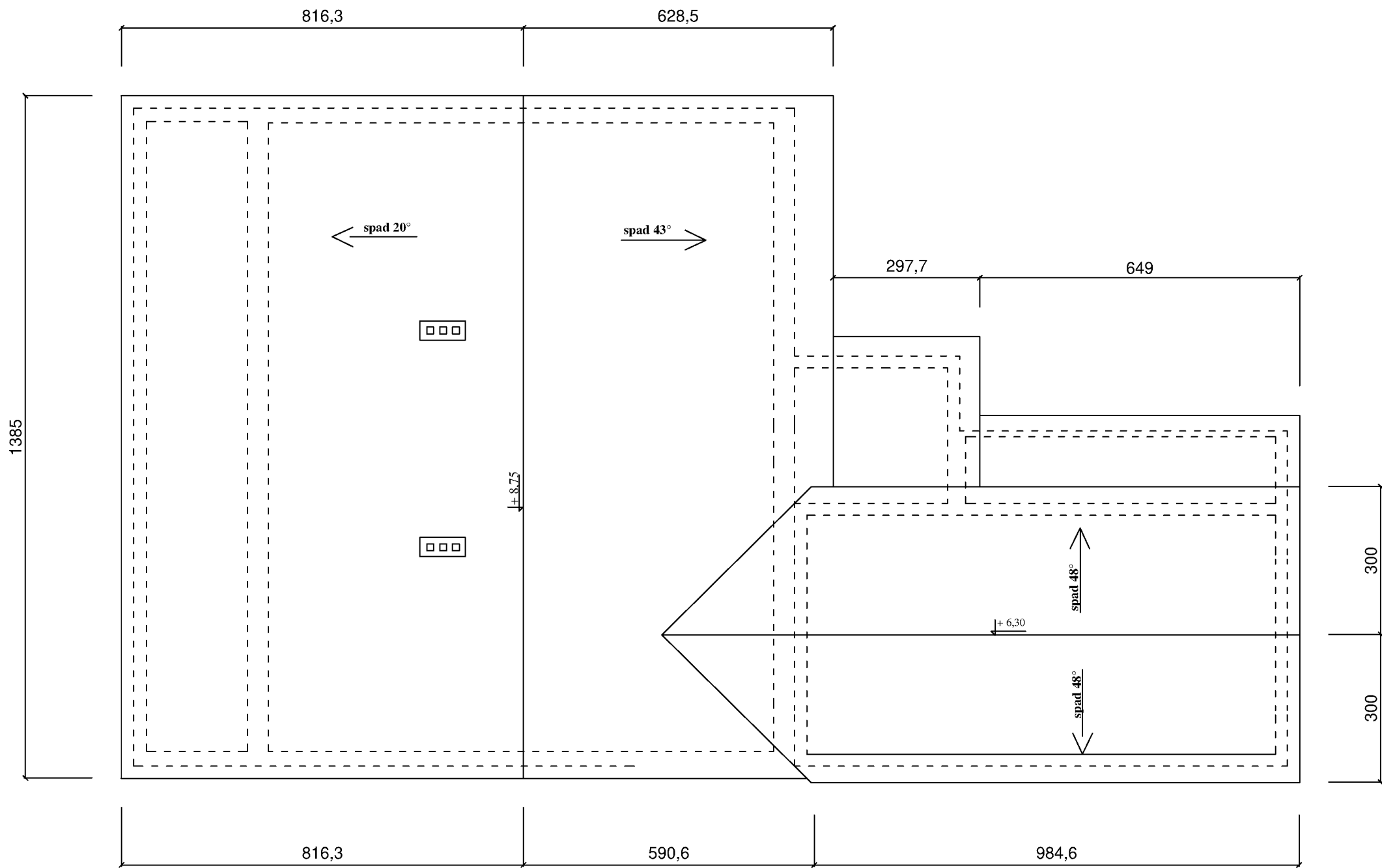
PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ  
GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M.  
SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968

RZUT PARTERU - inwentaryzacja		listopad 2018 r. Skala 1: 100
INWESTOR	GMINA UJSOŁY	
ADRES	ul.Gminna 1 34-371 Ujsoly	
LOKALIZACJA	Soblówka 178 Dz. Nr 1968	

PROJEKTANT: mgr inż Jan Łagosz nr upr. 8/76 B-B technik bud. Stanisław Łajczak nr upr.UAN-VI-1227-133-87	Rys. Nr 1
--	-----------

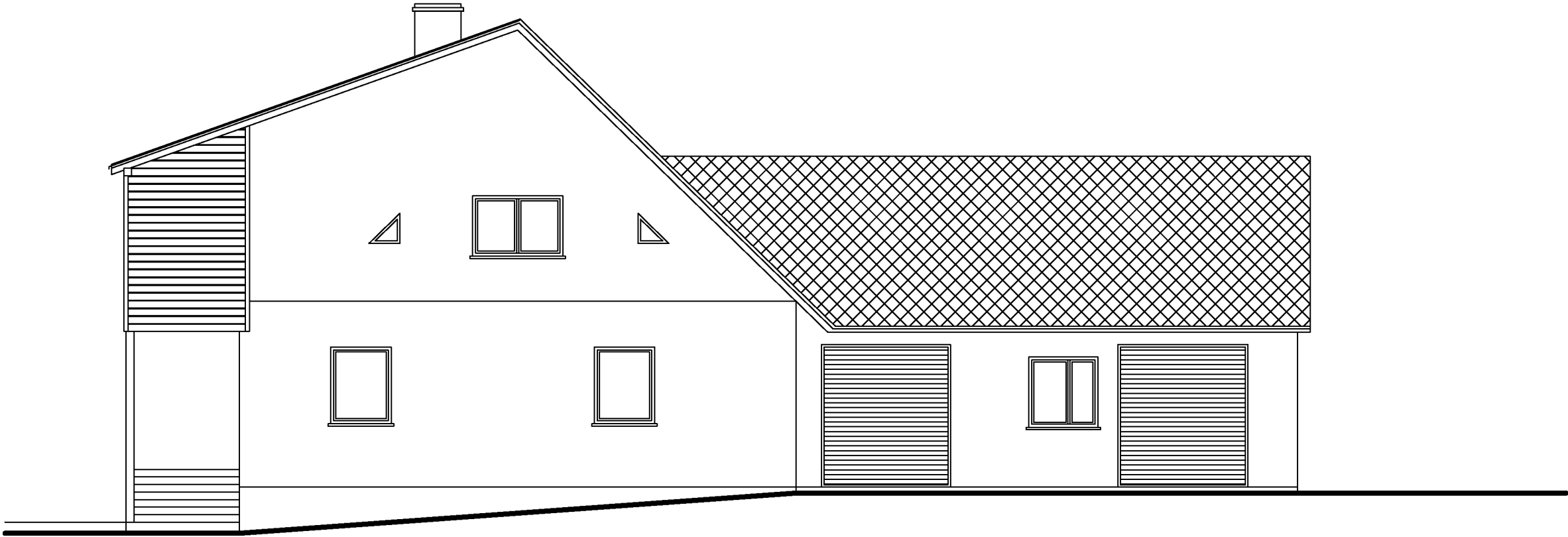


PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M. SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968		
RZUT PODDASZA I STRYCHU NAD GARAŻEM - inwentaryzacja		listopad 2018 r. Skala 1: 100
INWESTOR	GMINA UJSOŁY	
ADRES	ul.Gminna 1	
LOKALIZACJA	Soblówka 178 Dz. Nr 1968	
PROJEKTANT: mgr inż Jan Łagosz nr upr. 8/76 B-B technik bud. Stanisław Łajczak nr upr.UAN-VI-1227-133-87		Rys. Nr 2



PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M. SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968		
RZUT POŁACI DACHOWYCH - inwentaryzacja		listopad 2018 r. Skala 1: 100
INWESTOR	GMINA UJSOŁY	
ADRES	ul.Gminna 1	
LOKALIZACJA	34-371 Ujsoły	
	Soblówka 178 Dz. Nr 1968	
PROJEKTANT: mgr inż Jan Łagosz nr upr. 8/76 B-B technik bud. Stanisław Łajczak nr upr.UAN-VI-1227-133-87		Rys. Nr 3





PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ  
GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M.  
SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968

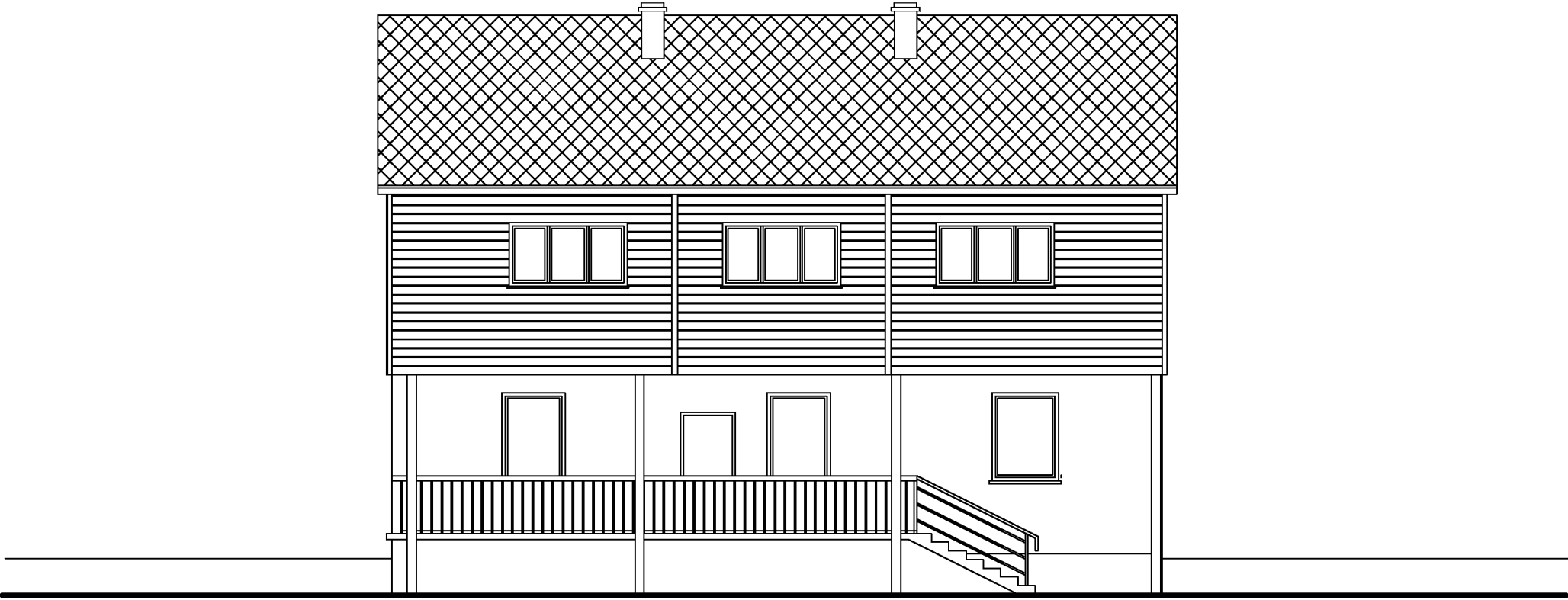
ELEWACJA POŁUDNIOWA - inwentaryzacja

INWESTOR GMINA UJSOŁY  
ADRES ul.Gminna 1  
34-371 Ujsoły  
LOKALIZACJA Sobkówka 178 Dz. Nr 1968

listopad  
2018 r.  
Skala 1: 100

PROJEKTANT:  
mgr inż Jan Łagosz  
nr upr. 8/76 B-B  
technik bud. Stanisław Łajczak  
nr upr.UAN-VI-1227-133-87

Rys. Nr 4



PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ  
GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M.  
SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968

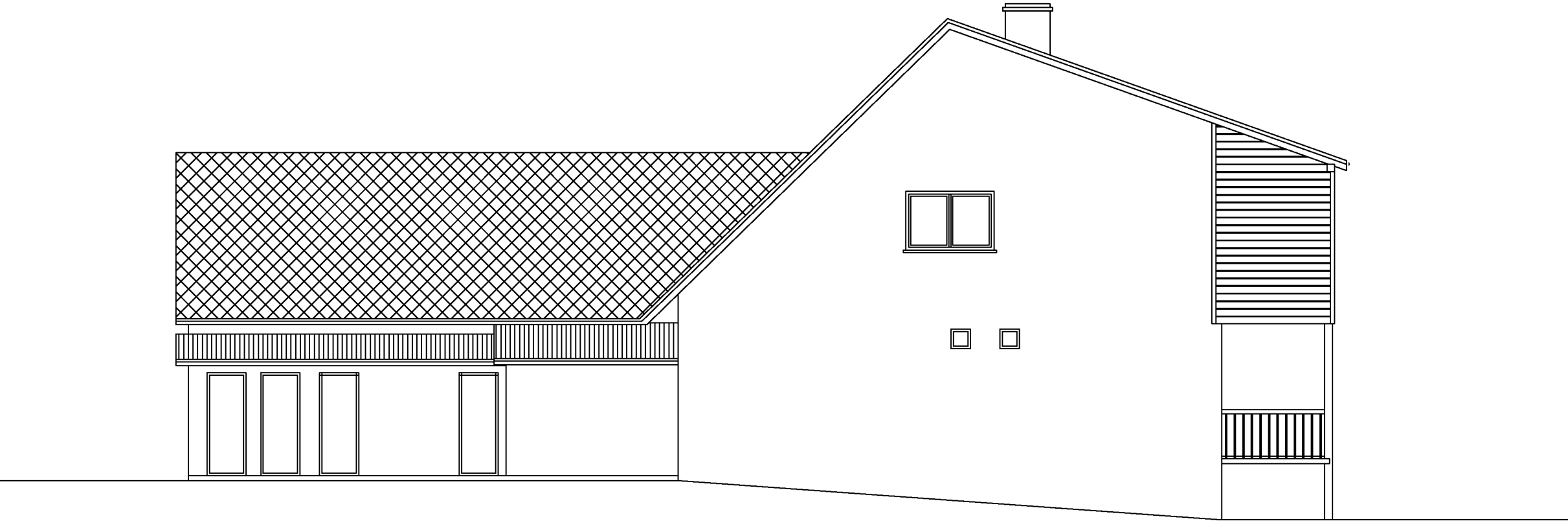
ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja

INWESTOR GMINA UJSOŁY  
ADRES ul.Gminna 1  
34-371 Ujszoły  
LOKALIZACJA Soblówka 178 Dz. Nr 1968

listopad  
2018 r.  
Skala 1: 100

PROJEKTANT:  
mgr inż Jan Łagosz  
nr upr. 8/76 B-B  
technik bud. Stanisław Łajczak  
nr upr.UAN-VI-1227-133-87

Rys. Nr 5



PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ  
GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M.  
SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968

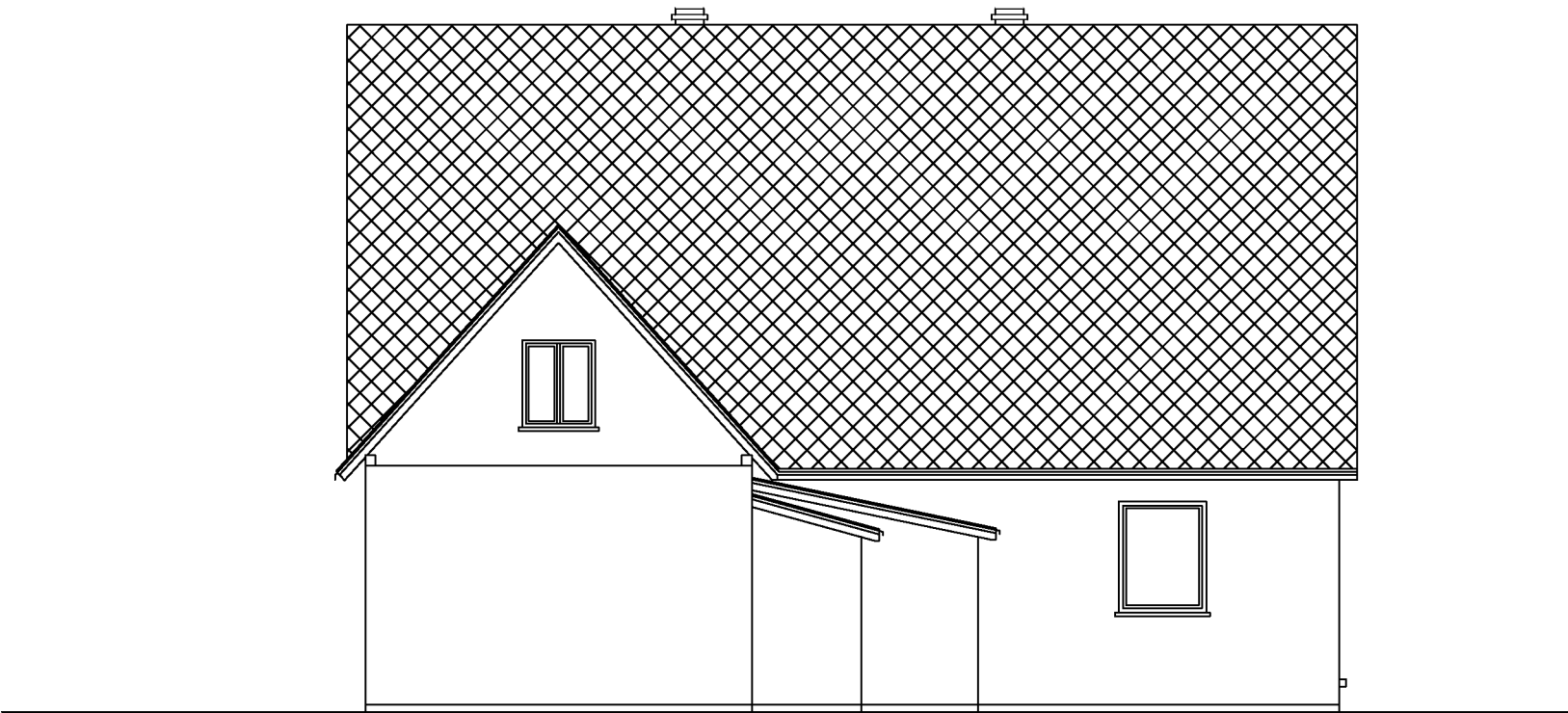
ELEWACJA PÓŁNOCNA - inwentaryzacja

INWESTOR      GMINA UJSOŁY  
ADRES          ul.Gminna 1  
                    34-371 Ujsoły  
LOKALIZACJA   Soblówka 178   Dz. Nr 1968

listopad  
2018 r.  
Skala 1: 100

PROJEKTANT:  
mgr inż Jan Łagosz  
nr upr. 8/76 B-B  
technik bud. Stanisław Łajczak  
nr upr.UAN-VI-1227-133-87

Rys. Nr 6



PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W SOBLÓWCE POPRZECZ ROZBUDOWĘ GARAŻU PRZY BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z INSTALACJAMI W M. SOBLÓWKA NA DZ. NR EWID. 1968		
ELEWACJA WSCHODNIA - inwentaryzacja		listopad 2018 r. Skala 1: 100
INWESTOR	GMINA UJSOŁY	
ADRES	ul.Gminna 1	
LOKALIZACJA	34-371 Ujsoly	
	Soblówka 178 Dz. Nr 1968	
PROJEKTANT: mgr inż Jan Łagosz nr upr. 8/76 B-B technik bud. Stanisław Łajczak nr upr.UAN-VI-1227-133-87		Rys. Nr 7