

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY UJSOŁY**  
z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły w rejonie ul. Mostowej w Ujsołach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami),

**Rada Gminy Ujsoły**  
**stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły w rejonie ul. Mostowej w Ujsołach nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły (uchwała Rady Gminy Nr XXXVI/230/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r.), rozstrzyga uwagi wniesione do projektu zmiany planu miejscowego, oraz uchwała co następuje:**

**§ 1.** 1. W uchwale Nr XX/157/2020 Rady Gminy Ujsoły z dnia 10 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 6701) wprowadza się następującą zmianę. W załączniku nr 1 do uchwały (rysunek planu miejscowego – arkusze U.1 i U.3 o częściowo pokrywającej się powierzchni), część rysunku planu miejscowego zastępuje się rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty zmianą planu miejscowego nie stanowi obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w § 25 zmienianej uchwały.

3. Obszar objęty zmianą planu miejscowego w całości stanowi inny obszar zagrożenia powodzią, o którym mowa w § 26 zmienianej uchwały.

4. Pozostała treść planu miejscowego nie ulega zmianie.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek obszaru objętego zmianą planu miejscowego w skali 1:1000, wraz z umieszczonym na tym rysunku wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsoły.

**§ 4.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

## Uzasadnienie

W związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), przedstawia się do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujszoły w rejonie ul. Mostowej w Ujszałach.

Przystąpienie do sporządzania niniejszej zmiany planu miejscowego nastąpiło na podstawie uchwały Rady Gminy Ujszoły nr XXII/172/2020 z dnia 10 grudnia 2020 r.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został przyjęty uchwałą Rady Gminy Ujszoły nr XX/157/2020 Rady Gminy Ujszoły z dnia 10 września 2020 r. (publik. w Dz. Urz. Woj. Śl. z 17 września 2020 r. poz. 6701) i wszedł w życie z dniem 18 października 2020 r. W obowiązującym planie miejscowym oznaczono „granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią” na podstawie sporządzonego przez Dyrektora R.Z.G.W. w Krakowie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”. Zgodnie z przepisami, teren w rejonie ul. Mostowej w Ujszałach położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyłączono z zabudowy, przeznaczając na teren zieleni (jednostka terenu "u.ZE.11").

W poprzednio obowiązującym planie miejscowym, przyjętym uchwałą Rady Gminy Ujszoły nr XIV/81/2004 z dnia 28 kwietnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 59 poz. 1877 z dnia 14 lipca 2004r.), przedmiotowy teren posiadał prawo zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, znajdując się w jednostce terenu "U1 CM".

W dniu 13.11.2020 r. Minister Klimatu i Środowiska przekazał Gminie Ujszoły zmienione mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MPR) sporządzone przez PGW Wody Polskie. Zgodnie z nowymi mapami, zmieniła się granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w rejonie pomiędzy ul. Mostową i zakolem rzeki Woda Ujsolska (dopływ Soły) we wsi Ujszoły. Obecnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią jest mniejszy i pozwala na przywrócenie prawa zabudowy na przedmiotowym terenie.

Część rysunku planu miejscowego zastępuje się rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Przeznaczenie części terenu "u.ZE.11" (zieleni) zastępuje się przeznaczeniem terenu "u.MN.9" (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) poprzez graficzne rozszerzenie terenu przyległego. Linia rozgraniczająca teren MN znajduje się w odległości większej niż 15m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Woda Ujsolska (dopływ Soły), zgodnie z wnioskiem PGW Wody Polskie w Krakowie. Jako oznaczenie inne, niebędące ustaleniem planu, wprowadza się "granicę nowego obszaru szczególnego zagrożenia powodzią", położonego poza obszarem zmiany planu.

W treści uchwały zmieniającej wyraźnie stwierdza się, że obszar objęty zmianą planu miejscowego nie stanowi obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, ale stanowi inny obszar zagrożenia powodzią, co wynika z granicy nowego obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie art. 27 u.p.z.p. zmiany planu miejscowego dokonano w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

### 1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy:

1) Projekt zmiany planu miejscowego nie wpływa na ustalone w tym planie lub przepisach odrębnych:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,

- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków elektronicznych,
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Zmiana planu miejscowego nie wpływa na ustalone w tym planie:

- inne obszary zagrożenia powodzią,
- strefy sanitarne cmentarza,
- obszary osuwisk nieaktywnych i obszary potencjalnie zagrożone osuwiskami,
- pasy drogowe ani inne warunki, wskaźniki lub parametry zabudowy i zagospodarowania.

W trakcie sporządzania zmiany planu miejscowego została wykonana prognoza skutków oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Zarówno projekt planu, jak i prognoza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez wymagane organy. W terminie od .... r. do ..... r. projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu .... r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Dyskusja nie odbyła się z powodu braku zainteresowanych osób.

2) Sporządzając projekt zmiany planu miejscowego, Wójt Gminy zważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W ustalonym terminie od ..... r. do ..... r. nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

## 2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy:

Rada Gminy Ujsoły przyjęła uchwałę Nr XVIII/156/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tą uchwałą, studium jest aktualne i nie wymaga zmiany.

## 3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Sporządzono Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, która wykazuje brak wpływu na wydatki i przychody w budżecie gminy Ujsoły. Nie przewiduje się negatywnego wpływu uchwalenia zmiany planu miejscowego na finanse publiczne.

## 4. Brak naruszenia ustaleń studium.

Projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/230/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r. Analizę i oświadczenie w tym zakresie włączono do dokumentacji planistycznej.

## 5. Zgoda rolna i leśna.

Projekt zmiany planu miejscowego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na inne cele. Oświadczenie w tym zakresie włączono do dokumentacji planistycznej.