

**UCHWAŁA NR XI/94/2019  
RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Wójta Gminy Ujsoły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art.229 pkt.3 w związku z rozdziałem 2 art.11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (t. j. Dz. U. z 2018r. poz.1945 z póź. zm.)

**Rada Gminy Ujsoły  
uchwala, co następuje**

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę na bezczynność Wójta Gminy Ujsoły z dnia 02.08.2019, która wpłynęła do biura Rady Gminy Ujsoły w dniu 06.08.2019 r.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do poinformowania skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zdzisław Krawiec**

## Uzasadnienie

W dniu 06.08.2019 roku do Rady Gminy w Ujsolach wpłynęło pismo właścicielki działek w Złatnej, zamieszkałej w Bielsku – Białej. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, działająca w imieniu Rady Gminy Ujsoly zakwalifikowała pismo jako skargę. Przedmiotem skargi jest bezczynność Wójta Gminy Ujsoly przy przekwalifikowaniu działek rolnych na budowlane podczas opracowania zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujsoly w rejonie góry „Okrągła” w sołectwie Złatna. W toku rozpatrywania skargi Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, przeprowadziła postępowanie wyjaśniające i po wnikliwej analizie uznała, iż zarzuty podnoszone w skardze są bezzasadne.

Przy rozpatrywaniu skargi organ uwzględnił następujące dokumenty, które znajdują się w Urzędzie Gminy w Ujsolach:

- ogłoszenia prasowe oraz obwieszczenie Wójta Gminy Ujsoly o przystąpieniu do sporządzenia MPZP w rejonie góry Okrągła
- obwieszczenie Wójta Gminy Ujsoly o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej wraz z listą obecności nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami z dnia 16.03.2018 roku
- rejestr przesyłek wpływających do Urzędu Gminy Ujsoly.

W toku prac Komisja stwierdziła:

W dniu 23 czerwca 2010 Rada Gminy w Ujsolach Uchwałą Nr XXXVII/240/2010r. przystąpiła do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujsoly w rejonie góry Okrągła w sołectwie Złatna. Celem prac planistycznych było umożliwienie lokalizacji wyciągu narciarskiego na północnym stoku góry Okrągła. Po podjęciu przez Radę Gminy uchwały, Wójt ogłosił w prasie, poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących zmiany planu.

Do Urzędu Gminy Ujsoly w dniu 11 marca 2011 roku wpłynęły i zostały zarejestrowane na dzienniku podawczym dwa wnioski mieszkanki Bielska - Białej właścicielki 11 działek położonych w Złatnej o numerach: 14200/14, 14200/26, 14200/39, 14200/49, 14200/56, 14200/87, 14200/91, 14254/3, 14255/10, 14255/29, 14255/38 o łącznej powierzchni 2,50 hektara. Skarżąca wnioskowała o zmianę przeznaczenia swoich działek z rolnych na budowlane. Zasadniczym celem zmiany planu była lokalizacja ośrodka narciarskiego na północnym stoku góry Okrągła. Plan wymagał specjalistycznej oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 i Żywiecki Park Krajobrazowy oraz wymagał uzyskania zgody od ministerstwa na wylesienie. By plan uzyskał wymagane zgody ograniczono zmiany przeznaczenia działek do minimum (w sumie ok. 20 arów). Dlatego w planie nie uwzględniono tak dużego obszaru pod nową zabudowę mieszkaniową i turystyczną o jakie wносиła Skarżąca, gdyż spowodowałoby to negatywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, a w konsekwencji uniemożliwiło by uchwalenia przez Radę Gminy Ujsoly całego planu. Wnioski Skarżącej z dnia 11 marca 2011 roku zostały przez Wójta zarejestrowane w wykazie pod pozycją 3 i dołączone do dokumentacji firmie urbanistycznej. W myśl przepisów z informacją o sposobie rozpatrzenia wniosku właściciele działek zapoznają się w trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, który w tym wypadku został wyłożony w dniach od 01.03 – 21.03.2018r, natomiast dyskusja publiczna nad planem odbyła się w dniu 16.03.2018r. Uwagi wnioskodawców działek przyjmowano do dnia 4 kwietnia 2018 roku. Skarżąca nie wzięła udziału w dyskusji publicznej nad projektem planu, nie złożyła też żadnej uwagi do projektu. Jest to bardzo ważna czynność, gdyż każda **uwaga** do wyłożonego projektu planu stanowi odrębny dokument i tylko ona podlega indywidualnemu rozstrzygnięciu przez Wójta Gminy, a następnie poddana jest pod głosowanie Radzie Gminy.

Wójt o wyłożeniu planu i publicznej debacie informował poprzez obwieszczenia, w prasie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie. Informacja dotyczyła formy, miejsca i terminu składania wniosków w zmianie planu.

Wszystkie obwieszczenia, ogłoszenia i protokół z dyskusji publicznej włączono do dokumentacji planistycznej planu zagospodarowania przestrzennego.

Po 8 latach prac urbanistycznych Rada Gminy Ujsoly Uchwałą XXXV/288/2018 z dnia 28.06.2018 roku

przyjęła Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie góry Okrągła.

Natomiast w dniu 30 stycznia 2018 roku Rada Gminy Ujszoły podjęła Uchwałę Nr XXX/253/2018 o sporządzeniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów zabudowy i rolnych w gminie Ujszoły obejmujące wszystkie sołectwa.

Do prowadzonych obecnie prac planu Wójt zarejestrował wszystkie działki skarżącej z dnia 06.04.2018 roku, które w sporządzonym przez urząd wykazie figurują pod poz.183. Działki nadal dotyczą zmiany swego przeznaczenia z rolnych na budowlane. Po wstępnym rozpatrzeniu złożonego wniosku przez Wójta, wykaz dołączono do dokumentacji planu. Projektant wstępnie ustalił, że wnioskowane działki wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się w obszarach: R(użytków rolnych), N(ośrodku narciarskiego) i w obszarze odtwarzania historycznej zabudowy. W sporządzonym i przekazanym Wójtowi w I półroczu 2019 roku projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów zabudowy i rolnych w gminie Ujszoły obejmujące wszystkie sołectwa projektant uwzględnił wnioski Skarżącej w następujący sposób: - część działki nr: 14200/14 uzyskuje prawo zabudowy w terenie z ME.35, - część działki nr: 14200/87 uzyskuje prawo zabudowy w terenie z ME.36, - część działki nr: 14200/56 uzyskuje prawo zabudowy w terenie z ME.33, - część działki nr: 14200/39 uzyskuje prawo zabudowy w terenie z ME.27. Nie wszystkie z 11 wnioskowanych działek mogą być przeznaczone pod zabudowę, ponieważ w większości stanowią cenne przyrodniczo górskie łąki i pastwiska oraz częściowo faktycznie stanowią las. Obecnie zespół projektowy sporządza prognozę oddziaływania planu miejscowego na obszar Natura 2000 i Żywiecki Park Krajobrazowy. We wrześniu 2019 roku projekt planu zostanie przekazany do wymaganych uzgodnień i opiniowania przez organy zewnętrzne. Następnie zostanie wyłożony do publicznego wglądu, o czym Wójt Gminy będzie informował w sposób wymagany ustawowo. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, Wójt Gminy umożliwił Skarżącej udział we wszystkich procedurach planistycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Procedura sporządzania planu miejscowego dla niemal całego obszaru gminy zwyczajowo trwa do trzech lat w szczególności, gdy gmina ta znajduje się w obszarze Natura 2000. Dlatego nie może być mowy o opieszałości w działaniu Wójta.

Biorąc pod uwagę wyjaśnienia Wójta Gminy Ujszoły w przedmiotowej sprawie, wyjaśnienia urbanisty głównego projektanta Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz inne dowody w sprawie Komisja Skarg Wniosków i Petycji w głosowaniu jawnym 4 "za" uznała skargę za bezzasadną i przedstawiła swoją decyzję w formie projektu uchwały Radzie Gminy Ujszoły do zatwierdzenia.