

**UCHWAŁA NR VI/53/2019**  
**RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 13 marca 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły**  
**dla terenów: „U193 UP” w Ujsołach i „G115 UP” w Glince**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły (uchwała Nr XXXVI/230/2010 Rady Gminy Ujsoły z dnia 30 kwietnia 2010 r.), oraz wobec braku wniesionych uwag,

**Rada Gminy Ujsoły**  
**uchwała, co następuje**

**§ 1. 1.** W uchwale Nr XIV/81/2004 Rady Gminy Ujsoły z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 59 poz. 1877 z dnia 14 lipca 2004 r. ze zmianą) w § 9 ust. 2 pkt g p.pkt 3 wprowadza się następującą zmianę:

- 1) w tiret czternaste kropkę zastępuje się przecinkiem,
  - 2) dodaje się tiret piętnaste w brzmieniu: „w terenach U193 UP w Ujsołach i G115 UP w Glince dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków do funkcji mieszkalnej wielorodzinnej.”.
2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ulega zmianie.

**§ 2. 1.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsoły.

**§ 4.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zdzisław Krawiec**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/53/2019

Rady Gminy Ujszoły

z dnia 13 marca 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY UJSOŁY DLA TERENÓW: „U193 UP” W UJSOŁACH  
i „G115 UP” W GLINCE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Ujszoły rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/53/2019

Rady Gminy Ujszoły

z dnia 13 marca 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH  
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
UJSOŁY DLA TERENÓW: „U193 UP” W UJSOŁACH  
i „G115 UP” W GLINCIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Ujszoły rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Na podstawie prognozy skutków finansowych zmiany planu miejscowego sporządzonej przez Wójta Gminy Ujszoły, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

**§ 2.** Prognoza, o której mowa w § 1, stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujszoły.

## Uzasadnienie

W związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), przedstawia się do uchwalenia projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły dla terenów: „U193 UP” w Ujsołach i „G115 UP” w Glince:**

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły został przyjęty uchwałą Rady Gminy nr XIV/81/2004 z dnia 28.04.2004 r. (publik. w Dz. Urz. Woj. Śl. nr 59 poz. 1877 z 14 lipca 2004 r. ze zmianą). Niniejsza zmiana dotyczy obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego jako tereny: "U193 UP" w Ujsołach i "G115 UP" w Glince. W terenach tych ustalono funkcję wiodącą - usługi publiczne, oraz dopuszczono lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe tereny znajdują się w centrum wsi Ujsoły i centrum wsi Glinka, przy głównych drogach powiatowych. Tereny są dość gęsto zabudowane i uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. W terenach znajdują się między innymi budynek dawnej restauracji "Myśliwska" oraz budynek szkoły, które obecnie nie są użytkowane. Gmina Ujsoły planuje w istniejących budynkach realizować zadania własne związane z realizacją społecznego budownictwa mieszkaniowego.

Przedmiotowe tereny już pierwotnie zostały przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana polegająca na dopuszczeniu funkcji wielorodzinnej, dotyczy wyłącznie zabudowy istniejącej. Wprowadzona zmiana nie dopuszcza lokalizacji nowej zabudowy. Dopuszczono przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, aby umożliwić np. dobudowę klatki schodowej do istniejących budynków. Wprowadzona zmiana nie dotyczy obowiązujących parametrów, gabarytów ani formy architektonicznej zabudowy.

Na podstawie art. 27 u.p.z.p. zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

### 1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy:

1) Projekt zmiany planu miejscowego nie wpływa na ustalone w tym planie lub przepisach odrębnych:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków elektronicznych,
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zmiana planu miejscowego nie wpływa na ustalone w tym planie:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszary zagrożenia powodzią,
- strefy sanitarne cmentarza,
- obszary osuwisk nieaktywnych i obszarów potencjalnie zagrożonych osuwiskami,

- pasy drogowe ani inne warunki, wskaźniki lub parametry zabudowy i zagospodarowania.

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 2081 ze zm.), po uzgodnieniu z właściwymi organami, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany planu miejscowego został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany przez wymagane organy i jednostki. W terminie od 01 stycznia 2019 r. do 21 stycznia 2019 r. projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 18 stycznia 2019 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Dyskusja nie odbyła się z powodu braku zainteresowanych osób.

2) Dopuszczając przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, Wójt Gminy zważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W ustalonym terminie od 01 stycznia 2019 r. do 04 lutego 2019 r. nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany planu.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy:

Rada Gminy Ujsoły przyjęła uchwałę Nr XVIII/156/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tą uchwałą, studium zachowało aktualność w obszarze objętym przedmiotową zmianą planu miejscowego.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy:

Sporządzono Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, która wykazuje brak wydatków lub przychodów w budżecie Gminy Ujsoły. Nie przewiduje się żadnego wpływu uchwalenia zmiany planu miejscowego na finanse publiczne.