

**UCHWAŁA NR LII/375/2023  
RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ujsoły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 uchwały Nr XVI/90/2004 Rady Gminy w Ujsołach z dnia 31 sierpnia 2004 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych Gminy Ujsoły

**Rada Gminy Ujsoły  
uchwala, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2382/3 o powierzchni 0.0061 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Ujsoły, gmina Ujsoły.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsoły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Władysława Salachna**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 2382/3 o powierzchni 0.0061 ha stanowi drogę dojazdową do 5 posesji zlokalizowanych przy ulicy Mostowej w Ujsołach. Została ona geodezyjnie wyodrębniona z działki nr 2382/2, którą Gmina Ujsoly sprzedała w trybie rokowań w dniu 28.11.2022 r. osobie fizycznej. W związku z tym, że wydzielenie istniejącej na tej działce drogi dojazdowej wymagało zmiany szeregu dokumentów, w tym również uchwały Rady Gminy o jej sprzedaży uzgodniono z kupującym oraz właścicielami zainteresowanych posesji, że czynność tę Gmina Ujsoly przeprowadzi już po sprzedaży. Zgodnie z przyjętymi ustaleniami kupujący zapłacił pełną kwotę za całą działkę co pozwoliło Gminie Ujsoly zrealizować zakładane w budżecie wpływy ze sprzedaży nieruchomości. Przedmiotowa droga jest utwardzona i nie wymaga ponoszenia nakładów inwestycyjnych. Nabycie działki 2382/3 nastąpi w formie notarialnej umowy kupna-sprzedaży spisanej pomiędzy właścicielem, a Gminą Ujsoly.