

**UCHWAŁA NR XXII/172/2020
RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 10 grudnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły - w rejonie ul. Mostowej w Ujsołach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 10293 ze zmianami)

**Rada Gminy Ujsoły
uchwala, co następuje**

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły uchwalonego (Uch. R. G. nr XX/157/2020 z dnia 10 września 2020 r. publik. Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6701 z dnia 17 września 2020 r.).

2. Obszar sporządzenia zmiany planu miejscowego został oznaczony grubą linią ciągłą na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem sporządzenia planu miejscowego jest przywrócenie prawa zabudowy na terenie, gdzie uległy zmianie mapy zagrożenia powodziowego.

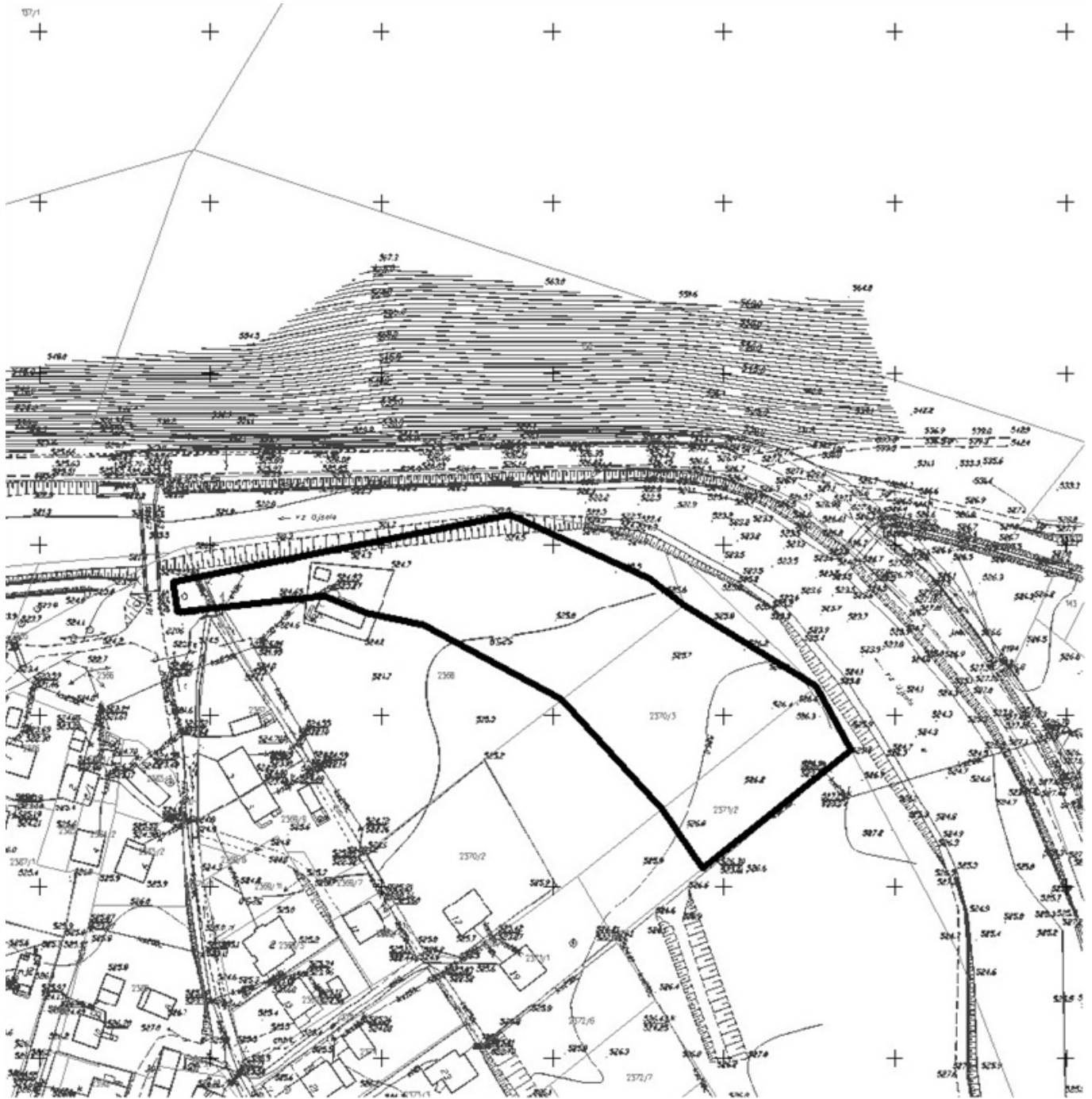
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsoły.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Władysława Salachna

z dnia 10 grudnia 2020 r.



Uzasadnienie

W związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), przedstawia się uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły – w rejonie ul. Mostowej w Ujsołach.

Obowiązujący plan miejscowy wszedł w życie z dniem 18.10.2020 r. W obowiązującym planie miejscowym oznaczono „granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią” na podstawie sporządzonego przez Dyrektora R.Z.G.W. w Krakowie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”. Zgodnie z przepisami, teren w rejonie ul. Mostowej w Ujsołach położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyłączono z zabudowy. W poprzednio obowiązującym planie miejscowym uchwalonym w 2004 r., przedmiotowy teren posiadał prawo zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

W dniu 13.11.2020 r. Minister Klimatu i Środowiska przekazał Gminie Ujsoły zmienione mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MPR) sporządzone przez PGW Wody Polskie. Zgodnie z nowymi mapami, zmieniła się granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w rejonie pomiędzy ul. Mostową i zakolem rzeki Woda Ujsolska (dopływ Soły) we wsi Ujsoły. Obecnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią jest mniejszy i pozwala na przywrócenie prawa zabudowy na przedmiotowym terenie.