

**UCHWAŁA NR XVII/139/2020**  
**RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 15 maja 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Wójta Gminy Ujsoły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i w zw. z art. 229 pkt 3) i 237 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

**Rada Gminy Ujsoły**  
**uchwala, co następuje**

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę na Wójta Gminy Ujsoły z dnia 11.02.2020 r., która wpłynęła do biura Rady Gminy Ujsoły w dniu 25.02.2020 r. za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Władysława Salachna**

### Uzasadnienie

Pismem z dnia 21.02.2020 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bielsko Białej, postępując w trybie art. 223 § 1 w zw. z art. 229 § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256) przekazało Radzie Gminy Ujsoly, do rozpatrzenia według właściwości, skargę na Wójta Gminy Ujsoly złożoną przez pana [ ] w piśmie z dnia 11.02.2020 r. (skarga wpłynęła do Biura Rady w dniu 25.02.2020 r.)

W dniu 28.02.2020 r. Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Ujsoly przekazała skargę do rozpatrzenia Przewodniczącemu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Przewodniczący przyjął skargę i nadał jej bieg, poprzez przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego polegającego na dokładnym zbadaniu zarzutu przedstawionego w skardze. W wyniku postępowania wyjaśniającego ustalono co następuje:

Skarżący wnosi skargę na bezczynność Wójta Gminy Ujsoly w sprawie wskazania pomieszczenia tymczasowego dla eksmitowanego mieszkańca Gminy Ujsoly.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji odbyła 2 posiedzenia w dniach: 04.03.2020 r. i 09.03.2020 r., i zapoznała się z dokumentacją dotyczącą sprawy, z której wynika, że Pan [ ] zam. [ ], jest osobą, co do której Sąd orzekł eksmisję polegającą na opróżnieniu z rzeczy, opuszczeniu i wydaniu powodowi –

w stanie wolnym budynek położony w [ ] oznaczony numerem [ ] Wyrokiem Sądu nie zostało przyznane stronie uprawnienie do zapewnienia lokalu socjalnego.

Wydany w sprawie wyrok z dnia 26.09.2018 r., do Urzędu Gminy w Ujsolach wpłynął dnia 7.08.2019 r. wraz z zawiadomieniem komornika o wszczęciu egzekucji w celu dokonania eksmisji z lokalu. W zawiadomieniu tym komornik wzywał dłużnika do dobrowolnego wykonania wyroku i wydania spornego lokalu wierzycielowi w terminie do jednego miesiąca od otrzymania niniejszego zawiadomienia.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem pracownik socjalny GOPS skontaktował się z Panem [ ] celem rozeznania jego możliwości i zasobów, a także jego zamierzeń dotyczących wykonania wyroku. Dłużnik oświadczył wówczas, że nie zamierza opuszczać budynku i będzie składał odwołanie od wyroku, który uważa za bardzo krzywdzący. Budynek nie opuścił we wskazanym terminie (Notatka służbowa z dnia 9.08.2019 r.).

W dniu 23.09.2019 r. do Urzędu Gminy w Ujsolach wpłynęło wezwanie komornika do wskazania przez gminę lokalu tymczasowego. Po raz kolejny skontaktowano się z Panem [ ], jednakże z informacji udzielonych przez niego wynikało, że w dalszym ciągu nie zamierza dobrowolnie opuścić zamieszkiwanego budynku, a ponadto oświadczył, że w przypadku usunięcia go siłą, jest w stanie wynająć dla siebie mieszkanie (Notatka służbowa z dnia 26.09.2019 r.).

Pismem z dnia 26.09.2019 r. Wójt Gminy Ujsoly poinformował komornika, że obecnie w zasobie mieszkaniowym gminy brak jest lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych. Z informacji komornika wynika, że sprawa pozostaje zawieszona do czasu wskazania przez gminę pomieszczenia tymczasowego.

Ustalono ponadto, że w sprawie ma zastosowanie art. 1046 § 4 Kodeksu postępowania cywilnego, który mówi, że wykonując obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika na podstawie tytułu wykonawczego, z którego nie wynika uprawnienie dłużnika do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu lub prawo do lokalu zamiennego, komornik usunie dłużnika do innego lokalu lub pomieszczenia, do którego dłużnikowi przysługuje tytuł prawny i w którym może on zamieszkać. Jeżeli dłużnikowi nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu lub pomieszczenia, w którym może zamieszkać, komornik wstrzyma się z dokonaniem czynności do czasu, gdy gmina właściwa ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu, na wniosek komornika, wskaże dłużnikowi tymczasowe pomieszczenie.

Cytowany przepis nie wyznacza terminu dla gminy na znalezienie dla eksmitowanego pomieszczenia tymczasowego.



Zgodnie zaś z art. 2 ust. 1 pkt 5a) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, przez tymczasowe pomieszczenie rozumie się pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

W chwili obecnej Gmina Ujszyły faktycznie nie dysponuje takim wolnym pomieszczeniem, związku z czym niemożliwe było uczynienia zadość wezwaniu komornika. Niezależnie od powyższego, jak wynika z wyjaśnień Wójta Gminy, Gmina Ujszyły niezwłocznie wskaże pomieszczenie tymczasowe dla eksmitowanego jeśli zostanie takie podnajęte od osoby prywatnej, bądź opuszczone przez dotychczasowego użytkownika, bądź też wygospodarowane i przygotowane z zasobu mieszkaniowego gminy.