

ZESTAWIENIE ZBIORCZE NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2017 r.				
GMINA UJSOŁY				
lp.	MIEJSCOWOŚĆ	Wartość nieruchomości na dzień 01.01.2017 r. w zł	Dochody na dzień 31.12.2017 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2017 r. w zł
1	Ujsoly	615 119,00	65 081,90	688 759,00
2	Złatna	1 169 160,00	0	1 169 160,00
3	Glinka	2480514,00	16 695,48	2480514,00
4	Soblówka	1032400,00	2 500,00	1032400,00
Razem:		5 297 193,00	84 277,38	5 370 833,00

Wartości nieruchomości przyjęte zgodnie z Zarządzeniem nr 62/2015 Wójta Gminy Ujsoly, z dnia 31.11.2015 r.

Zestawił: Ujsoly, dnia 30.01.2017 r.

Leon Bury

Tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej = 30 zł za 1 m<sup>2</sup>  
 Tereny zabudowy usługowej i wytwórczo-komercyjnej = 40 zł za 1 m<sup>2</sup>  
 Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk = 10 zł za 1 m<sup>2</sup>  
 Tereny układu komunikacyjnego - drogi lokalne = 5 zł za 1 m<sup>2</sup>

PODPISEKTOR

*Leon Bury*

W Ó J T

Tadeusz Piętka

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA DZIEŃ 31.12. 2017 ROK

ZŁATNA

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)			Wartość nieruchomości na dzień 01.01.2017r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami  Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne	Dochody na dzień 31.12.2017 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2017r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki	pow. działki w ha				
1	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Złatnej BB1Z 00056826/1	11767/47	0,4628 ha	185 120,00	Decyzja nr 6/2002 z dnia 02.01.2004 w której Wójt Gminy Ujsoly oddaje Szkole Podstawowej w trwały zarząd nieruchomość gruntową położoną w Złatnej 95 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 438,5 m <sup>2</sup>		185 120,00
2	Działki pod OSP w Złatnej BB1Z 00122407/2	11734/41 11734/40	0,6787 ha 0,2697 ha	379 360,00	Umowa nieodpłatnego użyczenia zawarta w dniu 03.01.2011 r. z Zarządem Ochotniczej Straży Pożarnej w Złatnej. Użyczenie budynku wiejskiego Domu Kultury w Złatnej położonej na działkach o pow. 0,9484 ha przeznaczonych na realizację celów statutowych OSP  Umowa użyczenia zawarta w dniu 02.03.2009 z Gminną Biblioteką Publiczną- Przebudowa budynku po byłej remizie strażackiej w Złatnej na cele wielofunkcyjnego domu społeczności lokalnej.		379 360,00
3	Parking przed Kaplicą w Złatnej BB1Z 00122407/2	11788/1 11788/2	0,0100 ha 0,0420 ha	2 600,00			2 600,00
4	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu Gminy Ujsoly	wg. operatu ewidencji dla wsi Złatna	6,8454 ha	342 270,00			342 270,00
5	Teren dawnej huty szkła w Złatnej	17952/8 17952/10 17954/6	0,3945 ha 0,4665 ha 0,0844 ha		Działki nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego znak: NWXVa.7531.57.2017 z dnia 30.10.2017 r.		259 810,00

909 350,00

RAZEM:

0,00

1 169 160,00

Zestawił : Ujsoły, dnia 30.01.2017 r.

Leon Bury

PODINSPEKTOR

Leon Bury

W Ó J T

Tadeusz Piętka

STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA 31.12.2017 ROK

SOBLÓWKA

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)			Wartość nieruchomości na dzień 01.01.2017 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami	Dochody na dzień 31.12.2017 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2017 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki	pow. działki w ha		Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne		
1	Działka pod budynkiem szkoły podstawowej w Soblówce BB1Z/00056711/2	2014	0,5803 ha	232 120,00	Decyzja nr 4/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0.5803 ha położoną w Glince 191, stanowiącą działki : 2014 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. Użytkowej 738,8 m2	2 500,00	232 120,00
2	Działka pod garażem Soblówka "Strażnica" BB1Z/00145455/0	2022/1	0,6585 ha	263 400,00	AKT NOTARIALNY (repertorium A Nr. 3811/2012)06.06.12 umowa darowizny - Działka 2022/1 zabudowana budynkiem garażowym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z nieużytkowanym poddaszem w konstrukcji tradycyjnej, pod dachem drewnianym dwuspadowym, krytą blachą o pow. zabudowy 130,20 m2, pow. użytkowej 95 m2, kubaturze 715 m3.		263 400,00
3	Działka pod klubem w Soblówce i OSP Soblówka BB1Z/00117403/6	1968.	0,0828 ha	33 120,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 31.03.2006 r. pomiędzy Gmina Ujsoly a Ochotniczą Strażą Pożarną w Soblówce z siedzibą w Soblówce. Gmina Ujsoly jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem komunalnym położonym w Soblówce o pow. Użytkowej 260.80 m2 na działce 1968 o pow. 0,0828 ha- właściciel oddaje użytkownikowi całą nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej OSP.		33 120,00

4	Nieruchomości położone w Soblówce KW BB1Z/00117403/6	209/1 822 824	0,0934 ha 0,1553 ha 0,0578 ha	30 650,00	DECYZJA nr NW/XV/77103/189/4/11 z dnia 20.06.2012 r. stwierdzająca że Gmina Ujsoły z dniem 1 lipca 2000 z mocy prawa, nieodpłatnie na własność nieruchomość położoną w Gminie Ujsoły w obrębie Soblówka oznaczona jako dz. Nr: 209/1, 328, 820, 822, 824, 1618/8 objętych Księgą Wieczystą Nr BB1Z/00050292/6		30 650,00
5	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu Gminy Ujsoły	wg.operatu ewidencji gruntów i budynków	9 4622 ha	473 110,00			473 110,00
				1 032 400,00		2 500,00	1 032 400,00

Zestawił : Ujsoły, dnia 30.01.2017  
Leon Bury

PROKURATOR  
*Leon Bury*

W O J T  
Tadeusz Piętka

**STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOŁY NA 31.12.2017 ROK**

**GLINKA**

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)			Wartość nieruchomości na dzień 01.01.2017 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami  Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne	Dochody na dzień 31.12.2017 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2017 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki	pow. działki w ha				
1	Działki kamieniołomu w Glince GEO-PARK BB1Z/00081336/3 BB1Z/00121242/0	9038/1 9038/6	3,7294 ha 0,7958 ha	1 810 080,00			1 810 080,00
2							
3	Działka oczyszczalni Ścieków w Glince BB1Z /00093280/2	9047	0,1017 ha	40 680,00			40 680,00
4	Działek pod budynkiem przedszkola w Glince - OSP KW BB1Z/00055923/4	9542//5	0,0929 ha	37 169,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 26 kwietnia 2004 w Ujsolach pomiędzy Gminą Ujsoly a Ochotniczą Strażą Pożarną w Glince reprezentowaną przez Jacka Kotrysa- Prezesa OSP w Glince, Bogusław Mikuła- Członek Zarządu OSP Glinka		37 169,00

5	Działka pod budyniem szkoły podstawowej w Glince BB1Z/00055923/4	9528//5	0,3907	156 280,00	Umowa najmu na podstawie podziału mieszkania z dnia 24.02.1983 r. przyznanego przez Gminnego Dyrektora Szkół w Ujsolach działającego z upoważnienia Naczelnika Gminy Ujsoly zostaje zawarta umowa najmu w dniu 2 stycznia 1993 r. pomiędzy Dyrektorem Zespołu Ekon-Adm. Szkół w Ujsolach p. Wiesławą Wolną reprezentującą zakłady pracy a Panią Józefą Kurbiel	15 495,48	156 280,00
					Umowa najmu na podstawie podziału mieszkania z dnia 24.02.1983 r. przyznanego przez Gminnego Dyrektora Szkół w Ujsolach działającego z upoważnienia Naczelnika Gminy Ujsoly zostaje zawarta umowa najmu w dniu 2 stycznia 1993 r. pomiędzy Dyrektorem Zespołu Ekon-Adm. Szkół w Ujsolach p. Wiesławą Wolną reprezentującą zakłady pracy a Panem Stanisław Kotrys		
					Decyzja nr 5/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0.4054 ha położoną w Glince 68, stanowiącą działki : 9528/5 i 9542/5 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. Użytkowej 1005,1 m2		
6	Działki pod Izbą Regionalną w Glince BB1Z 00132571/5	9510/1 9510/4 9510/6	0,0144 ha 0,0403 ha 0,0230 ha	31 080,00	Umowa użyczenia zawarta w dniu 31.12.2010 r. pomiędzy Gminą Ujsoly, z siedzibą w Ujsolach, ul. Gminna 1 a Gminnym Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Ujsolach, ul Bystra 1 reprezentowanym przez Dyrektora- Jolantę Kołodziej	1200,00	31 080,00
7							
8	Działki zajęte pod drogami będącymi we władaniu i własności Gminy Ujsoly	Wg. operatu ewidencji dla wsi Glinka	8,1045 ha	405 225,00			405 225,00
				2 480 514,00	RAZEM:	16 695,48	2 480 514,00

Zestawił : Ujsoly, dnia 30.01.2017 r.

Leon Bury

W O J T

Tadeusz Piętka

PODINSPEKTOR

Leon Bury

**WOJĘT GMINY**  
**34-371 Ujsoly**  
**pow. Żymiec**  
**woj. śląskie**

**STAN NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY UJSOLY NA 31.12. 2017 ROK**

**UJSOLY**

lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego (Nieruchomości)			Wartość nieruchomości na dzień 01.01.2017 r. w zł	Prawo do dysponowania nieruchomościami  Umowy najmu, dzierżawy, decyzje i inne	Dochody na dzień 31.12.2017 r. w zł netto	Wartość nieruchomości na dzień 31.12.2017 r. w zł
	Nazwa i podstawa nabycia	nr działki	pow. działki w ha				
1	Działka pod budynkiem Urzędu Gminy BB1Z/00024904	6907/2.	0,0611 ha	24 440,00	Umowa najmu z dnia 26.09.1995 r. na najem lokalu z Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Rajczy, ul. Górská 13, 34-370 Rajcza	19 995,12	24 440,00
					Umowa najmu z dnia 01.01.1999 r. na najem lokalu z Poczta Polską Centrum Infrastruktury, Wydział Operacyjny Infrastruktury, ul. 1 Maja 2, 43-300 Bielsko- Biała	22 979,04	
3	Działki pod budynkiem OSP Ujsoly BB1Z/00061928/4	5619	0,0220 ha	88 960,00	Umowa nieodpłatnego użyczenia nr 1/2010 zawarta w dniu 19.03.2010 r. w Ujsolach z Kołem Gospodyń Wiejskich reprezentowanym przez Zarząd pomieszczenia o pow. 28,3 m2		88 960,00
		5613	0,0286 ha				
		5612	0,0297 ha				
		5606/2	0,0713 ha		Umowa najmu z dnia 01.11.1992 na najem lokalu z Telekomunikacja Polska S.A. Sieci i Platformy Usługowe Grupy TP, Dział umów dla Lokalizacji Technicznych, ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław	19 668,24	
		5606/3	0,0376 ha				
		5609/1	0,0332 ha		Umowa nieodpłatnego użytkowania zawarta w dniu 01.07.2004 z OSP w Ujsolach, ks.Pr.J.Piotrowskiego 28, 34-371 Ujsoly		

4	Budynek "Organistówka" KW BB1Z/ 00061928/4	6904	0,1732 ha	69 280,00	Umowa użytkowania zawarta w dniu 28.04.2006 r. z Gminną Biblioteką Publiczną w Ujsolach z siedzibą w Ujsolach. Nieruchomość zabudowaną budynkiem komunalnym przy ul. Ks. Pr. J. Piotrowskiego 2 o pow. 292,06 m2		69 280,00
5	Parking przy "Organistówce" Właściciel Skarb Państwa	6905/5.	0,0209 ha	1 045,00			1 045,00
6	Nieruchomość pod budynkiem Ośrodka Zdrowia w Ujsolach BB1Z/00120970/5	6015 6016/1 6892/1	0,0846 ha 0,0669 ha 0,0259 ha	1 774,00	Gmina: magazyn 3xWC 3xpomieszczenia gminy, korytarz		1 774,00
7	Działki pod budynkiem przedszkola w Ujsolach BB1Z/ 00119561/5 BB1Z/00061928/4	6899 6900/2 6901/4 6897 6902/2 6901/1	0,0881 ha 0,0443 ha 0,0358 ha 0,0275 ha 0,0502 ha 0,0767 ha	129 040,00	Umowa dzierżawy części działki 6899, zawarta w dniu 03.01.2011 z Panem Piotrem Traczem, ul. Lalików 645 Radziechowy,  Umowa dzierżawy części działki 6899, zawarta w dniu 03.01.2011 z Panem Adamem Boślakiem, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34- 371 Ujsoly  Umowa dzierżawy części działki 6899, zawarta w dniu 03.01.2011 z Panem Franciszkiem Kruczyńskim, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371 Ujsoly oraz Umowa dzierżawy części działki 6904, zawarta w dniu 02.05.2012 z Panem Franciszkiem Kruczyńskim, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/5, 34-371	315,00  157,5  157,5	129 040,00

					Decyzja z dnia 01.09.2010 oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 408,65 m2 dla Przedszkola w Ujsolach		
9	Działka pod budynkiem Szkoły Podstawowej i Gimnazjum BB1Z/0005627/8	6903/1	0,2951 ha	118 040,00	Umowa dzierżawy części działki 6903/1, zawarta w dniu 03.01.2011 z Panią Barbarą Kokoszką, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/6, 34-371 Ujsoly; Umowa dzierżawy części działek 6902/2, 6901/4; 6900/2, zawarta w dniu 02.05.2012 z Panią Barbarą Kokoszką, ul. ks. Pr. J. Piotrowskiego 4/6, 34-371 Ujsoly	212	
					Umowa dzierżawy części działki 6903/1, zawarta w dniu 01.12.2010 z Państwem Adelfą i Janem Olejniczak, 34-134 Kssel, AM Goldbach 1	157,5	118 040,00
					Decyzja nr 1/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0,14755 przy ul. Ks.Pr.J. Piotrowskiego 6 zabudowaną budynkiem o pow. Użytk. 503,2 m2		
					Decyzja nr 2/2002 z dnia 02.01.2004 oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 1160,8 m2		
11	Działki po byłym Kółku Rolniczym w Ujsolach	6008/1 6008/2	0,0908 ha 0,0685 ha	63 720			63 720

12	Działka po oczyszczalni ścieków w Ujsolach BB1Z/00075391/1	3789	0,1186 ha	47 440,00		47 440,00
14	Udziały w Spółce "Beskid" Żywiec			22 000		22 000
15	Numery uprawnione lasu ekwiwalentowego	15 96 141		300		300
16	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej restauracji "MYŚLIWSKA"	6908 6909 6907/1	0,0820 ha 0,0250 ha 0,0771 ha	73 640		73 640
	Plac targowy - udział Gminy Ujsoly to 10/105 części = 0,1227 ha	6011	1,2883 ha	49 080	Umowa najmy GOK Ujsoly 1 440,00	49 080
				688 759,00	RAZEM:	65 081,90 688 759,00

Zestawił : Ujsoly, dnia 30.01.2018 r.

Leon Bury

PODINSPIRATOR

Leon Bury

W O J T

Tadeusz Piętka

INFORMACJA O STANIE MIENIA KAMUNALNEGO NA  
DZIEŃ 31.XII.2017

GRUPA	W.POCZĄTKOWA	ZW+	ZM-	ST.NA KONIEC ROKU
0 - GRUNTY	5 091 015,00	259 810,00		5 350 825,00
1 - BUDYNKI	12 126 364,83	657 033,83		12 783 398,66
2 - BUDOWLE	33 510 169,73	23 087,98		33 533 257,71
3 - KOTŁY MASZYN	195 527,06	12 916,00		208 443,06
4 - MASZYNY I URZĄDZENIA	721 581,11	18 416,30	8 064,00	731 933,41
5 - MASZYNY SPECJALNE	15 462,29	4 760,00		20 222,29
6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 081 842,32	36 793,00		1 118 635,32
7 - ŚRODKI TRANSPORTU	1 726 996,91	100 122,00		1 827 118,91
8 - NARZĘDZIA I PRZYZRĄDY	264 717,88	5 573,70	4 270,00	266 021,58
9 - WARTOŚCI N I P	373 704,49			373 704,49
RAZEM	55 107 381,62	1 118 512,81	12 334,00	56 213 560,43

WÓJT  
Tadeusz Piętko