

UCHWAŁA NR XXIV/211/2017
RADY GMINY UJSOŁY

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dawnej huty szkła w Złatnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujszoły przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/230/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., oraz po rozpatrzeniu uwag,

Rada Gminy Ujszoły
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie dawnej huty szkła w Złatnej, zwany dalej planem miejscowym, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar w rejonie dawnej huty szkła w sołectwie Złatna w granicach administracyjnych Gminy Ujszoły, wyznaczony na podstawie uchwały Nr XVI/143/2016 Rady Gminy Ujszoły z dnia 27 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej huty szkła w Złatnej.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu miejscowego i zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne – rozdział 1;
- 2) Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym – rozdział 2;
- 3) Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – rozdział 3;
- 4) Przepisy końcowe – rozdział 4.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, wraz z umieszczonym na tym rysunku wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujszoły – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi przy zagospodarowaniu terenów są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny wyznaczone w planie miejscowym;
- 3) granice obszaru zagrożenia powodzią;
- 4) granice strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, tożsame z granicami strefy ochrony stanowiska archeologicznego „OW”;
- 5) główne osie widokowe;
- 6) symbole identyfikujące tereny wyznaczone w planie miejscowym, złożone z:
 - a) oznaczenia literowego: MN, UT, ZE, ZL, W, KP, KDL, KDD,

b) numeru porządkowego oddzielonego kropką od oznaczenia literowego. Niektóre z wyznaczonych terenów nie posiadają numeru porządkowego, jako występujące pojedynczo.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego nie stanowią ustaleń obowiązujących przy zagospodarowaniu terenów i obiektów, oraz mają charakter jedynie informacyjny lub orientacyjny:

- 1) treść podkładu mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej;
- 2) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 3) linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 4) granica pomnika przyrody „Stanowisko storczyków w Złatnej Hucie”.

3. Ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustaw i rozporządzeń.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **ustawie** (bez podania jej nazwy) – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami);
- 2) **rysunku planu miejscowego** - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) **terenie wyznaczonym w planie miejscowym** - rozumie się przez to jednostkę terenu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem identyfikującym;
- 4) **obszarze** - rozumie się przez to obszar objęty planem miejscowym;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to funkcję obiektów lub zagospodarowania terenu, która powinna przeważać w terenie wyznaczonym w planie, którą można realizować samodzielnie lub łącznie z przeznaczeniem uzupełniającym;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - rozumie się przez to funkcję obiektów lub zagospodarowania terenu inną niż przeznaczenie podstawowe, którą można realizować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w celu jego uzupełnienia, lub samodzielnie w sąsiedztwie podstawowego;
- 7) **rzemiośle produkcyjnym** – rozumie się przez to drobną wytwórczość obejmującą wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych ręcznie lub prostymi narzędziami, bez maszyn przemysłowych;
- 8) **zabudowie** – rozumie się przez to budynki i wiaty (obiekty posiadające dach);
- 9) **wiacie** - rozumie przez to obiekt budowlany posiadający dach, niebędący budynkiem w rozumieniu prawa budowlanego;
- 10) **działce budowlanej** - rozumie się przez to działkę, w rozumieniu art. 2 pkt 12 ustawy;
- 11) **uciążliwościach dla środowiska** - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, w tym zdrowia ludzi, które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, a w szczególności:
 - a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
 - b) hałas i drgania (wibracje),
 - c) zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód;
- 12) **usługach uciążliwych** - rozumie się przez to usługi zaliczone według przepisów o ochronie środowiska do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 13) **krajobrazie** – rozumie się przez to krajobraz w rozumieniu art. 2 pkt 16e ustawy.
- 14) **krajobrazie kulturowym** - rozumie się przez to krajobraz w rozumieniu art. 3 pkt 14 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.).
- 15) **osi widokowej** - rozumie się przez to oś w rozumieniu art. 5 pkt 13a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.).

- 16) **przedpolu ekspozycji** - rozumie się przez to przedpole w rozumieniu art. 5 pkt 15b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.).
- 17) **dominancie** – rozumie się przez to obiekt budowlany wyróżniający się z otoczenia poprzez swoją wysokość większą niż 15m.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu i obiektów

§ 5. 1. Ustaleniami planu miejscowego objęto tereny wyznaczone na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz granicami opracowania i oznaczone symbolami, których przeznaczenie podstawowe określono poniżej:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) UT - teren zabudowy usługowej turystyki kulturowej;
- 3) ZE - tereny zieleni nieurządzonej;
- 4) ZL - tereny lasu;
- 5) W - tereny wód powierzchniowych;
- 6) KP - teren parkingu;
- 7) KDL - teren drogi publicznej klasy L (lokalnej);
- 8) KDD - teren drogi publicznych klasy D (dojazdowej);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się: przeznaczenie podstawowe, w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie uzupełniające, oraz sposób tymczasowego zagospodarowania, ustalone w dalszej części niniejszej uchwały. Przeznaczenie dotyczy zarówno zagospodarowania terenów, jak i sposobu użytkowania obiektów budowlanych zlokalizowanych na tych terenach.

§ 6. Ustala się sposób i termin **tymczasowego zagospodarowania**, urządzania i użytkowania terenów i obiektów w obszarze planu miejscowego. Tereny i obiekty, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały pod warunkiem, że nie stanowią samowoli budowlanej, czyli nie zostały zrealizowane bez odpowiednich pozwoleń lub zgłoszeń wymaganych przepisami prawa budowlanego.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym zasad kształtowania przestrzeni publicznych, zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu

§ 7. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w planie miejscowym, z zachowaniem przeznaczenia określonego w rozdziale 3 niniejszej uchwały i warunków zabudowy określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały. W pozostałych terenach, które nie są przeznaczone pod zabudowę, obowiązuje **zakaz zabudowy**, z uwzględnieniem wyjątków ustalonych dla poszczególnych terenów w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Przestrzeń publiczną w obszarze planu miejscowego stanowią drogi publiczne „KDL” i „KDD”;

2. Przestrzeń publiczną należy zagospodarować w sposób szczególnie estetyczny, funkcjonalny i trwały - sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych oraz podnoszeniu poziomu kultury użytkowników. Nawierzchnie ruchu powinny umożliwiać łatwy dostęp osobom niepełnosprawnym, pieszym i rowerzystom.

3. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, może ustalać odrębna uchwała rady gminy, o której mowa w art. 37a ustawy. Przepisy dotyczące ochrony zabytków i krajobrazu w dalszej części uchwały stosuje się odpowiednio.

§ 9. 1. W celu utrzymania ład przestrzennego, a w szczególności zachowania i uzupełnienia zabudowy wiejskiej, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze planu miejscowego.

2. **Powierzchnia zabudowy** (w tym wiat) nie może wynosić więcej niż:

- 1) w terenie UT: 15% powierzchni działki budowlanej;

2) w terenie MN: 20% powierzchni działki budowlanej;

3. **Minimalna intensywność zabudowy:** 0,01

4. **Maksymalna intensywność zabudowy:** 0,8

5. Intensywność zabudowy należy rozumieć wg jej definicji w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy.

6. **Udział powierzchni biologicznie czynnej** nie może być mniejszy niż:

1) w terenie UT: 60% powierzchni działki budowlanej;

2) w terenie MN: 50% powierzchni działki budowlanej.

7. Maksymalna **wysokość zabudowy**, nie może wynosić więcej niż:

1) w terenie UT: 10 m;

2) w terenie MN: 8 m.

8. Wysokość, o której mowa w ust. 8 należy rozumieć jako wysokość budynku wg jej definicji w § 6 rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.).

9. Ograniczenia, o których mowa w ust. 7, dotyczą również **wysokości obiektów nie będących budynkami**. Wysokość tych obiektów rozumie się, jako pionowy wymiar liczony od poziomu terenu rodzimego przy obiekcie do najwyższego punktu tego obiektu.

10. Ograniczeń, o których mowa w ust. 7 nie stosuje się do budowli infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej (telekomunikacji) dla której warunki ustalono w § 29 ust. 8 niniejszej uchwały.

11. Z uwagi na szczególne warunki ochrony zabytków, nie ustala się wymaganej liczby **miejsc do parkowania**. Miejsca do parkowania, w tym dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową (dla osób niepełnosprawnych) należy zapewnić w terenie parkingu KP, poza obszarem parku tematycznego dawnej huty szkła.

12. Z uwagi na szczególne warunki ochrony zabytków, w obszarze planu miejscowego nie ustala się **linii zabudowy**. Lokalizacja zabudowy powinna wynikać z warunków rewaloryzacji i rewitalizacji zabytków zgodnie z warunkami ustalonymi w § 18 uchwały.

13. Ustala się następujące **nieprzekraczalne odległości** obowiązujące przy lokalizacji zabudowy:

1) 2 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wewnętrznych dróg, oraz linii wyznaczających ustanowione służebności przejazdu;

2) 5 m od zewnętrznej krawędzi skarpy brzegowej pozostałych wód powierzchniowych, dla których nie wyznaczono pasów ochronnych w § 21 uchwały;

3) od granicy lasów - w odległości wymaganej przepisami techniczno-budowlanymi w sprawie bezpieczeństwa pożarowego.

14. **Sposób usytuowania** budynków i wiat powinien uwzględniać warunki lokalizacji zabudowy historycznej oraz warunki ochrony zabytków archeologicznych zgodnie z warunkami ustalonymi w § 18 uchwały.

15. Kolorystyka budynków i wiat, **standardy jakościowe** oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich powinny być wykonane:

1) przy pokryciu (wykończeniu) elewacji obiektów wymaga się stosowania materiałów naturalnych (kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny, drewno itp.), lub materiałów podobnych do naturalnych, w kolorach stonowanych, nie jaskrawych;

2) przy pokryciu dachów wymaga się stosowania materiałów naturalnych (dachówka ceramiczna, gont drewniany, łupki mineralny, strzecha itp.), lub materiałów podobnych do naturalnych (blachodachówka, gont bitumiczny itp.). Dopuszcza się pokrycie darnią roślinną (tzw. zielony dach). Dopuszcza się pokrycie blachą płaską na rąbek stojący;

3) wprowadza się zakaz stosowania blachy trapezowej, falistej, lub płyty warstwowej o wyglądzie takiej blachy, a także elementów z tworzyw sztucznych, jako materiału pokrycia elewacji lub dachu.

16. Z uwagi na ochronę szczególnego krajobrazu kulturowego, ustala się wymagania dotyczące **geometrii dachów** wiat i budynków:

- 1) dach dwuspadowy z kalenicą, symetryczny, o jednakowym nachyleniu głównych połaci $35^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 2) dla dachów ustala się możliwość realizacji świetlików lub okien dachowych i półszczytów pojedynczych. Nie dopuszcza się realizacji naczółków lub lukarn (gibli);
- 3) zabrania się stosowania elementów dachów niezwiązanych z historycznymi wzorcami z regionu Beskidu Żywieckiego, np. półszczytów zwielokrotnionych itp;
- 4) zabrania się stosowania dachów o mijających się połaciach (bez kalenicy), niesymetrycznych, mansardowych, lukowych, cebulastych, kopulastych, łupinowych lub płaskich.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. W celu utrzymania racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się w obszarze planu miejscowego przestrzeganie następujących zasad:

- 1) należy korzystać oszczędnie z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, poprzez minimalizowanie powierzchni gleby objętej zabudową, oraz maksymalizowanie powierzchni biologicznie czynnej, stosownie do ustaleń § 9 niniejszej uchwały;
- 2) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii, w rozumieniu definicji tych zakładów według przepisów o ochronie środowiska;
- 3) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb, wód powierzchniowych lub podziemnych;
- 5) nakazuje się wyposażenie terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków, stosownie do ustaleń w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 6) nakazuje się odbiór i gromadzenie odpadów w systemie zorganizowanym, stosownie do ustaleń w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 7) wymaga się stosowania odpowiednich paliw i źródeł grzewczych, stosownie do ustaleń w dalszych przepisach niniejszej uchwały.
- 8) zakazuje się spalania odpadów komunalnych w piecach grzewczych;

§ 11. 1. W celu zachowania lub przywrócenia równowagi przyrodniczej i walorów krajobrazu, ustala się na całym obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikających z obecności gatunków chronionych;
 - 2) nakaz utrzymania i ochrony lasów wyznaczonych na rysunku planu miejscowego w terenach „ZL”;
 - 3) nakaz utrzymania i ochrony luźnych zadrzewień i zakrzewień, zieleni przeciwozyjnej na skarpach, oraz zieleni łąkowej stanowiącej otulinę biologiczną wód powierzchniowych, z wyjątkiem gdy uniemożliwiają one użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszej uchwale;
 - 4) nasadzenia powinny składać się wyłącznie z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin;
 - 5) inwestycje należy realizować w sposób maksymalnie zachowujący rzeźbę terenu, poprzez ograniczenie transportu mas ziemnych i ich lokalne wykorzystanie.
2. Do ochrony istniejących drzew i krzewów stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przyrody.
 3. W celu zwiększenia retencji wód w terenach zabudowy dopuszcza się:
- 1) przy utwardzaniu dojeżdż i dojazdów (poza drogami publicznymi) stosowanie elementów drobnowymiarowych z preferencją dla materiałów naturalnych i ażurowych;

2) budowę zbiorników dla wykorzystania wód opadowych.

§ 12. W celu ochrony **lasów** stosuje się odpowiednio zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów o lasach.

§ 13. Zasady **zalesiania** terenów nieleśnych w obszarze planu miejscowego:

- 1) nie wyznacza się w obszarze planu miejscowego terenów przeznaczonych do zalesienia. Zmiana przeznaczenie terenu na las wymaga zmiany planu miejscowego;
- 2) w terenach zieleni „ZE” dopuszcza się luźne zadrzewienia i zakrzewienia, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z obecności gatunków chronionych.

§ 14. 1. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach **Żywieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. Po uchwaleniu planu ochrony parku krajobrazowego, należy stosować odpowiednio nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ustalone w planie ochrony.

§ 15. 1. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach obszarów **Natura 2000**:

- 1) PLB240002 „Beskid Żywiecki” (OSO obszar specjalnej ochrony ptaków);
- 2) PLH240006 „Beskid Żywiecki” (SOO specjalny obszar ochrony siedlisk).

2. Do lokalizacji w obszarze planu miejscowego inwestycji mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000, stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przyrody.

3. W przypadku obowiązywania planu zadań ochronnych, lub planu ochrony obszaru Natura 2000, należy stosować odpowiednio nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu lub obiektów, wynikające z tych planów.

§ 16. 1. Obszar objęty planem miejscowym częściowo znajduje się w granicach **pomnika przyrody** „Stanowisko storczyków w Złatnej Hucie”.

2. Przepisy Rozporządzenia Wojewody Śląskiego nr 9/2009 z dnia 28.07.2009r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Śl. 2009r. nr 138 poz. 2747) stosuje się odpowiednio.

§ 17. 1. Ustala się w obszarze planu miejscowego **zasady kształtowania krajobrazu**. Walory krajobrazu przyrodniczego i krajobrazu kulturowego są jednakowo ważne dla ładu przestrzennego górskiej wsi w obszarze planu miejscowego.

2. Stwierdza się następujące walory krajobrazu:

- 1) panorama doliny potoku Bystra (Złatna), z pozostałościami historycznej huty szkła i osady produkcyjnej, z lasem łągowym w miejscu starorzecza;
- 2) tereny użytków rolnych i zieleni bez zabudowy – stanowiące przedpole ekspozycji elementów, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 3) proste odcinki ważniejszych dróg publicznych oznaczone na rysunku planu miejscowego - stanowiące główne osie widokowe na elementy, o których mowa w pkt 1 i 2;

3. W celu ochrony walorów, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, ustalono warunki ochrony Parku Krajobrazowego, lasów i zieleni w przepisach niniejszej uchwały, w tym dotyczące zakazu zabudowy.

4. W celu ochrony waloru, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, ustalono zasady kształtowania zabudowy, i ochrony zabytków w przepisach niniejszej uchwały.

5. W celu ochrony waloru, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, ustala się w pasie drogowym i terenie bezpośrednio przyległym:

- 1) zakaz umieszczania reklam podmiotów niefunkcjonujących w danym miejscu, reklam wielkoformatowych lub agresywnych w formie;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, płyt betonowych lub blachy.

6. Ustala się w obszarze planu miejscowego **zakaz lokalizacji dominant. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 18. 1. Ochronie prawnej z mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlegają:

- 1) zabytki wpisane do rejestru zabytków;
- 2) zabytki archeologiczne znajdujące się w obrębie udokumentowanego stanowiska, których ochronę ustala się w niniejszej uchwale.
2. Brak jest w obszarze planu miejscowego zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3. Rejestr zabytków obejmuje obszar pod następującymi obiektami wraz otoczeniem, oznaczony na rysunku planu miejscowego:

opis	lokalizacja	data powstania	Nr rejestru
ruiny trzech pieców komorowych dawnej huty szkła w Złatnej wraz z zachowanym ukształtowaniem terenu pastwisk w miejscu dawnej huty, występującymi tam pozostałościami historycznego założenia przestrzennego, t.j. fundamentami i śladami dawnej zabudowy huty, drzewostanem otaczającym krzyż i kaplicę św. Barbary, kapliczką z jej ogrodzeniem, drogą polną i studnią o kamiennej cembrowinie	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji	XVIII / XIX w.	A-404/81 decyzja Wojewody Bielskiego z dnia 28 grudnia 1981 r.

4. Stanowisko archeologiczne, podlegające ochronie z mocy niniejszej uchwały, o zasięgu tożsamym z obszarem wpisanym do rejestru zabytków:

nr stanowiska archeologicznego	typ stanowiska	chronologia
AZP 114-49/7	osada produkcyjna / huta szkła	XVIII / XIX w

5. W celu ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ustala się **strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej** w granicach oznaczonych na rysunku planu miejscowego, gdzie wymagania konserwatorskie mają pierwszeństwo nad prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną i gospodarczą, oraz gdzie ustala się następujące warunki w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się pierwszeństwo przeprowadzenia badań archeologicznych przed innymi działaniami, oraz nakazuje się uwzględniać wynikające z tych badań wnioski konserwatorskie;
- 2) nakazuje się zachować, zabezpieczyć i konserwować obiekty ujęte w rejestrze zabytków;
- 3) nakazuje się zachować i pielęgnować starodrzew i zieleń stanowiące przedpole ekspozycji zabytków;
- 4) ustala się rewaloryzację poprzez zabezpieczenie, uzupełnienie, uwidocznienie, ekspozycję i udostępnienie reliktyw, usunięcie elementów i obiektów wtórnych, zasłaniających i degradujących walory zabytkowe i krajobrazowe;
- 5) dopuszcza się rewitalizację poprzez nowe zagospodarowanie terenu, udostępnione publicznie w formie parku tematycznego huty szkła, z pokazową rekonstrukcją cyklu technologicznego, z możliwością uwidocznienia przestrzennego przebiegu kanałów technologicznych i urządzeń wodnych, z możliwością oznakowania i opisu obiektów,
- 6) dopuszcza się rewitalizację poprzez nową zabudowę dla obsługi parku tematycznego huty szkła, w nowej lokalizacji lub jako rekonstrukcję historycznej zabudowy zaplecza huty, wyłącznie na terenie gdzie nie występują kluczowe relikty zabytkowe, w sposób odpowiednio wkomponowany w krajobraz kulturowy i naturalny w zakresie skali i formy.
- 7) nakazuje się wprowadzić nawierzchnie chodników, dróg i placów z materiałów naturalnych lub podobnych;
- 8) zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych bez uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 9) zakazuje się sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni do 1,0 m²;
- 10) do ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia, stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Ustanawia się **strefę ochrony stanowiska archeologicznego „OW”** o granicach tożsamych z granicami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego. W strefie tej ustala się następujące warunki w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się pierwszeństwo przeprowadzenia badań archeologicznych przed innymi działaniami, oraz nakazuje się uwzględniać wynikające z tych badań wnioski konserwatorskie;
- 2) ustala się ochronę i ekspozycję zabytków archeologicznych w miejscu, w którym zostały odkryte;
- 3) ustala się konserwację zabytków archeologicznych poprzez przywrócenie i utrwalenie historycznej struktury przestrzennej w niezmienionym kształcie;
- 4) ustala się rewaloryzację zabytków archeologicznych poprzez przywrócenie i utrwalenie historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z całością zespołu;
- 5) do robót ziemnych lub innych mogących zmienić lub zniszczyć zabytek archeologiczny stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 19. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) dla budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, określone w przepisach o ochronie przeciwpożarowej;
- 2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na warunkach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej;
- 3) zachować określone w przepisach techniczno-budowlanych odległości budynków od granicy lasu.

§ 20. 1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyznaczone w obszarze planu miejscowego tereny zabudowy „MN” i „UT”, zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych. W terenach tych należy zapewnić dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach prawa ochrony środowiska.

§ 21. W celu zapewnienia ochrony **wód powierzchniowych**, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów w obszarze planu miejscowego:

- 1) ustala się pasy ochronne wzdłuż potoku Bystra, o zmiennej szerokości ustalonej na rysunku planu miejscowego przez zewnętrzne linie rozgraniczające tereny: wód powierzchniowych „W” oraz przylegające tereny lasów „ZL” i zieleni „ZE”. Ustala się również ochronę pozostałych wód powierzchniowych, które nie zostały oznaczone na rysunku planu miejscowego;
- 2) do utrzymania wód oraz do zapewnienia właściwych warunków korzystania z wód stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego. W szczególności nie powinno się pogarszać stanu ekologicznego wód, w tym stanu ekosystemów zależnych od wód;
- 3) do zagospodarowania terenów przyległych do wód, stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego;
- 4) przy lokalizacji budynków i wiat przy wodach powierzchniowych należy zachować odległości ustalone w niniejszej uchwale.

§ 22. 1. Stwierdza się brak istniejących **zbiorowych ujęć wód** w obszarze planu miejscowego.

2. W całym obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizację zbiorowych ujęć wód, pod warunkiem odpowiedniego zagospodarowania terenu w strefach ochronnych tych ujęć zgodnie z przepisami prawa wodnego, oraz przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z występowania zabytków archeologicznych i gatunków chronionych.

§ 23. 1. **Obszar zagrożenia powodzią** został oznaczony na rysunku planu miejscowego. Obszar ten nie stanowi obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu prawa wodnego.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się w planie miejscowym zakaz:

- 1) lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej;
- 2) gromadzenia ścieków (w tym w osadnikach szczelnych), odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;

- 3) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w przepisach prawa wodnego;
- 4) lokalizacji urządzeń wodnych bez zezwoleń wymaganych przepisami prawa wodnego.

3. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych wyłącznie w sposób zabezpieczający ludzi i mienie przed skutkami zalania powodziowego.

§ 24. Nie ustala się szerokości **stref technicznych** wzdłuż sieci, lub wokół urządzeń infrastruktury technicznej. Ustalenia takie powinny uwzględniać przepisy prawa powszechnie obowiązującego, branżowe normy techniczne, ustanowione służebności, oraz warunki umów cywilnoprawnych z zarządcą sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Obszar planu miejscowego znajduje się w obszarze **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych** warstw Magura (Babia Góra). Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu powinien uwzględniać ochronę wód podziemnych.

2. W związku z art. 15 ust. 2 ustawy, w obszarze planu miejscowego nie stwierdza się **innych terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a w szczególności: terenów zamkniętych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, stref sanitarnych cmentarzy, uzdrowisk, pomników zglądy, terenów lub obszarów górniczych, udokumentowanych złóż kopalin, krajobrazów priorytetowych, dlatego nie ustala się zasad ochrony tych terenów lub obiektów.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 26. 1. Nie ustala się w obszarze planu miejscowego terenów wymagających **scaleń i podziałów nieruchomości**.

2. Z uwagi na nieznaczną powierzchnię obszaru objętego planem miejscowym, oraz z uwagi na szczególne warunki ochrony zabytków archeologicznych, nie ustala się zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 27. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych powinna być dostosowana do planowanej funkcji i układu zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem warunków ochrony zabytków archeologicznych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji (drogowego)

§ 28. 1. Na rysunku planu miejscowego wyznaczono linie rozgraniczające tereny dróg. Obszar planu miejscowego obsługiwany będzie przez układ dróg publicznych:

- 1) istniejąca droga „KDL” realizuje powiązania lokalne przy ograniczeniu ilości zjazdów;
- 2) istniejąca droga dojazdowa „KDD” obsługuje przylegające nieruchomości;

2. Linie rozgraniczające ustalone w rysunku planu miejscowego określają docelowy stan władania, który powinien być osiąganý sukcesywnie w związku z budową lub przebudową dróg.

3. Parametry techniczne dróg publicznych winny być sukcesywnie dostosowane do określonych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych, oraz z uwzględnieniem pozostałych ustaleń niniejszej uchwały. Podstawowe parametry poszczególnych dróg oraz warunki zagospodarowania określono w § 36 niniejszej uchwały.

4. Rysunek planu miejscowego nie określa linii rozgraniczających pasy dróg wewnętrznych istniejących lub planowanych, które stanowią uzupełnienie i kontynuację układu dróg publicznych.

5. W przypadku braku możliwości dostępu do drogi, dopuszcza się korzystanie z dojazdów niewydzielonych, w szczególności ustanowionych w formie służebności drogowej.

6. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację szlaków turystycznych i rekreacyjnych przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z występowania zabytków archeologicznych i gatunków chronionych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów pozostałej infrastruktury technicznej

§ 29. 1. **Ogólne zasady** lokalizacji infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem miejscowym - pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z występowania zabytków

archeologicznych i gatunków chronionych - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności:

- a) zaopatrzenia w wodę, w tym dla celów przeciwpożarowych,
 - b) odprowadzenia i oczyszczania ścieków, w tym kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym oświetlenia ulicznego,
 - d) zaopatrzenia w gaz ziemny,
 - e) gospodarki odpadami,
 - f) zaopatrzenia w ciepło,
 - g) łączności publicznej (telekomunikacji),
 - h) melioracji, w tym drenarskie;
- 2) do lokalizacji sieci i urządzeń w pasach dróg publicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych.

2. Ustala się możliwość zaopatrzenia w **wodę** z systemu zbiorowego lub ujęć indywidualnych, w tym studni.

3. Odprowadzanie i oczyszczanie **ścieków**:

- 1) obszar planu miejscowego znajduje się poza zasięgiem projektowanej kanalizacji sanitarnej. Do odprowadzenia lub gromadzenia ścieków sanitarnych stosuje się odpowiednio przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 2) do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego oraz techniczno-budowlane.

4. Zaopatrzenie w **energię elektryczną**, w tym oświetlenia ulicznego:

- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru planu miejscowego ze stacji elektroenergetycznej GPZ poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną lub kablową oraz stacje transformatorowe;
- 2) z uwagi na warunki ochrony zabytków archeologicznych i krajobrazu, ustala się możliwość przebudowy istniejącej sieci napowietrznej na sieć kablową;
- 3) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń.

5. Ustala się możliwość budowy, rozbudowy i modernizacji sieci i urządzeń zaopatrzenia w **gaz ziemny**.

6. Ustala się obowiązek prowadzenia **gospodarki odpadami**, zgodnie z przepisami o odpadach, oraz przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym z przyjętym na terenie Gminy systemem gospodarki odpadami.

7. Zasady zaopatrzenia w **ciepło**:

- 1) ustala się stosowanie wysokosprawnego systemów indywidualnego, z wykorzystaniem urządzeń grzewczych zapewniających emisję zanieczyszczeń na poziomie dopuszczonym przepisami prawa ochrony środowiska;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw i źródeł energii czystych ekologicznie lub pochodzących ze źródeł odnawialnych.

8. Obsługa obszaru w zakresie **łączności publicznej** (telekomunikacji):

- 1) utrzymuje się istniejący system łączności oraz ustala rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci magistralnych i abonenckich, ze szczególnym priorytetem dla sieci szerokopasmowych;
- 2) z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”, w całym obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizację wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu definicji w przepisach o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

9. **Lokalne źródła energii**, w tym odnawialnej mogą być lokalizowane w terenach zabudowy. Wyklucza się lokalizację źródeł energii w terenach lasów „ZL”, wód powierzchniowych „W” i zieleni nieurządzonej „ZE”.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych w planie miejscowym

§ 30. 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: „MN” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, związana z dawną hutą szkła. Podstawowym celem zagospodarowania terenu jest rewaloryzacja i rewitalizacja zabytków, zgodnie z warunkami ustalonymi w § 18 uchwały.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi z zakresu drobnego handlu, gastronomii, rzemiosła artystycznego, oraz inną działalność o zbliżonym charakterze związaną z obsługą turystyki kulturowej, z wykluczeniem usług uciążliwych według definicji w niniejszej uchwale;
- 2) zieleń urządzona w formie ogrodu;
- 3) drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia, podwórza;
- 4) niezbędna infrastruktura techniczna.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały;
- 2) wymogów wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń do środowiska.

§ 31. 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: „UT” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa usługowa turystyki kulturowej**, związana z dawną hutą szkła. Podstawowym celem zagospodarowania terenu jest rewaloryzacja i rewitalizacja zabytków, zgodnie z warunkami ustalonymi w § 18 uchwały.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi z zakresu kultury, nauki, edukacji itp.;
- 2) usługi z zakresu rzemiosła artystycznego, rzemiosła produkcyjnego wg definicji w niniejszej uchwale, z wykluczeniem usług uciążliwych według definicji w niniejszej uchwale;
- 3) usługi z zakresu drobnego handlu, gastronomii oraz inną działalność o zbliżonym charakterze związaną z obsługą turystyki kulturowej,
- 4) zieleń urządzona i nieurządzona;
- 5) drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia, podwórza;
- 6) niezbędna infrastruktura techniczna.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały,
- 2) wymogów wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń do środowiska.

§ 32. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „ZE.1 ÷ 4” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zieleń nieurządzona**, związana z dawną hutą szkła. Podstawowym celem zagospodarowania terenu jest rewaloryzacja i rewitalizacja zabytków, zgodnie z warunkami ustalonymi w § 18 uchwały. Zieleń oprócz funkcji przedpoła ekspozycji zabytków, pełni funkcje przyrodnicze (siedlisk i korytarzy ekologicznych) oraz ochronne wód powierzchniowych i lasów.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.

3. Przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z występowania zabytków archeologicznych i gatunków chronionych, w terenach dopuszcza się lokalizację wyłącznie:

- 1) budowli i urządzeń związanych z ochroną zabytków;
- 2) budowli i urządzeń wodnych oraz melioracji;
- 3) budowli i urządzeń przeciwpowodziowych;

- 4) niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 5) dróg wewnętrznych;
- 6) urządzeń turystycznych, takich jak:
 - a) kładki,
 - b) szlaki turystyczne, w tym rowerowe i konne,
 - c) ścieżki dydaktyczne,
 - d) miejsca widokowe z wykluczeniem wież;

4. Przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z obecności gatunków chronionych w terenach dopuszcza się użytkowanie rolnicze w formie:

- 1) łąk i pastwisk, z wyłączeniem gruntów ornych;
- 2) zadrzewień i zakrzewień.

5. W terenie „ZE.3”, zgodnie z istniejącym przeznaczeniem i faktycznym zagospodarowaniem, dopuszcza się sezonowe użytkowanie jako rekreacyjny stok narciarski, z wykluczeniem urządzeń wyciągowych.

6. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy uwzględniać odpowiednio inne ogólne ustalenia niniejszej uchwały, oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 33. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „**ZL.1 ÷ 2**” ustala się przeznaczenie podstawowe: **las**.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.

3. Przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z występowania zabytków archeologicznych i gatunków chronionych w terenach dopuszcza się lokalizację wyłącznie:

- 1) budowli i urządzeń związanych z ochroną zabytków;
- 2) budowli i urządzeń wodnych i melioracyjnych;
- 3) niezbędnej infrastruktury technicznej odpowiednio do przepisów o lasach;
- 4) urządzeń turystycznych, takich jak:
 - a) kładki,
 - b) szlaki turystyczne,
 - c) ścieżki dydaktyczne,
 - d) miejsca widokowe w wykluczeniem wież;

5. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy uwzględniać zasady ochrony lasu określone w § 11 i 12 niniejszej uchwały.

§ 34. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „**W.1 ÷ 2**” ustala się przeznaczenie podstawowe: **wody powierzchniowe** wraz z otuliną biologiczną w formie zadrzewień lęgowych.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.

3. Przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z występowania zabytków archeologicznych i gatunków chronionych, w terenach dopuszcza się lokalizację wyłącznie:

- 1) budowli i urządzeń wodnych;
- 2) budowli i urządzeń przeciwpowodziowych;
- 3) budowli i urządzeń związanych z ochroną zabytków;
- 4) zieleni ochronnej stanowiącej otulinę wód;
- 5) niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 6) ścieżek pieszych i rowerowych;

- 7) szlaków turystycznych;
- 8) kładek;
- 9) ścieżek dydaktycznych.

4. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy odpowiednio uwzględniać inne ogólne ustalenia niniejszej uchwały, w szczególności dotyczące obszarów zagrożenia powodzią ustalonych w § 23 i warunków ochrony wód powierzchniowych ustalonych w § 21, oraz stosować przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 35. 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: „**KP**” ustala się przeznaczenie podstawowe: **parking**, użytkowany również jako zatoka autobusowa.

2. Dopuszcza się dla terenu przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zieleni urządzona i nieurządzona, zadrzewienia;
- 2) drogi, dojazdy i dojścia, ciągi piesze i rowerowe;
- 3) infrastruktura techniczna.

3. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu należy stosować odpowiednie działania zapobiegające lub ograniczające wpływ na występowanie gatunków chronionych i zabytków archeologicznych, oraz stosować przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 36. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego ustala się **tereny dróg** publicznych oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami, o następujących kategoriach i klasach techniczno-użytkowych:

- 1) **KDL** – istniejąca droga publiczna klasy L (lokalna), kategorii powiatowej nr 1441S, o przekroju 1/2 (1 jezdnia o 2 pasach ruchu);
- 2) **KDD** – istniejąca droga publiczna klasy D (dojazdowa), kategorii gminnej, o przekroju 1/2 (1 jezdnia o 2 pasach ruchu) lub 1/1 (1 jezdnia o jednym pasie ruchu).

2. Szerokość pasa drogowego określają linie rozgraniczające tereny dróg wyznaczone na rysunku planu miejscowego. Minimalne szerokości dróg ustalono w poniższej tabeli:

L.p.	symbole identyfikujące tereny dróg	szerokość minimalna pasa drogowego
1.	KDL	12,0 m
2.	KDD	10,0 m

3. Dla dróg wewnętrznych w obszarze planu miejscowego, których nie oznaczono na rysunku, ustala się minimalną szerokość w liniach wydzielenia geodezyjnego: 5 m.

4. W terenach dróg publicznych stosuje się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach o drogach publicznych, przy uwzględnieniu warunków ochrony zabytków archeologicznych.

5. Ustala się warunki zagospodarowania dróg wewnętrznych, dróg rowerowych, ciągów pieszo-jezdnich i ciągów pieszych w obszarze planu miejscowego:

- 1) zagospodarowanie terenu wymaga uwzględnienia warunków ochrony zabytków archeologicznych;
- 2) korzystanie z drogi wymaga posiadania odpowiedniego tytułu prawnego;
- 3) do budowy dróg stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisy techniczno-budowlane.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 37. Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości **15%**.

§ 38. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujszoły.

§ 39. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach jej obowiązywania, traci moc uchwała nr XIV/81/2004 Rady Gminy Ujszoły z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujszoły, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2004 r. Nr 59, poz. 1877.

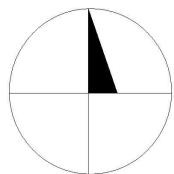
§ 40. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

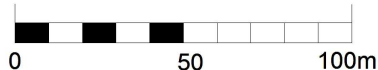
Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Grabowski

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie dawnej huty szkła w Złatnej



skala 1:1000



wyrys ze studium Gminy Ujszoły przyjętego
Uch.R.G. nr XXXVI/230/2010 z 30.04.2010r.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny wyznaczone w planie miejscowym
	granice obszaru zagrożenia powodzią
	granice strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony "OW"
	główne osie widokowe

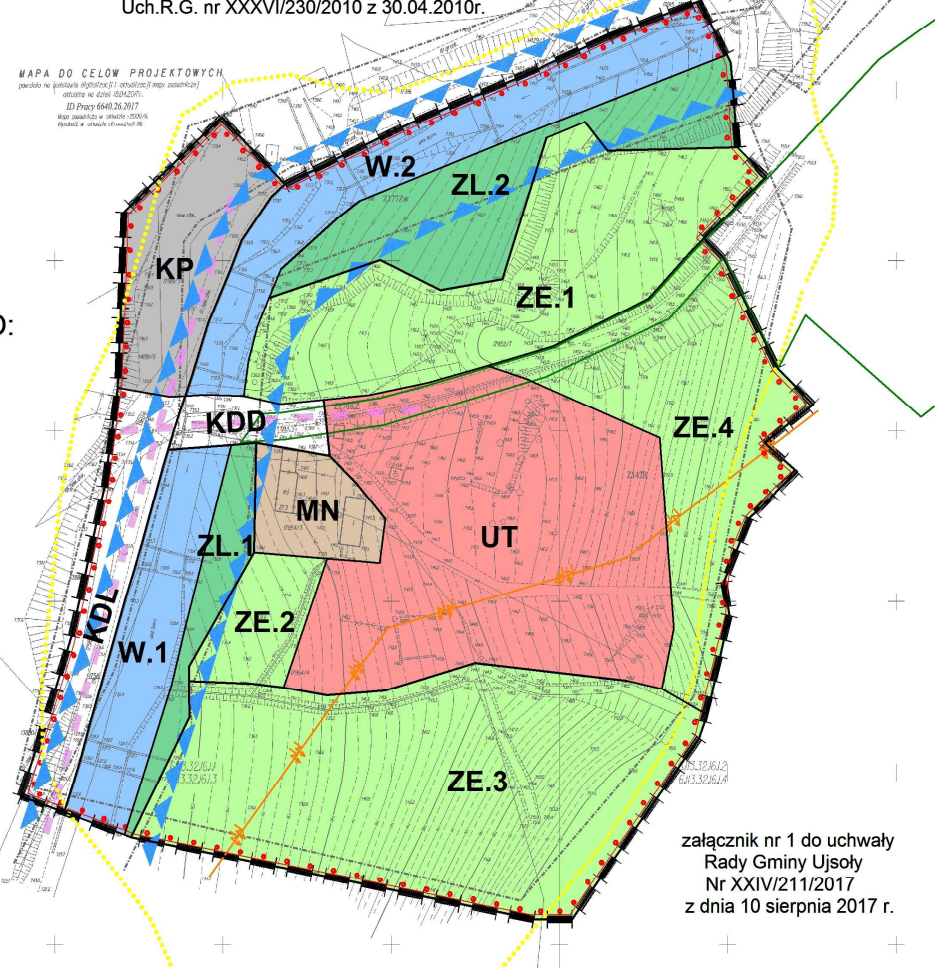
OZNACZENIA INNE, NIEBĘDĄCE USTALENIEM PLANU MIEJSCOWEGO:

	granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	granica pomnika przyrody "Stanowisko storczyków w Złatnej Hucie"

OBOWIĄZUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UT	teren zabudowy usługowej turystyki kulturowej
ZE	tereny zieleni nieurządzonej
ZL	tereny lasu
W	tereny wód powierzchniowych
KP	teren parkingu
KDL	teren drogi publicznej klasy "L" (lokalnej)
KDD	teren drogi publicznej klasy "D" (dojazdowej)

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
sporządzona na podstawie danych z 1. aktualizacji mapy zasadniczej
aktualizacja na dzień 04.04.2017
ID Pracy 6540.26.2017
Wzrost mapy w skali 1:1000
Wzrost mapy w skali 1:1000



załącznik nr 1 do uchwały
Rady Gminy Ujszoły
Nr XXIV/211/2017
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXIV/211/2017

Rady Gminy Ujsoły

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE DAWNEJ
HUTY SZKŁA W ZŁATNEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Ujsoły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Adama Misiączek, zgodnie z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Ujsoły.

§ 2. Uwaga, o której mowa w § 1 została wymieniona w wykazie uwag sporządzonych przez Wójta Gminy Ujsoły. Uwagę tę rozpatrzono wraz z uzasadnieniem w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Ujsoły. Wykaz uwag oraz rozstrzygnięcie stanowią integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXIV/211/2017
Rady Gminy Ujsoły
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE DAWNEJ
HUTY SZKŁA W ZŁATNEJ
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Ujsoły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego sporządzonej przez Wójta Gminy Ujsoły, przewiduje się w szczególności: rozbudowę drogi gminnej, budowę przyobiektowej oczyszczalni ścieków, budowę ujęcia wody.

§ 2. Inwestorem zadań, o których mowa w § 1, będzie Gmina Ujsoły. Finansowanie tych zadań nastąpi z:

- 1) budżetu gminy, lub
- 2) funduszy pomocowych (dotacji i pożyczek krajowych, funduszy unijnych itp.), lub
- 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Prognoza, o której mowa w § 1, stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

W związku art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2015 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), przedstawia się do uchwalenia projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dawnej huty szkła w Złatnej**:

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy:

1) Projekt planu miejscowego uwzględnia:

- wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków elektronicznych,
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu miejscowego wykonano w trybie zgodnym z art. 17 ustawy. Projekt planu kompleksowo ustala przeznaczenie terenu oraz określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy fragmentu wsi Złatna w miejscu stanowiska archeologicznego dawnej huty szkła wpisanego do rejestru zabytków. Ustalenia planu miejscowego uzgodniono z właściwym konserwatorem zabytków.

Obszar zagrożenia powodzią (§ 23), wobec braku dostępnych specjalistycznych opracowań, został oznaczony na rysunku planu miejscowego na podstawie zebranych informacji o historycznie zarejestrowanym maksymalnym poziomie wód powodziowych, w tym na podstawie opracowania ekofizjograficznego do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły. Powyższe ustalenie uzgodniono z organem właściwym do ochrony przeciwpowodziowej.

Docelową szerokość pasów drogowych określono liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego. Szerokość ta jest zmienna na różnych odcinkach drogi, ponieważ miejscowo uwzględnia trudne warunki terenowe lub istniejące zagospodarowanie (np. budowle, budynki, ogrodzenia, zadrzewienia). W miejscach skrzyżowań i łuków szerokość ustalono indywidualnie. Określenie szerokości dróg konkretnym parametrem liczbowym było niemożliwe, dlatego określono szerokości minimalne w § 36. Drogi te obsługują ekstensywną zabudowę wiejską. Powyższe ustalenia uzgodniono z zarządcą drogi powiatowej.

W trakcie sporządzania planu miejscowego została wykonana Prognoza skutków oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Zarówno projekt planu, jak i prognoza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez wymagane organy. Przyjęto wnioski do projektu planu miejscowego. W terminie od 16 czerwca 2017 r. do 15 lipca 2017 r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 13 lipca 2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/230/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r.

2) Ustalając przeznaczenie terenu, określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W ustalonym terminie od 8 czerwca 2017 r. do 31 lipca 2011 r. wpłynęła 1 uwaga do projektu planu. Wójt Gminy rozstrzygnął o

niewuwzględnieniu tej uwagi i odrzuceniu jej, jako bezprzedmiotowej.

3) Projekt planu sytuuje nową zabudowę (usług turystyki kulturowej) jako odtworzenie zabudowy historycznej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy istniejącej, w sąsiedztwie istniejących dróg publicznych, co pozwala na:

- minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego,
- maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego,
- ułatwienie przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy:

Rada Gminy Ujsoły przyjęła uchwałę Nr XVIII/156/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły.

Rada Gminy Ujsoły przyjęła uchwałę Nr XVIII/157/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania Gminy Ujsoły. Ustalono możliwość sporządzania planów etapowo dla odrębnych obszarów Gminy.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy:

Sporządzono Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, która w dalszej perspektywie czasowej przewiduje przewagę dochodów nad kosztami uchwalenia planu i realizacji jego postanowień. Nie przewiduje się negatywnego wpływu uchwalenia planu miejscowego na finanse publiczne.